

Protokoll
über die, am Donnerstag, den 23.05.2024,
um 19.00 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses
ORDENTLICHE SITZUNG des GEMEINDERATES
ÖFFENTLICHER TEIL

Fraktion ÖVP: Bgm. Josef Schmidl-Haberleitner, Vizebgm. Jutta Polzer,
StR Markus Naber MA MSc, StR Susanne Stejskal, GR Ing.
Jochen Pintar, GR Josef Rothensteiner, GR Raffael Herzog,
GR Manfred Hebenstreit, GR Kurt Heuböck,

Fraktion GRÜNE: Vizebgm. Ingrid Burtscher, StR Philip Renner,
GR Rudolf Mlinar, GR Christine Leininger, ,
GR Michael Sigmund, GR Mag. Johann Madner,

Fraktion SPÖ: StR Alfred Gruber, StR Reinhard Scheibelreiter,
GR Ingeborg Holzer, GR Dr. Peter Großkopf
GR Anton Strombach,

Fraktion WIR: StR Wolfgang Kalchhauser, StR Maria Auer,
GR Günter Fahrner, GR DI Helmut Schoder

Fraktion FPÖ:

Entschuldigt: GR Gaby Schwarz (ÖVP), StR DI Friedrich Brandstetter (ÖVP),
GR Ing. Thomas DED (SPÖ), GR Ing. Manfred Woletz (WIR),
GR Katharina Krenn (SPÖ), GR Nikolaus Niemeczek BSc (ÖVP),
GR Felix Renner (GRÜNE),
GR Anna-Leena Krischel bakk.phil (FPÖ),

Unentschuldigt:

Entschuldigt StR Thomas Tweraser kommt während Top 2
verspätet:

Frühzeitig verlassen:

Auskunftspersonen: Stv.Stadtamtsdir. DI Elisabeth Wiesböck

Schriftführerin: Evelyn Stattin

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20.35 Uhr

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung zur festgesetzten Zeit, die Einladungen sind erfolgt, die Beschlussfassung laut § 48 NÖ GO 1973 ist gegeben.

Es liegen 3 Dringlichkeitsanträge vor.

1. Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 zur Sitzung des Gemeinderates am 23.05.2024 eingebracht von Vizebgm. Burtscher bezüglich der Sanierung der SPAR Brücke.

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

Antrag:

Der Gemeinderat möge dem Antrag die Dringlichkeit zuerkennen.

Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Die inhaltliche Behandlung findet unter Top 28 im nicht öffentlichen Teil statt.

2. Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 zur Sitzung des Gemeinderates am 23.05.2024 eingebracht von StR Stejskal bezüglich Kindergarten 1 und 2 Kleinkindgruppe.

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

Antrag:

Der Gemeinderat möge dem Antrag die Dringlichkeit zuerkennen.

Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Die inhaltliche Behandlung findet unter Top 18a im öffentlichen Teil statt.

3. Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 zur Sitzung des Gemeinderates am 23.05.2024 eingebracht von StR Kalchhauser bezüglich Gutachten der PKomm im öffentlichen Teil zu behandeln.

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

Antrag:

Der Gemeinderat möge dem Antrag die Dringlichkeit zuerkennen.

Vizebgm. Polzer und GR Rothensteiner verlassen wegen Befangenheit den Sitzungssaal und nehmen bei der Abstimmung nicht teil.

Wortmeldungen: Bgm. Schmidl-Haberleitner,

Entscheidung:

Dafür: SPÖ(5) und Wir (4)

Enthaltung: ÖVP(7), GRÜNE (6)

mehrheitlich abgelehnt.

Es kommt zur keiner inhaltlichen Behandlung.

Öffentlicher Teil

1. Einwendungen zum Protokoll der letzten Sitzungen 12.12.2023 und 20.03.2024
2. Bericht Prüfungsausschuss (GR Dr. Grosskopf)
3. Beschlussfassung: NVA 2024 (StR Naber MA MSc)
4. Sanierung KIGA 1 Fassade und Fenster (StR Stejskal)
5. Umsetzung der Gebührenbremse in Pressbaum (StR Naber MA MSc)
6. Auftragsvergabe Firma eww – Str. Beleuchtung (Vizebgm. Burtscher)
7. Grenzänderung Franz Pfudl-Gasse (StR DI Brandstetter)
8. Grundabtretung Othmar Mayer-Straße (StR DI Brandstetter)
9. Grundabteilung Forsthausstraße (StR DI Brandstetter)
10. Grundabtretung Rittsteigstraße 33 (StR DI Brandstetter)
11. Grundabtretungsvertrag Brunnengrundstücke (StR DI Brandstetter)
12. Grundabtretung Kaiserspitz (StR DI Brandstetter)
13. Grundstücksankauf Rekawinkel (Vizebgm. Polzer)
14. Photovoltaik NMS (GR Ing. Heuböck)
15. Schenkung einer Obstpresse (GR Strombach)
16. Nutzungsvereinbarung Klimaticket (GR Sigmund)
17. Microsoft Cloudlösung für E- Mailpostfächer (StR Tweraser)
18. Inhaltliche Behandlung von Dringlichkeitsanträgen
19. Berichte

Nicht öffentlicher Teil

20. Ehrungen (StR Tweraser)
21. Schularzt VS Pressbaum (StR Stejskal)
22. Mietverträge ASFINAG (GR Strombach)
23. Auflösung Mietvertrag Post (Vizebgm. Polzer)
24. Personalangelegenheiten (Vizebgm. Polzer)
25. Wirtschaftlichkeitsanalyse PKomm (GR Ing. Heuböck)
26. Beschlussfassung Sofortmaßnahmen PKomm (GR Ing. Heuböck)
27. Beschlussfassung mittelfristigen Maßnahmen PKomm (GR Ing. Heuböck)
28. Inhaltliche Behandlung von Dringlichkeitsanträgen
29. Berichte

Gem. § 48 NÖ GO 1973 gilt die einfache Mehrheit für die Tagesordnungspunkte 1-29, da zu diesen Tagesordnungspunkten bereits zur GR –Sitzung am 13.05.2024 eingeladen

wurde.

Zu Top 01 – Einwendungen zum Protokoll der letzten Sitzungen am 12.12.2023 und 20.03.2024

Auszug zur Einwendung zum Protokoll vom 12.12.2023:

Zu Top 01 - Einwendungen zum Protokoll der letzten Sitzung 12.12.2023 und 20.12.2023

Es liegt eine Einwendung zum Protokoll vom 12.12.2023 vor:

Antworten · Allen antworten · Weiterleiten



Mo, 29.01.2024 08:07

Peter Grosskopf <peter.grosskopf@a1.net>

Einwendung gegen Protokoll 12.12.2023

An Josef Schmidl Haberleitner

Cc Wiesböck Elisabeth; Hajek Andrea; Stättin Evelyn

📧 Sie haben am 29.01.2024 14:59 auf diese Nachricht geantwortet.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

lieber Josef,

möglicherweise ist mein bereits vor einiger Zeit erfolgter Einwand gegen das GRS-Protokoll vom 12.12.2023 nicht zugestellt worden, daher nochmals. Gegen dieses Protokoll erhebe ich Einwand, weil der Beschluss der Genossenschaftsgründung im TOP 24 nur mehrheitlich gefasst wurde, obwohl laut GO § 68 (2) für die Gründung von wirtschaftlichen Unternehmen eine 2/3 Mehrheit erforderlich ist. Für die am 09.01.2024 erfolgte Genossenschaftsgründung existiert daher keine rechtskonforme Grundlage.

Mit besten Grüßen

Peter Grosskopf

~~Bgm.~~ Schmidl-Haberleitner stellt den

Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die oben erwähnte Einwendung dem Protokoll vom 12.12.2023 beigelegt wird, und sobald diesbezüglich eine rechtliche Antwort eingelangt ist, wird diese ebenfalls dem Protokoll von 12.12.2023 beigelegt.

Wortmeldungen: StR Gruber, ~~Bgm.~~ Schmidl-Haberleitner,

Dafür: Mehrheit d. GR

Stimmenthaltungen: StR Gruber, StR Scheibelreiter, GR Strombach, GR Krenn,

GR Krischel,

Mehrheitlich angenommen

Anbei die rechtliche Antwort, die in der GR Sitzung vom 20.03.2024 dem Sachverhalt beigelegt war. Diese ist auch dem Protokoll vom 12.12.2023 beigelegt.

AMT DER NIEDERÖSTERREICHISCHEN LANDESREGIERUNG
Gruppe Innere Verwaltung
Abteilung Gemeinden
3109 St. Pölten, Landhausplatz 1



Amt der Niederösterreichischen Landesregierung, 3109

Stadtgemeinde Pressbaum
z. H. des Bürgermeisters
Hauptstraße 58
3021 Pressbaum

IVW3-BE-3195101/013-2024
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: post.ivw3@noel.gv.at
Fax: 02742/9005-12225 Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noel.gv.at - www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug

Bearbeitung
Mag. Nikolaus
Witkowitz-Forster

(0 27 42) 9005	Datum
Durchwahl	01. März 2024
12617	

Betrifft

Stadtgemeinde Pressbaum
Verwaltungsbezirk St. Pölten
Eingabe des Herrn STR Alfred Gruber vom 23.1.2024 betreffend Gründung einer wirtschaftlichen Unternehmung

Zur Eingabe des Herrn STR Alfred Gruber vom 23. Jänner 2024 betreffend Gründung einer wirtschaftlichen Unternehmung wurde dem Beschwerdeführer nachstehende Stellungnahme der Aufsichtsbehörde übermittelt:

„Sehr geehrter Herr STR Gruber!

Zu Ihrer Eingabe vom 23. Jänner 2024 betreffend Gründung einer wirtschaftlichen Unternehmung wurde vom Bürgermeister der Stadtgemeinde Pressbaum die in Kopie beiliegende Stellungnahme eingeholt.

Dazu ist aus aufsichtsbehördlicher Sicht noch Folgendes zu bemerken:

Gemäß § 68 Abs. 2 NÖ Gemeindeordnung 1973 (NÖ GO 1973), LGBl. 1000 idF LGBl. Nr. 36/2023, bedarf die Errichtung oder Erweiterung einer wirtschaftlichen Unternehmung wie

auch die Beteiligung an dieser durch die Gemeinde eines mit einer Zweidrittelmehrheit gefassten Gemeinderatsbeschlusses.

Wie seitens der Stadtgemeinde in der Stellungnahme richtigerweise ausgeführt, bedarf hingegen die Aufgabe einer Beteiligung an einer Unternehmung, die Auflassung und jede Änderung des Umfanges und der Rechtsform von Gemeindeunternehmungen keines qualifizierten Beschlusses.

Im gegenständlichen Fall handelt es sich jedoch, unserer Rechtsmeinung nach, nicht um die Änderung der Rechtsform eines Gemeindeunternehmens.

Wie der Stellungnahme des Bürgermeisters zu entnehmen ist, war es der Wille der Stadtgemeinde Pressbaum, den Verein „Energiegemeinschaft Pressbaum (EEG)“ aufzulösen und durch eine Energiegenossenschaft zu ersetzen.

Wie den Ausführungen weiters zu entnehmen ist, wurde in der Gemeinderatssitzung am 12. Dezember 2023 die Gründung einer Energiegenossenschaft durch die Stadtgemeinde Pressbaum beschlossen, mit der Pressbaumer Kommunal GmbH gemeinsam durchgeführt und für die Finanzierung u.a. ca. EUR 1.600,- aus der Auflösung des Vereins EEG vorgesehen.

Es ist also davon auszugehen, dass seitens der Stadtgemeinde Pressbaum tatsächlich die Beendigung des Vereins und die (Neu-) Gründung der besagten Genossenschaft angedacht und durchgeführt wurde.

Eine Änderung der Rechtsform einer Gemeindeunternehmung iSd § 35 Z 23 iVm § 68 Abs. 2 NÖ GO 1973 kann in diesem Zusammenhang nicht gesehen werden, weshalb in gegenständlicher Angelegenheit die positive Beschlussfassung des erhöhten Konsensquorums von zwei Drittel bedurft hätte.

Dies ergibt sich auch aus der Tatsache, dass es sich bei der „Änderung der Rechtsform“ anders ausgedrückt um eine Umwandlung/ Umgründung handelt.

Beim Begriff der Umwandlung/ Umgründung von Vereinen handelt es sich um rechtliche Vorgänge, die der Reorganisation oder Umstrukturierung von Vereinen als juristische Personen dienen. Besondere Formen der eine Abwicklung vermeidenden Umgründungen von Vereinen sind jedoch nur dann und insoweit rechtlich möglich, als der österreichische Gesetzgeber dementsprechende Regelungen vorgesehen hat. Dem Vereinsgesetz 2002 (VerG), BGBl. I Nr. 66/2002 idF BGBl. I Nr. 211/2021, sind allerdings keine Sonderregelungen über Vereinsumgründungen bekannt, die unter einem Absehen einer Auflösung und Abwicklung des bisherigen Vereins möglich wären (siehe dazu auch Resinger, Umbildung/Umgründung von Vereinen und Verbänden, in RdW 2011/72).

Was den Verweis auf die Bestimmung des § 92 Abs. 1 NÖ GO 1973 anlangt:

Gemäß der letztgenannten Bestimmung ist ein Beschluss durch die Aufsichtsbehörde dann nicht mehr aufzuheben, wenn der Beschluss bereits vollzogen wurde und ein Dritter gutgläubig Rechte erworben hat.

Ob der Seitens des Gesetzgebers geforderte „gute Glaube“ im konkreten Fall vorgelegen ist, kann seitens der Aufsichtsbehörde aufgrund der übermittelten Stellungnahme und darin beinhaltenen Behauptung nicht beurteilt werden.

Feststeht, dass die Stadtgemeinde Pressbaum sowie die Pressbaumer Kommunal GmbH Gründungsmitglieder der gegenständlichen Energiegenossenschaft sind, sohin dieselben Rechtspersonen, die zuvor den Verein EEG geründet und in weiterer Folge beendet hatten.

Guter Glaube setzt allerdings positive Überzeugung von der Rechtmäßigkeit oder wenigstens entschuldbaren Irrtum voraus. Eine allfällige Unkenntnis muss entschuldbar sein, wobei schon leichte Fahrlässigkeit guten Glauben bzw. Redlichkeit ausschließt (siehe dazu OGH 14.12.1978 6 Ob 761/78).

Seitens der Aufsichtsbehörde wird sohin empfohlen die Beschlussfassung entsprechend der gesetzlichen Bestimmung des § 68 Abs. 2 NÖ GO 1973 nachzuholen.

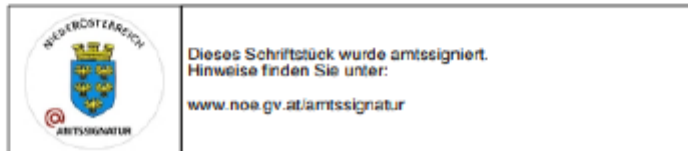
- 4 -

Diese nachträgliche Beschlussfassung bereits veranlasster Verfügungen führt zur „nachträglichen“ Sanierung, jedoch hat diese Vorgehensweise eine Ausnahme darzustellen und darf nicht zur Regel erhoben werden.“

Wir werden auch die Stadtgemeinde Pressbaum über unsere Rechtsansicht informieren

Wir ersuchen um Kenntnisnahme, empfehlen eine nachträgliche Beschlussfassung entsprechend § 68 Abs. 2 NÖ GO 1973 und empfehlen künftig entsprechend der geltenden Rechtslage vorzugehen.

NÖ Landesregierung
Im Auftrag
Dr. S t u r m
Abteilungsleiterin



Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

Antrag:

Der Gemeinderat möge der Änderung des Protokolls vom 12.12.2023 zustimmen.

Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Es liegen keine Einwendung zum Protokoll vom 20.03.2024 vor.

Zu top 02 – Bericht Prüfungsausschuss

Protokoll
über die am 07.05.2024
im Rathaus abgehaltene
Sitzung des Prüfungsausschusses

Beginn: 17:30

Ende: 18:34

Anwesende: Großkopf, Fahrner, Pintar, Leiniger, Mlinar

Entschuldigt:

Unentschuldigt: Krischel, Rothensteiner

Auskunftspersonen: DIⁱⁿ Wiesböck, Mag^a Mitrovic

Schriftführern: Pintar

Der Ausschussvorsitzender eröffnet die Sitzung und teilt mit, dass die Einladungen ordnungsgemäß erfolgt sind. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Tagesordnung:

Kassenprüfung

Es wurden die Buchungsstände mit den Kontoauszügen verglichen und ebenso wie beim Bargeld Übereinstimmung festgestellt. Die Erstellung des Buchungsabschlusses erfolgte am 7.5.2024 vormittag, am Nachmittag fanden noch Bargeldbewegungen in der Höhe von EUR 358,60 statt, die zum Zeitpunkt der Kassaprüfung noch nicht verbucht waren.

1. Prüfung des NVA 2024

Bei der Prüfung der Gemeindegebarung, also des Haushalts, auf Zweckmäßigkeit, Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit wurde festgestellt, dass beim NVA 2024 im Haushaltspotential - also beim Saldo aus wiederkehrender Geldmittelaufbringung und Mittelverwendung - ein Verlust von 1,1 Mio.€ veranschlagt ist. Erst bei Berücksichtigung des Überschusses aus dem RA 2023, der dort als Haushaltsrücklage verbucht wurde, verringert sich dieses negative Haushaltspotential um 413.607 € auf – 688.793 €.

Im Ergebnishaushalt des NVA 2024 wird diese Haushaltsrücklage allerdings nicht entnommen, sodass sich der negative Nettosaldo des im Dezember 2023 beschlossene VA 2024 im NVA von -794.000 € um 465.100 € auf - 1.259.300 € verschlechtert. Dies ist vor allem durch die veranschlagte Steigerung des Aufwands um 2,15 Mio.€ auf 12,1 Mio.€ zurückzuführen, Dabei ist insbesondere der Sachaufwand von 10,3 Mio.€ auf 12,1 Mio.€.

Auch im Finanzierungshaushalt verschlechtert sich im NVA 2024 gegenüber dem VA der Saldo zwischen Ein- und Auszahlungen der voranschlagswirksamen Gebarung von - 1,97 Mio.€ auf - 3,5 Mio.€. Somit verringert sich auch die Eigenfinanzierungsfähigkeit von 95,8% im VA auf 91,4% im NVA. Obwohl sich die Eigenfinanzierungsfähigkeit der Gemeinde verbessert hätte,

erfolgte im Ergebnishaushalt des NVA 2024 keine Entnahme der Haushaltsrücklage. Auf Anfrage erklärte dazu Finanzstadtrat Naber, dass die Haushaltsrücklage ja im händisch erstellten Haushaltspotential vorhanden ist und deren Abwicklung im Jahr 2024 abgeklärt werden wird.

Aus einer näheren Analyse des NVA 2024 im Detailnachweis wurde festgestellt, dass sich die Nettoergebnisse insbesondere in den Budgetgruppen 0, 1, 3, 4 und 6 gegenüber dem VA insbesondere durch Steigerungen beim sonstigen Sach- und Transferaufwand verschlechtert haben. Über die dabei festgestellten größeren Aufwandsteigerungen gegenüber dem VA wurde die Finanzabteilung um Begründung ersucht.

Begründungen:

- Beim Rechts- und Beratungsaufwand gab es beim Stadamt Aufwandserhöhungen von EUR 30.000 für die seit 2015 erfolgte Rechtberatung durch Dr. Gattermig im Zusammenhang mit den Sanatoriumgründen. Weitere Rechtsberatungserhöhungen ergaben sich durch Leistungen im Bereich der Pensionsberechnungen.
- Aufwandssteigerungen ergaben sich auch durch nicht zustande gekommene Investitionsprojekte (z.B.: Wärmesanierung Rathaus und stationäres Notstromaggregat Rathaus). Diese veranschlagten Aufwendungen wurden in den oH rückgeführt und zur Bedeckung von Mehrkosten zur Anschaffung des HLF 1 FF Rekawinkel sowie der Zubau für dieses Depot veranschlagt.

Empfehlung des Prüfungsausschusses

1. Aufgrund der Verschlechterung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Gemeinde empfiehlt der Prüfungsausschuss - wie auch in seinem Prüfbericht über den VA 2024 - bei Stadt- und Gemeinderatsbeschlüssen mit größeren finanziellen Auswirkungen sowie bei der Verwaltungstätigkeit verstärkt auf Zweckmäßigkeit, Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit zu achten.
2. In Bezug auf die zwischen den Verwaltungszweigen verrechneten Tätigkeiten, die im NVA 2024 gegenüber dem RA 2023 mit 2,43 Mio. € gleich hoch veranschlagt sind, empfiehlt der Prüfungsausschuss neuerlich die Tätigkeiten der Verwaltungszweige hinsichtlich des Werts für die einzelnen Verwaltungszweige zu analysieren und festzustellen, welche Verwaltungszweige, welche Tätigkeiten für wen mit welchen Aufwendungen ausführen. (Gemeinkostenwertanalyse)
3. Bei den Rechts- und Beratungskosten, die eine spezielle Expertise erfordern, wird empfohlen, vor der Vergabe von Aufträgen aus mehreren Rechtsspezialisten auszuwählen.

Der Ausschussvorsitzende

Der Bürgermeister



Zu Top 03 – Beschlussfassung: NTR-Voranschlag 2024 inkl. MFP und Dienstpostenplan

Sachverhalt: (StR Markus Naber MA MSc, Monika Tschebu, Elisabeth Wiesböck)

Der 1. NTR-Voranschlag für das Haushaltsjahr 2024 liegt vom 26.04.2024 bis 10.05.2024 zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Die Kundmachung über die Auflage des Voranschlages wurde am 25.04.2024 öffentlich kundgemacht. Der vorliegende NTR-VA 2024 ist in der Sitzung des Finanzausschusses am 29.04.2024 und wird in der Sitzung des Stadtrates voraussichtlich am 06.05.2024 vorberaten und soll in der GR Sitzung am 13.05.2024 beschlossen werden.



STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / www.pressbaum.at / gemeinde@pressbaum.gv.at
Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag 08.00 – 12.00 Uhr, Dienstag zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Verwaltungsbezirk: St. Pölten-Land
Land: Niederösterreich

Aktenzeichen: FIN-0487/2023

BearbeiterIn: Monika Tschebu

e-mail: monika.tschebu@pressbaum.gv.at

Telefon: 02233/52232-81

Datum: 22.04.2024

Öffentliche Kundmachung

Der Entwurf des Nachtragsvoranschlages 2024 liegt durch zwei Wochen in der Zeit vom 26.04.2024 bis 10.05.2024 während der Parteienverkehrszeiten, Montag, Dienstag, Donnerstag, Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, zusätzlich Dienstag, von 14.00 Uhr bis 19.00 Uhr, am Gemeindeamt, 2. Stock, Finanzabteilung, Zimmer Nr. 28 zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Die Auflage wird mit dem Hinweis kundgemacht, dass es jedem Gemeindemitglied freisteht, zum Nachtragsvoranschlag 2024, innerhalb der Auflagefrist, beim Gemeindeamt schriftliche Stellungnahmen einzubringen.

Die öffentliche Sitzung des Gemeinderates über den Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2024 findet voraussichtlich am 13.05.2024 statt.

Der Bürgermeister:
Josef Schmid-Haberleitner

Angeschlagen am: 25.04.2024
Abgenommen am: 13.05.2024



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter
<http://www.signaturpruefung.gv.at>

Die Echtheit eines Ausdruckes kann durch die Vorlage beim Absender
verifiziert werden.
Details siehe unter: <http://www.pressbaum.at>

Gemeinderatssitzung 2024-05-23 – öffentlicher Teil

1. Nachtragsvoranschlag 2024

STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Verwaltungsbezirk: St. Pölten-Land
Land: Niederösterreich

Abschrift der öffentlichen Kundmachung

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Pressbaum hat in der Sitzung am 13.05.2024 den Beschluss gefasst, folgende Abgaben (Steuern und Gebühren) sowie Entgelte im Haushaltsjahr 2024 einzuhoben:

A) GEMEINDESTEUERN:

- | | |
|--|--|
| 1. Grundsteuer A von land- und forstwirtschaftlichen Betrieben | laut Verordnung des Gemeinderates |
| 2. Grundsteuer B von Grundstücken | laut Verordnung des Gemeinderates |
| 3. Kommunalsteuer | 3 v. H. der Bemessungsgrundlage |
| 4. Hundeabgabe | laut Verordnung des Gemeinderates |
| 5. Lustbarkeitsabgabe | laut GR 30.06.2020 keine Einhebung ab 01.01.2021 |
| 6. Gebrauchsabgabe | laut Verordnung des Gemeinderates |
| 7. Aufschließungsabgabe | laut Verordnung des Gemeinderates |
| 8. Nächtigungstaxe | laut NÖ Tourismusgesetz 2010 |
| 9. Interessentenbeitrag | laut NÖ Tourismusgesetz 2010 |

B) GEBÜHREN für die Benützung von Gemeindeeinrichtungen und Gemeindeanlagen:

- | | |
|---|--|
| 1. Kanalgebühren | laut Kanalabgabenordnung |
| 2. Wasserversorgungsabgaben u. Wassergebühren | laut Wasserabgabenordnung |
| 3. Friedhofsgebühren | laut Friedhofsgebührenordnung |
| 4. Müllbeseitigungsgebühren | laut Abfallwirtschaftsverordnung des Müllverbandes Tulln |

C) SONSTIGE ABGABEN:

1. Verwaltungsabgaben
2. Kommissionsgebühren

1. Nachtragsvoranschlag 2024

D) PRIVATRECHTLICHE ENTGELTE:

1. Entgelte für die Benützung von Markteinrichtungen
2. (nur wenn keine Marktstandsgebühren laut Abschnitt [B](#) Punkt 5)

Angeschlagen am: 15.05.2024
Abgenommen am: 31.05.2024

Die Übereinstimmung vorstehender Abschriften (öffentliche Kundmachung über die Auflage des Nachtragsvoranschlages, Einladungskurrende, Auszug aus dem Sitzungsprotokoll und öffentliche Kundmachung über die Gemeindesteuern, Abgaben u. dgl.) mit den Originalschriften wird vom Bürgermeister bestätigt.

(Amtssiegel)

Der Bürgermeister:

Josef Schmidl-Haberleitner

Gemeinderatssitzung 2024-05-23 – öffentlicher Teil

1. Nachtragsvoranschlag 2024

Gemeinderatsbeschlüsse zum Nachtragsvoranschlag

Gemäß § 73 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung
der Stadtgemeinde Pressbaum vom 13.05.2024
für das Haushaltsjahr 2024

1. Mittelfristiger Finanzplan

Der Nachtragsvoranschlag 2024 enthält einen mittelfristigen Finanzplan für einen Zeitraum von fünf Haushaltsjahren. Das erste Haushaltsjahr des mittelfristigen Finanzplanes fällt mit dem ersten Haushaltsjahr zusammen, für das jeweils der Voranschlag/NTR-Voranschlag erstellt wird. Bei der Beschlussfassung über den Voranschlag/NTR-Voranschlag hat sich die Gemeinde an den Vorgaben des mittelfristigen Finanzplanes zu orientieren.

2. Dienstpostenplan

Die Besetzung von Dienstposten der Gemeinde, ihrer Anstalten und Betriebe darf ebenso wie die Besoldung der Bediensteten nur nach dem beigeschlossenen Dienstpostenplan erfolgen.

3. Deckungsfähigkeit der Personalkosten

Die Personalkosten sind laut Gemeinderatsbeschluss vom 22.11.2006 Top 13) gemäß § 72 (8) NÖ GO 1973 gegenseitig deckungsfähig. Mit Gemeinderatsbeschluss vom 11.12.2019 wurden die Haushaltsansätze aktualisiert. Die Personalkosten folgender Haushaltsstellen sind von diesem Beschluss erfasst: 000000, 010000, 010010, 022000, 029000, 030000, 080000, 164000, 240010, 240020, 240030, 240040, 273000, 360000, 817000, 820000, 831000, 850000, 852000, 900000.

4. Gegenseitige Deckungsfähigkeit von Ausgaben mit sachlichem und verwaltungsmäßigem Zusammenhang

Der Gemeinderat hat am 10.06.2020 Top 4) gemäß § 72 (8) NÖ GO 1973 beschlossen, dass eine gegenseitige Deckungsfähigkeit innerhalb eines Ansatzes (0 bis 9) besteht.

Information zum Voranschlag/Nachtragsvoranschlag, der gemäß den gesetzlichen Vorgaben der VRV 2015, erstellt wurde:

Die Systemumstellung, welche seit dem Jahr 2020 umgesetzt wird weist einen Finanzierungshaushalt, einen Ergebnishaushalt und einen Vermögenshaushalt aus. Ab dem Voranschlag 2022 kann die Spalte Rechnungsabschluss (RA 2020 – erster Rechnungsabschluss mit VRV 2015) wieder angedruckt werden.

Gemeinderatssitzung 2024-05-23 – öffentlicher Teil

1. Nachtragsvoranschlag 2024

NVA Ergebnishaushalt Gesamt 1. und 2. Ebene (Anlage 1a) - interne Vergütungen enthalten

Stadtgemeinde Pressbaum

MVAG	Mittelverwendungs- und aufbringungsgruppen (1. und 2. Ebene)	VA 2024 inkl. NVA	VA 2024	1. NVA
211	Erträge aus der operativen Verwaltungstätigkeit	21.090.800,00	19.755.000,00	1.335.800,00
2111	Erträge aus eigenen Abgaben	2.581.600,00	2.553.200,00	28.400,00
2112	Erträge aus Ertragsanteilen	8.062.000,00	8.062.000,00	0,00
2113	Erträge aus Gebühren	5.609.800,00	5.609.800,00	0,00
2114	Erträge aus Leistungen	2.977.400,00	2.391.000,00	586.400,00
2115	Erträge aus Besitz und wirtschaftlicher Tätigkeit	531.000,00	542.800,00	-11.800,00
2116	Erträge aus Veräußerung und sonstige Erträge	1.329.000,00	596.200,00	732.800,00
2117	Nicht finanzierungswirksame operative Erträge	0,00	0,00	0,00
212	Erträge aus Transfers	1.912.300,00	1.570.700,00	341.600,00
2121	Transferertrag von Trägern des öffentlichen Rechts	1.431.500,00	1.089.900,00	341.600,00
2122	Transferertrag von Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
2123	Transferertrag von Unternehmen (mit Finanzunternehmen)	0,00	0,00	0,00
2124	Transferertrag von Haushalten und Organisationen ohne Erwerbscharakter	63.300,00	63.300,00	0,00
2125	Transferertrag vom Ausland	0,00	0,00	0,00
2126	Investitions- und Tilgungszuschüsse zwischen Unternehmungen und Betrieben der Gebietskörperschaft und der Gebietskörperschaft	0,00	0,00	0,00
2127	Nicht finanzierungswirksamer Transferertrag	417.500,00	417.500,00	0,00
213	Finanzerträge	6.400,00	400,00	6.000,00
2131	Erträge aus Zinsen	6.400,00	400,00	6.000,00
2132	Erträge aus Zinsen aus derivativen Finanzinstrumenten mit und ohne Grundgeschäft	0,00	0,00	0,00
2133	Erträge aus Gewinnentnahmen von marktbestimmten Betrieben	0,00	0,00	0,00
2134	Sonstige Finanzerträge	0,00	0,00	0,00
2135	Erträge aus Dividenden/Gewinnausschüttungen	0,00	0,00	0,00
2136	Sonstige nicht finanzierungswirksame Finanzerträge	0,00	0,00	0,00
21	Summe Erträge	23.009.500,00	21.326.100,00	1.683.400,00
221	Personalaufwand	4.420.600,00	4.397.700,00	22.900,00
2211	Personalaufwand (Bezüge, Nebengebühren, Mehrleistungen)	3.462.300,00	3.462.300,00	0,00
2212	Gesetzlicher und freiwilliger Sozialaufwand	828.600,00	805.700,00	22.900,00
2213	Sonstiger Personalaufwand	0,00	0,00	0,00
2214	Nicht finanzierungswirksamer Personalaufwand	99.700,00	99.700,00	0,00
222	Sachaufwand	12.098.400,00	10.300.000,00	1.798.400,00
2221	Gebrauchs- und Verbrauchsgüter, Handelswaren	983.500,00	1.059.200,00	-75.700,00
2222	Verwaltungs- und Betriebsaufwand	898.800,00	796.800,00	102.000,00
2223	Leasing- und Mietaufwand	1.168.400,00	1.148.000,00	20.400,00
2224	Instandhaltung	545.700,00	402.800,00	142.900,00
2225	Sonstiger Sachaufwand	6.468.500,00	4.859.700,00	1.608.800,00
2226	Nicht finanzierungswirksamer Sachaufwand	2.033.500,00	2.033.500,00	0,00

1. Nachtragsvoranschlag 2024

NVA Ergebnishaushalt Gesamt 1. und 2. Ebene (Anlage 1a) - interne Vergütungen enthalten

Stadtgemeinde Pressbaum

MVAG	Mittelverwendungs- und aufbringungsgruppen (1. und 2. Ebene)	VA 2024 inkl. NVA	VA 2024	1. NVA
223	Transferaufwand	7.163.500,00	6.826.800,00	336.700,00
2231	Transferaufwand an Träger des öffentlichen Rechts	4.787.200,00	4.753.800,00	33.400,00
2232	Transferaufwand an Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
2233	Transferaufwand an Unternehmen (mit Finanzunternehmen)	2.305.100,00	2.001.800,00	303.300,00
2234	Transferaufwand an Haushalte und Organisationen ohne Erwerbscharakter	71.200,00	71.200,00	0,00
2235	Transferaufwand an das Ausland	0,00	0,00	0,00
2236	Investitions- und Tilgungszuschüsse zwischen Unternehmungen und Betrieben der Gebietskörperschaft und der Gebietskörperschaft	0,00	0,00	0,00
2237	Nicht finanzierungswirksamer Transferaufwand	0,00	0,00	0,00
224	Finanzaufwand	586.300,00	595.800,00	-9.500,00
2241	Aufwendungen für Zinsen	578.000,00	588.000,00	-10.000,00
2242	Zinsen und sonstige Aufwendungen aus derivativen Finanzinstrumenten mit und ohne Grundgeschäft	0,00	0,00	0,00
2243	Gewinnentnahmen von Unternehmungen und marktbestimmten Betrieben der Gebietskörperschaft (innerhalb der Gebietskörperschaft)	0,00	0,00	0,00
2244	Sonstiger Finanzaufwand	8.300,00	7.800,00	500,00
2245	Nicht finanzierungswirksamer Finanzaufwand	0,00	0,00	0,00
22	Summe Aufwendungen	24.268.800,00	22.120.300,00	2.148.500,00
SA0	Saldo (0) Nettoergebnis (21 - 22)	-1.259.300,00	-794.200,00	-465.100,00
230	Entnahmen von Haushaltsrücklagen	0,00	0,00	0,00
2301	Entnahmen von Haushaltsrücklagen	0,00	0,00	0,00
240	Zuweisungen an Haushaltsrücklagen	0,00	0,00	0,00
2401	Zuweisungen an Haushaltsrücklagen	0,00	0,00	0,00
SA01	Saldo (01) Haushaltsrücklagen (230 - 240)	0,00	0,00	0,00
SA00	Saldo (00) Nettoergebnis nach Haushaltsrücklagen (Saldo 0 + Saldo 01)	-1.259.300,00	-794.200,00	-465.100,00

Gemeinderatssitzung 2024-05-23 – öffentlicher Teil

1. Nachtragsvoranschlag 2024

Stadtgemeinde Pressbaum

NVA Finanzierungshaushalt Gesamt 1. und 2. Ebene (Anlage 1b) - interne Vergütungen enthalten

MVAG	Mittelverwendungs- und aufbringungsgruppen (1. und 2. Ebene)	VA 2024 inkl. NVA	VA 2024	1. NVA
311	Einzahlungen aus operativer Verwaltungstätigkeit	19.890.000,00	19.287.000,00	603.000,00
3111	Einzahlungen aus eigenen Abgaben	2.581.600,00	2.553.200,00	28.400,00
3112	Einzahlungen aus Ertragsanteilen	8.062.000,00	8.062.000,00	0,00
3113	Einzahlungen aus Gebühren	5.609.800,00	5.609.800,00	0,00
3114	Einzahlungen aus Leistungen	2.977.400,00	2.391.000,00	586.400,00
3115	Einzahlungen aus Besitz und wirtschaftlicher Tätigkeit	531.000,00	542.800,00	-11.800,00
3116	Einzahlungen aus Veräußerung von geringwertigen Wirtschaftsgütern (GWG) und sonstige Einzahlungen	128.200,00	128.200,00	0,00
312	Einzahlungen aus Transfers	1.494.800,00	1.153.200,00	341.600,00
3121	Transferzahlungen von Trägern des öffentlichen Rechts	1.431.500,00	1.089.900,00	341.600,00
3122	Transferzahlungen von Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
3123	Transferzahlungen von Unternehmen (inkl. Finanzunternehmen)	0,00	0,00	0,00
3124	Transferzahlungen von Haushalten und Organisationen ohne Erwerbscharakter	63.300,00	63.300,00	0,00
3125	Transferzahlungen vom Ausland	0,00	0,00	0,00
3126	Investitions- und Tilgungszuschüsse zwischen Unternehmungen und Betrieben der Gebietskörperschaft und der Gebietskörperschaft	0,00	0,00	0,00
313	Einzahlungen aus Finanzerträgen	6.400,00	400,00	6.000,00
3131	Einzahlungen aus Zinserträgen	6.400,00	400,00	6.000,00
3132	Einzahlungen aus Zinsen aus derivativen Finanzinstrumenten mit und ohne Grundgeschäft	0,00	0,00	0,00
3133	Einzahlungen aus Gewinnentnahmen von marktbestimmten Betrieben	0,00	0,00	0,00
3134	Sonstige Einzahlungen aus Finanzerträgen	0,00	0,00	0,00
3135	Einzahlungen aus Dividenden/Gewinnausschüttungen	0,00	0,00	0,00
31	Summe Einzahlungen operative Gebarung	21.391.200,00	20.440.600,00	950.600,00
321	Auszahlungen aus Personalaufwand	4.320.900,00	4.298.000,00	22.900,00
3211	Auszahlungen für Personalaufwand (Bezüge, Nebengebühren, und Mehrleistungsvergütungen)	3.492.300,00	3.492.300,00	0,00
3212	Auszahlungen für gesetzliche und freiwillige Sozialaufwendungen	828.600,00	805.700,00	22.900,00
3213	Auszahlungen aus sonstigem Personalaufwand	0,00	0,00	0,00
322	Auszahlungen aus Sachaufwand	8.864.100,00	7.798.500,00	1.065.600,00
3221	Auszahlungen für Gebrauchs- und Verbrauchsgüter, Handelswaren	983.500,00	1.059.200,00	-75.700,00
3222	Auszahlungen für Verwaltungs- und Betriebsaufwand	898.800,00	796.800,00	102.000,00
3223	Auszahlungen für Leasing- und Mietaufwand	1.168.400,00	1.148.000,00	20.400,00
3224	Auszahlungen für Instandhaltung	545.700,00	402.800,00	142.900,00
3225	Sonstige Auszahlungen aus Sachaufwand	5.267.700,00	4.391.700,00	876.000,00
3226	Auszahlungen aus der Inanspruchnahme von Haftungen	0,00	0,00	0,00
323	Auszahlungen aus Transfers	7.141.100,00	6.804.400,00	336.700,00
3231	Transferzahlungen an Träger des öffentlichen Rechts	4.765.800,00	4.732.400,00	33.400,00
3232	Transferzahlungen an Beteiligungen	0,00	0,00	0,00

1. Nachtragsvoranschlag 2024

Stadtgemeinde Pressbaum

NVA Finanzierungshaushalt Gesamt 1. und 2. Ebene (Anlage 1b) - interne Vergütungen enthalten

MVAG	Mittelverwendungs- und aufbringungsgruppen (1. und 2. Ebene)	VA 2024 inkl. NVA	VA 2024	1. NVA
3233	Transferzahlungen an Unternehmen (inkl. Finanzunternehmen)	2.304.100,00	2.000.800,00	303.300,00
3234	Transferzahlungen an Haushalte und Organisationen ohne Erwerbscharakter	71.200,00	71.200,00	0,00
3235	Transferzahlungen an das Ausland	0,00	0,00	0,00
3236	Investitions- und Tilgungszuschüsse zwischen Unternehmungen und Betrieben der Gebietskörperschaft und der Gebietskörperschaft	0,00	0,00	0,00
324	Auszahlungen aus Finanzaufwand	586.300,00	595.800,00	-9.500,00
3241	Auszahlungen für Zinsen	578.000,00	588.000,00	-10.000,00
3242	Auszahlungen für Zinsen aus derivativen Finanzinstrumenten mit und ohne Grundgeschäft	0,00	0,00	0,00
3243	Auszahlungen aus Gewinnentnahmen von marktbestimmten Betrieben	0,00	0,00	0,00
3244	Sonstige Auszahlungen aus Finanzaufwendungen	8.300,00	7.800,00	500,00
32	Summe Auszahlungen operative Gebarung	20.912.400,00	19.496.700,00	1.415.700,00
SA1	Saldo (1) Geldfluss aus der operativen Gebarung (31 – 32)	478.800,00	943.900,00	-465.100,00
331	Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00
3311	Einzahlungen aus der Veräußerung von immateriellem Vermögen	0,00	0,00	0,00
3312	Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken und Grundstückseinrichtungen	0,00	0,00	0,00
3313	Einzahlungen aus der Veräußerung von Gebäuden und Bauten	0,00	0,00	0,00
3314	Einzahlungen aus der Veräußerung von technischen Anlagen, Fahrzeugen und Maschinen	0,00	0,00	0,00
3315	Einzahlungen aus der Veräußerung von Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00
3316	Einzahlungen aus der Veräußerung von Kulturgütern	0,00	0,00	0,00
3317	Einzahlungen aus der Veräußerung von Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
3318	Einzahlungen aus der Veräußerung von kofinanzierten Schutzbauten	0,00	0,00	0,00
332	Einzahlungen aus der Rückzahlung von Darlehen sowie gewährten Vorschüssen	6.000,00	6.000,00	0,00
3321	Einzahlungen aus Darlehen an Träger des öffentlichen Rechts	0,00	0,00	0,00
3322	Einzahlungen aus Darlehen an Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
3323	Einzahlungen aus Darlehen an Unternehmen und Haushalte	0,00	0,00	0,00
3325	Einzahlungen aus Vorschüssen und Anzahlungen	6.000,00	6.000,00	0,00
333	Einzahlungen aus Kapitaltransfers	1.774.300,00	1.137.200,00	637.100,00
3331	Kapitaltransferzahlungen von Trägern des öffentlichen Rechts	1.249.300,00	835.800,00	613.500,00
3332	Kapitaltransferzahlungen von Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
3333	Kapitaltransferzahlungen von Unternehmen	25.000,00	0,00	25.000,00
3334	Kapitaltransferzahlungen von Haushalten und Organisationen ohne Erwerbscharakter	500.000,00	501.400,00	-1.400,00
3335	Kapitaltransferzahlungen vom Ausland	0,00	0,00	0,00
33	Summe Einzahlungen investive Gebarung	1.780.300,00	1.143.200,00	637.100,00
341	Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	4.408.900,00	3.010.200,00	1.398.700,00
3411	Auszahlungen für den Erwerb von immateriellem Vermögen	270.700,00	422.500,00	-151.800,00

Gemeinderatssitzung 2024-05-23 – öffentlicher Teil

1. Nachtragsvoranschlag 2024

NVA Finanzierungshaushalt Gesamt 1. und 2. Ebene (Anlage 1b) - interne Vergütungen enthalten

Stadtgemeinde Pressbaum

MVAG	Mittelverwendungs- und aufbringungsgruppen (1. und 2. Ebene)	VA 2024 inkl. NVA	VA 2024	1. NVA
3412	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Grundstückseinrichtungen	2.155.300,00	1.233.700,00	921.600,00
3413	Auszahlungen für den Erwerb von Gebäuden und Bauten	777.300,00	323.800,00	453.500,00
3414	Auszahlungen für den Erwerb von technischen Anlagen, Fahrzeugen und Maschinen	911.200,00	798.300,00	111.900,00
3415	Auszahlungen für den Erwerb von Amts-, Betriebs- und Geschäftsausstattung	294.400,00	230.900,00	63.500,00
3416	Auszahlungen für den Erwerb von Kulturgütern	0,00	0,00	0,00
3417	Auszahlungen für den Erwerb von Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
3418	Auszahlungen für den Erwerb von kofinanzierten Schutzbauten	0,00	0,00	0,00
342	Auszahlungen aus der Gewährung von Darlehen sowie gewährten Vorschüssen	6.000,00	6.000,00	0,00
3421	Auszahlungen von Darlehen an Träger des öffentlichen Rechts	0,00	0,00	0,00
3422	Auszahlungen von Darlehen an Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
3423	Auszahlungen von Darlehen an Unternehmen und Haushalte	0,00	0,00	0,00
3425	Auszahlungen von Vorschüssen und Anzahlungen	6.000,00	6.000,00	0,00
343	Auszahlungen aus Kapitaltransfers	22.400,00	22.400,00	0,00
3431	Kapitaltransferzahlungen an Träger des öffentlichen Rechts	21.400,00	21.400,00	0,00
3432	Kapitaltransferzahlungen an Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
3433	Kapitaltransferzahlungen an Unternehmen (Finanzunternehmen)	1.000,00	1.000,00	0,00
3434	Kapitaltransferzahlungen an Haushalte und Organisationen ohne Erwerbscharakter	0,00	0,00	0,00
3435	Kapitaltransferzahlungen an das Ausland	0,00	0,00	0,00
34	Summe Auszahlungen investive Gebarung	4.437.300,00	3.038.600,00	1.398.700,00
SA2	Saldo (2) Geldfluss aus der investiven Gebarung (33 – 34)	-2.657.000,00	-1.895.400,00	-761.600,00
SA3	Saldo (3) Nettofinanzierungssaldo (Saldo 1 + Saldo 2)	-2.178.200,00	-951.500,00	-1.226.700,00
351	Einzahlungen aus der Aufnahme von Finanzschulden	0,00	340.000,00	-340.000,00
3511	Einzahlungen aus empfangenen Darlehen von öffentlichen Körperschaften und Rechtsträgern	0,00	0,00	0,00
3512	Einzahlungen aus empfangenen Darlehen von Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
3513	Einzahlungen aus empfangenen Darlehen von Unternehmen und privaten Haushalten	0,00	0,00	0,00
3514	Einzahlungen aus Finanzschulden (Finanzunternehmen)	0,00	340.000,00	-340.000,00
3515	Einzahlungen aus Aufnahmen von Leasingverbindlichkeiten	0,00	0,00	0,00
353	Einzahlungen infolge eines Kapitaltauschs bei derivativen Finanzinstrumenten mit Grundgeschäft	0,00	0,00	0,00
3530	Einzahlungen infolge eines Kapitaltauschs bei derivativen Finanzinstrumenten mit Grundgeschäft	0,00	0,00	0,00
355	Einzahlungen aus dem Abgang von Finanzinstrumenten	0,00	0,00	0,00
3550	Einzahlungen aus dem Abgang von Finanzinstrumenten	0,00	0,00	0,00
35	Summe Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0,00	340.000,00	-340.000,00

1. Nachtragsvoranschlag 2024

NVA Finanzierungshaushalt Gesamt 1. und 2. Ebene (Anlage 1b) - interne Vergütungen enthalten

Stadtgemeinde Pressbaum

MVAG	Mittelverwendungs- und aufbringungsgruppen (1. und 2. Ebene)	VA 2024 inkl. NVA	VA 2024	1. NVA
361	Auszahlungen aus der Tilgung von Finanzschulden	1.356.800,00	1.356.800,00	0,00
3611	Auszahlungen aus empfangenen Darlehen von öffentlichen Körperschaften und Rechtsträgern	2.800,00	2.800,00	0,00
3612	Auszahlungen aus empfangenen Darlehen von Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
3613	Auszahlungen aus empfangenen Darlehen von Unternehmen und privaten Haushalten	0,00	0,00	0,00
3614	Auszahlungen aus Finanzschulden	1.354.000,00	1.354.000,00	0,00
3615	Auszahlungen aus Rückzahlungen von Leasingverbindlichkeiten	0,00	0,00	0,00
363	Auszahlungen infolge eines Kapitaltauschs bei derivativen Finanzinstrumenten mit Grundgeschäft	0,00	0,00	0,00
3630	Auszahlungen infolge eines Kapitaltauschs bei derivativen Finanzinstrumenten mit Grundgeschäft	0,00	0,00	0,00
365	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzinstrumenten	0,00	0,00	0,00
3650	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzinstrumenten	0,00	0,00	0,00
36	Summe Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	1.356.800,00	1.356.800,00	0,00
SA4	Saldo (4) Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit (35 – 36)	-1.356.800,00	-1.016.800,00	-340.000,00
SA5	Saldo (5) Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung (Saldo 3 + Saldo 4)	-3.535.000,00	-1.968.300,00	-1.566.700,00

Gemeinderatssitzung 2024-05-23 – öffentlicher Teil

1. Nachtragsvoranschlag 2024 - händische Darstellung

Stadtgemeinde Pressbaum

Haushaltspotential (aufbauend auf der Ergebnisrechnung)

MVAG	Mittelverwendungs- und -aufbringungsgruppen	Mittelaufbringung	Mittelverwendung	Saldo
211	Erträge aus der operativen Verwaltungstätigkeit	21.090.800,00		
212	Erträge aus Transfers	1.912.300,00		
213	Finanzerträge	6.400,00		
Summe Erträge (SU 21)		23.009.500,00		
2117	Nicht finanzierungswirksame operative Erträge (Auflösung von Rückstellungen und Aktivierte Eigenleistungen)	0,00		
2127	Nicht finanzierungswirksamer Transferertrag (Auflösung von Investitionszuschüssen)	-417.500,00		
2136	Sonstige nicht finanzierungswirksame Finanzerträge (Auflösung von RS Bewertung von Beteiligungen und aktiven Finanzinstrumenten)	0,00		
Nicht finanzwirksame Erträge		-417.500,00		
Finanzwirksame Erträge		22.592.000,00		
221	Personalaufwand		4.420.600,00	
222	Sachaufwand		12.098.400,00	
223	Transferaufwand		7.163.500,00	
224	Finanzaufwand		586.300,00	
Summe Aufwendungen (SU 22)			24.268.800,00	
2214	Nicht finanzierungswirksamer Personalaufwand (Dotierung RS für Abfertigungen, Jubiläum u. nicht konsumierte Urlaube)		-99.700,00	
2226	Nicht finanzierungswirksamer Sachaufwand (inkl. Abschreibungen, Dotierung von RS Prozess, ausstehende Rechnungen)		-2.033.500,00	
2237	Nicht finanzierungswirksamer Transferaufwand (Dotierungen von RS f. Pensionen)		0,00	
2245	Nicht finanzierungswirksamer Finanzaufwand (Wertberichtigungen zu Finanzinstrumenten, Aufwendungen aus der Bewertung von Beteiligungen)		0,00	
Nicht finanzwirksame Aufwendungen			-2.133.200,00	
Finanzwirksame Aufwendungen			22.135.600,00	
Finanzwirksames Ergebnis		22.592.000,00	22.135.600,00	456.400,00

1. Nachtragsvoranschlag 2024 - händische Darstellung

Stadtgemeinde Pressbaum

Haushaltspotential (aufbauend auf der Ergebnisrechnung)

MVAG	Mittelverwendungs- und -aufbringungsgruppen	Mittelaufbringung	Mittelverwendung	Saldo
332	Einzahlungen aus der Rückzahlung von Darlehen sowie gewährten Vorschüssen (ohne 3325 mit Projektcode - Anzahlungen)	6.000,00		
1141	Vorräte (- Veränderung)	0,00		
1142	Gegebene Anzahlungen auf Vorräte (- Veränderung)	0,00		
1540	Passive Rechnungsabgrenzung	0,00		
	Einzahlungen der Kontengruppe 000-089, die keinem Projekt mit Projektcode 1 zugeordnet sind	0,00		
	Einzahlungen der Kontengruppe 30, die keinem Projekt mit Projektcode 1 zugeordnet sind	605.200,00		
	- Erträge der Kontengruppe 80 mit Projektcode 1	0,00		
2301	Entnahmen von Rücklagen endfälliger Darlehen (Kontengruppe 893)	0,00		
Jährliche wiederkehrende Einzahlungen		611.200,00		
36	Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit (ohne Projektcode 1)		1.356.800,00	
2401	Zuweisung an Rücklagen endfälliger Darlehen (Kontengruppe 793)		0,00	
342	Auszahlungen aus der Gewährung von Darlehen sowie gewährten Vorschüssen (ohne 3425 mit Projektcode - Anzahlungen)		6.000,00	
1141	Vorräte (+ Veränderung)		0,00	
1142	Gegebene Anzahlungen auf Vorräte (+ Veränderung)		0,00	
1170	Aktive Rechnungsabgrenzung		0,00	
	Auszahlungen (Investitionen) der Kontengruppe 000-083, die keinem Projekt mit Projektcode 1 zugeordnet sind		457.200,00	
Jährliche wiederkehrende Auszahlungen			1.820.000,00	
	Kontengruppe 871, KT der Ergebnisrechnung, mit Projektcode (BZ)	-350.000,00		
Summe Kapitaltransfers der Ergebnisrechnung		-350.000,00		
Jährliches Haushaltspotential		22.853.200,00	23.955.600,00	-1.102.400,00
Jährliches Haushaltspotential		-1.102.400,00		
kumuliertes Haushaltspotential zum 31.12.2023 (Vorjahr)		413.607,24		
Verfügbares Haushaltspotential		-688.792,76		

Gemeinderatssitzung 2024-05-23 – öffentlicher Teil

1. Nachtragsvoranschlag 2024 - händische Darstellung

Haushaltspotential (aufbauend auf der Ergebnisrechnung)

Stadtgemeinde Pressbaum

MVAG	Mittelverwendungs- und -aufbringungsgruppen	Mittelaufbringung	Mittelverwendung	Saldo
informativ	im verfügbaren Haushaltspotential enthaltene Bedarfszuweisungen zur Liquiditätssteigerung aus Kontengruppe 871, KT der Ergebnisrechnung ohne Projektcode	0,00		
informativ	tatsächlicher Liquiditätsbedarf ohne Rücklagenauflösung (Abgang)	-688.792,76		
2401	Zuweisungen an Haushaltsrücklagen (Kontengruppe 794)		0,00	
2401	Zuweisungen an Haushaltsrücklagen (Kontengruppe 795)		0,00	
	Jährliche Aufwände für Rücklagen		0,00	
2301	Entnahmen von Haushaltsrücklagen (Kontengruppe 894)	0,00		
2301	Entnahmen von Haushaltsrücklagen (Kontengruppe 895)	0,00		
	Jährliche RL-Erträge f. Investitionen (finanzw.)	0,00		
	Endbestand kumuliertes Haushaltspotential	-688.792,76	0,00	-688.792,76
	- Zuweisungen und Umbuchungen an investive Vorhaben		36.000,00	-36.000,00
	+ Rückführungen und Umbuchungen von investiven Vorhaben	724.800,00		724.800,00
	Endstand kumuliertes Haushaltspotential nach Berücksichtigung von Zuweisungen und Rückführungen investive Vorhaben	36.007,24	36.000,00	7,24

Der NTR-Voranschlag weist folgende Gesamtbeträge aus:

Gesamthaushalt – Ausschnitt aus dem Buchhaltungsprogramm:

Basisjahre anzeigen

	2024
Finanzierungshaushalt	
Mittelaufbringung	23.171.500,00
Mittelverwendung	26.706.500,00
Differenz	-3.535.000,00
Ergebnishaushalt	
Mittelaufbringung	23.009.500,00
Mittelverwendung	24.268.800,00
Differenz	-1.259.300,00

Differenz FH Gesamthaushalt: – 3.535.000; siehe Beilage NVA 2024 Finanzierungshaushalt Gesamt 1. und 2. Ebene (Anlage 1b).

Differenz EH Gesamthaushalt: -1.259.300,00; siehe Beilage NVA 2024 Ergebnishaushalt Gesamt 1. und 2. Ebene (Anlage 1a).

Investiver Haushalt aoH – Ausschnitt aus dem Buchhaltungsprogramm:

Gemeinderatssitzung 2024-05-23 – öffentlicher Teil

Basisjahre anzeigen							
	2024						
Finanzierungshaushalt			3.121.400,00	Überschuss tats. RA 2023 aoH			
		-	724.800,00	Rückf. an oh			
Mittelaufbringung	1.519.100,00		36.000,00	Zuf. von oh			
Mittelverwendung	3.951.700,00						
Differenz	-2.432.600,00		2.432.600,00	Summe, die im FH als Ausgaben aoH verwendet werden kann mit Investitionen auf -0 nach Abzug aller Rückf. plus Zuf. von oh			
Ergebnishaushalt			826.000,00				
Mittelaufbringung	826.000,00	-	350.000,00	BZ - FH und EH!			
Mittelverwendung	1.164.800,00	-	476.000,00	Zuf. an Projekte +899 - für Ausgaben zu verw.			
Differenz	-338.800,00	-	440.000,00	alle Zuf. +899001 innerhalb Projekte			
		-	36.000,00	Zuf. von oh 36.000 +899000 an aoh 212			
			-				
724.800,00	Zuf. an oh von Projekten						
440.000,00	Zuf. innerh. Projekte						
1.164.800,00	Summe Mittelverwendung EH						
3.951.700,00	alle Investitionen des aoh Konten -0.....						

Investitions-NW:

Saldo Investive Einzelvorhaben	3.121.372,08	-3.121.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
inklusive Vorjahre (gerundet)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Operativer Haushalt oh – Ausschnitt aus dem Buchhaltungsprogramm:

Basisjahre anzeigen			
	2024		
Finanzierungshaushalt			
Mittelaufbringung	21.652.400,00		
Mittelverwendung	22.754.800,00		
Differenz	-1.102.400,00		

Im Buchhaltungsprogramm werden ab VA 2024 (weitere Novelle VRV 2015) nur im Ergebnishaushalt die Zuführungen und Rückführungen budgetiert und mitgerechnet. Im Finanzierungshaushalt scheinen diese nicht auf.

In der Berechnung des HHP werden Zuführungen und Rückführungen auch in der automatischen Berechnung ab VA 2024 ausgewiesen.

Erklärung: -1.102.400,00 Minusdifferenz

Gemeinderatssitzung 2024-05-23 – öffentlicher Teil

In der Beilage – händische Darstellung HHP (NTR-VA 2024 wird der tatsächliche Überschuss RA 2023 in Höhe von €413.607,24 in der Zeile kumuliertes Haushaltspotential zum 31.12.2023 (Vorjahr) ergänzt.

minus -1.102.400,00 Verfügbares HHP im automatisch berechneten HHP- NTR-VA 2024
 plus 724.800,00 Rückführungen von investiven Vorhaben in den oH – NTR-VA 2024
 siehe händische Darstellung HHP – NTR-VA 2024
 minus -36.000,00 Zuführung von oH an Projekt NMS Photovoltaikanlage (Mieterinvestition)
 plus 413.607,24 kumuliertes HHP zum 31.12.2023

7,24 Endstand kumuliertes HHP nach Berücksichtigung von Zuweisungen, Rückführungen und kumuliertes HHP zum 31.12.23

Gesamtübersicht Finanzen:

Nachtragsvoranschlag 2024			Ergebnis und Finanzierung		
Stadtgemeinde Pressbaum					
1)	ERGEBNISVORANSCHLAG				
2)		VA 2024	VA 2023	+/- in EUR	+/- in %
3)	Summe Erträge	23.009.500,00	21.183.300,00	1.826.200,00	8,62
4)	Summe Aufwendungen	24.268.800,00	21.420.100,00	2.848.700,00	13,30
5)	Nettoergebnis	-1.259.300,00	-236.800,00	-1.022.500,00	-431,80
6)	Summe Haushaltsrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
7)	Nettoergebnis nach Haushaltsrücklagen	-1.259.300,00	-236.800,00	-1.022.500,00	-431,80
8)	Aufwandsdeckungsgrad (%)	94,81	98,89	-4,08	-4,13
9)	FINANZIERUNGSVORANSCHLAG				
10)	Operative Gebarung	VA 2024	VA 2023	+/- in EUR	+/- in %
11)	Summe Einzahlungen	21.391.200,00	20.691.600,00	699.600,00	3,38
12)	Summe Auszahlungen	20.912.400,00	19.366.800,00	1.545.600,00	7,98
13)	Saldo 1 operative Gebarung	478.800,00	1.324.800,00	-846.000,00	-63,86
14)	Investive Gebarung	VA 2024	VA 2023	+/- in EUR	+/- in %
15)	Summe Einzahlungen	1.780.300,00	1.360.200,00	420.100,00	30,89
16)	Summe Auszahlungen	4.437.300,00	5.755.200,00	-1.317.900,00	-22,90
17)	Saldo 2 investive Gebarung	-2.657.000,00	-4.395.000,00	1.738.000,00	-39,54
18)	Investitionsintensität (% der Erträge)	19,28	27,17	-7,88	-29,02
19)	Saldo 3 Finanzierungsbedarf (Saldo 1 + Saldo 2)	-2.178.200,00	-3.070.200,00	892.000,00	-29,05
20)	Finanzierungstätigkeit	VA 2024	VA 2023	+/- in EUR	+/- in %
21)	Einzahlungen (Darlehensaufnahmen u.ä.)	0,00	0,00	0,00	0,00
22)	Auszahlungen (Tilgungen u.ä.)	1.356.800,00	1.412.100,00	-55.300,00	-3,92
23)	Saldo 4 Finanzierungstätigkeit	-1.356.800,00	-1.412.100,00	55.300,00	-3,92
24)	Saldo 5 Geldfluss aus der voranschlagswirksamen Gebarung (	-3.535.000,00	-4.482.300,00	947.300,00	-21,13
25)	Gesamtsumme Einzahlungen Finanzierungshaushalt	23.171.500,00	22.051.800,00	1.119.700,00	5,08
26)	Gesamtsumme Auszahlungen Finanzierungshaushalt	26.706.500,00	26.534.100,00	172.400,00	0,65
27)	Saldo Finanzierungshaushalt	-3.535.000,00	-4.482.300,00	947.300,00	-21,13

Kennzahlen:

Nachtragsvoranschlag 2024		Kennzahlen und Interpretationen	
Stadtgemeinde Pressbaum			
Aufwandsdeckungsgrad (in %)	94,81		
Summe Erträge	23.009.500,00		
Summe Aufwände	24.268.800,00		
Interpretation			
Liegt der Aufwandsdeckungsgrad über 100%, können die Aufwände durch die Erträge finanziert werden und der Nettogewinn erhöht sich.			
Investitionsintensität (% der Erträge)	19,28		
Summe Auszahlungen (investive Gebarung)	4.437.300,00		
Summe Erträge	23.009.500,00		
Interpretation			
Die Investitionsintensität zeigt, wie viel % der Erträge (des "Umsatzes") für Investitionen verwendet wird.			
Pro-Kopf-Verschuldung	1.598,66		
Gesamtverschuldung	12.541.500,00		
Einwohnerzahl	7.845		
Interpretation			
Verschuldung, die auf einen einzelnen Einwohner entfällt.			
Mit dieser Kennzahl wird der Schuldenstand von Gebietskörperschaften mit unterschiedlicher Einwohnerzahl vergleichbar gemacht.			
Freie Finanzspitze (in %)	-4,10		
Saldo 1 operative Gebarung - Auszahlungen (Finanzier)	-878.000,00		
Summe Einzahlungen (operative Gebarung)	21.391.200		
Interpretation			
Die Kennzahl Freie Finanzspitze zeigt, wie weit die operative Gemeindetätigkeit und die dafür erforderlichen Investitionen mit eigenen Geldüberschüssen (Liquidität) finanziert werden können.			
Sie zeigt den Überschuss nach Tilgungen und damit den Spielraum für neue Investitionsvorhaben.			

In der Auswertung der Kennzahl der Freien Finanzspitze aus k5 sind die Änderungen der Novelle der VRV 2015 ab 2024 noch nicht berücksichtigt. Der VA 2024 wurde ebenfalls noch mit der vorher gültigen Version berechnet. Ticket wurde am 26.04.2024 an Fa. Gemdat für Erläuterung gesendet.

Wir haben die neue Version ebenfalls händisch berechnet:

Saldo aus der operativen Gebarung abzügl. Tilgungen						Freie Finanzspitze (in %)	-4,10
MVAG SA1 abzügl. MVAG 361 - BZ 871 (FH)	x 100 =	- 1.228.000,00	x 100 =	-5,84%	-2,02%	Saldo 1 operative Gebarung - Auszahlungen (Finanzier)	-878.000,00
Summe Einzahlungen operative Gebarung		21.041.200,00				Summe Einzahlungen (operative Gebarung)	21.391.200
MVAG 31 - BZ 871 (FH)							

- Die Umlagen wurden gemäß Schreiben der NÖLR vom 17.11.2023 IVW3-ALLG-5180002/046-2023 angepasst.
Insgesamt sind im NVA 2024 um €84.900,00 mehr an Umlagen zu zahlen, als im VA 2024 laut NÖLR zu budgetieren war.
- Im Vorbericht und in der Anlage NTR-VA 2024 Haushaltspotential – händische Darstellung werden alle Rückführungen in den operativen Haushalt €724.800,00, Zuführungen an den investiven Haushalt €36.000,00 und das kumulierte HHP aus dem RA 2023 €413.607,24 angeführt und mitgerechnet.

Es wurden keine Stellungnahmen innerhalb der Auflagefrist eingebracht.

Der aufliegende NVA 2024 wurde von den Mitgliedern des Finanzausschusses mehrheitlich empfohlen.

In Veränderung zur Auflageversion und nach Vorberatung im Finanzausschuss muss noch eine Abänderung im Dienstpostenplan des NTRVA 2024 vorgenommen werden und wird daher noch einmal extra nachfolgend eingefügt:

[illegible]

Konkret wurde eine zusätzliche Stelle im Dienstzweig 56 Gehobener Verwaltungsdienst für eine Unterstützung im Stadamt geschaffen. Die Deckungsfähigkeit der Personalkosten für die zusätzliche Stelle ist weiterhin gegeben.

3. Deckungsfähigkeit der Personalkosten

Die Personalkosten sind laut Gemeinderatsbeschluss vom 22.11.2006 Top 13) gemäß § 72 (8) NÖ GO 1973 gegenseitig deckungsfähig. Mit Gemeinderatsbeschluss vom 11.12.2019 wurden die Haushaltsansätze aktualisiert. Die Personalkosten folgender Haushaltsstellen sind von diesem Beschluss erfasst: 000000, 010000, 010010, 022000, 029000, 030000, 080000, 164000, 240010, 240020, 240030, 240040, 273000, 360000, 817000, 820000, 831000, 850000, 852000, 900000.

Beilage:

Präsentation NVA – liegt dem Protokoll bei

StR Naber stellt den

Antrag:

Der aufliegende 1.NTR-Voranschlag 2024 incl. mittelfristigen Finanzplan bis 2028, sowie den im SV angeführten und, im Vergleich zur Auflage, veränderten Dienstpostenplan 2024, die Deckungsfähigkeit der Personalkosten, sowie die gegenseitige Deckungsfähigkeit von Ausgaben mit sachlichem und verwaltungsmäßigem Zusammenhang und die Gemeindesteuern sollen wie vorstehend beschlossen werden.

Wortmeldungen: StR Gruber, GR Dr. Großkopf, StR Naber MA MSc,
StR Kalchhauser, Bgm. Schmidl-Haberleitner,

Entscheidung:

Dafür: ÖVP(10) und GRÜNE (6)

Dagegen: SPÖ (5)

Enthaltungen: WIR (4)

Mehrheitlich angenommen

Zu Top 05 - Umsetzung der Gebührenbremse in Pressbaum

Sachverhalt: (vorbereitet StR Naber Ma MSc/M.Tschebul)

In der Sitzung des GR am 15.02.2024 Top 6 wurde die Umsetzung der Gebührenbremse mit der Variante 2 nach Anteil der Gebührenhöhe der Abfallwirtschaftsgebühr bzw. Abfallbehandlungsabgabe beschlossen. Dieser Beschluss wurde von der Verwaltung mit der Vorschreibung des 2. Quartals 2024 umgesetzt, daher können im Gemeinderat die fehlenden Eckdaten nach Vorlage der Richtlinie beschlossen werden.

Gemäß der Richtlinie für die Vergabe des Zweckzuschusses des Bundes für die Finanzierung der Gebührenbremse § 3 Abs. 2 hat der Gemeinderat nach § 35 Z 1 NÖ Gemeindeordnung 1973 eine entsprechende Beschlussfassung vorzunehmen.

- Betrag des Zweckzuschusses - €128.575,00
- Festlegung des Gebührenhaushaltes (§3 Abs. 1) - Abfallwirtschaftsgebühr
- Festlegung der Variante der Verteilung mitsamt der in der jeweiligen Variante enthaltenen Eckdaten – Variante 2 (GR 15.02.2024)

Zweckzuschuss Einnahme: €128.575,00 HH Stelle: 2/852000+861010

Zweckzuschuss Ausgabe: €128.580,52 HH Stelle: 1/852000-722010

Rundungsdifferenz zu Lasten der Gemeinde: €5,52

Der Berechnungsfaktor beträgt: 0,1667676265

- Festlegung des Empfängerkreises für den Zweckzuschuss (§3 Abs. 3) - Gebührenpflichtige Haushalte mit Abfallwirtschaftsgebühr
- Festlegung der Höhe des Zweckzuschusses je nach gewählter Variante – Ausgangsbetrag/Bemessungsgrundlage: €770.982,97
Der Berechnungsfaktor beträgt: 0,1667676265

Die Bürgermeisterin / Der Bürgermeister

StR Naber stellt den

Antrag:

Der Gemeinderat möge folgende Eckdaten zur Umsetzung der Gebührenbremse 2024, zusätzlich zum GR Beschluss vom 15.02.2024 Top 6, beschließen.

- Betrag des Zweckzuschusses - €128.575,00
- Festlegung des Gebührenhaushaltes (§3 Abs. 1) - Abfallwirtschaftsgebühr
- Festlegung der Variante der Verteilung mitsamt der in der jeweiligen Variante enthaltenen Eckdaten – Variante 2 (GR 15.02.2024)

Zweckzuschuss Einnahme: €128.575,00 HH Stelle: 2/852000+861010

Zweckzuschuss Ausgabe: €128.580,52 HH Stelle: 1/852000-722010

Rundungsdifferenz zu Lasten der Gemeinde: €5,52

Der Berechnungsfaktor beträgt: 0,1667676265

- Festlegung des Empfängerkreises für den Zweckzuschuss (§3 Abs. 3) -
Gebührenpflichtige Haushalte mit Abfallwirtschaftsgebühr
- Festlegung der Höhe des Zweckzuschusses je nach gewählter Variante –
Ausgangsbetrag/Bemessungsgrundlage: €770.982,97
Der Berechnungsfaktor beträgt: 0,1667676265

Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Zu Top 04 – Sanierung KIGA 1 Fassade und Fenster

Sachverhalt: (Vorbereitet StRin S. Stejskal/M. Riedinger/A. Horak)

Der bauliche Zustand der Fassade und Fenster des KIGA 1, erfordert dringend eine Modernisierung und Instandsetzung. Die derzeitigen Elemente sind in einem sanierungsbedürftigen Zustand, was zu Energieverlusten führt. Die geplante Sanierung sowohl von Fassade als auch der Fenster zielt darauf ab, um die Energieeffizienz des Gebäudes zu steigern, den Komfort für die Kinder und die Mitarbeiter zu verbessern und die langfristige Nachhaltigkeit des Kindergartens zu gewährleisten.

Die Sanierungsarbeiten werden in den Sommermonaten Juli/August 2024 durchgeführt.

Die Kindergruppen werden in der Zeit der Sanierung in den KIGA 2 verlegt. Die gesamten terminlichen Sanierungsarbeiten erfolgen in Absprache mit der Kindergartenleitung.

Erhart Bau mit einem Gesamtbetrag netto: € 331.057,25 (397.268,70 brutto)

Valdi Bau mit einem Gesamtbetrag netto: € 381.996,09 (458.395,31 brutto)

Rieger Bau mit einem Gesamtbetrag netto: € 407.638,24 (489.165,89 brutto)

Nach der Prüfung der eingegangenen Angebote wurde für die Vergabe der gesamten Sanierungsarbeiten die Firma Erhart Bau (inkl. nochmaligen Nachlass von 2% und 3% Skonto bei Zahlung innerhalb von 7 Tagen) als Billigstbieter eruiert.

StRⁱⁿ S. Stejskal stellt den

Antrag:

Der GR möge beschließen, dass der gesamte Auftrag der Sanierungsarbeiten an den Billigstbieter Firma Erhart Bau vergeben wird.

Bedeckung:

Die Bedeckung ist zu 50% unter der HH 5/240011-010000 mit Zuführung aus dem RA 2022 und zu 50% aus der KIP-Förderung gegeben.

Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Fassadensanierung_Kindergarten I

Seite 62/64

Pressbaum-Fassadensanierung_Kindergarten I

LV-Version: 29.01.2024

Leistungsverzeichnis

29.01.2024

Variantenzusammenstellung

Variante A Wahl

		DS-1 Alu/Kunst Drehsperre, FA-1 Alu/Kunst; 60x60cm FB-1 Alu/Kunst; 110x150cm, FC-1 Alu/Kunst; 130x180cm, FD-1 Alu/Kunst; 110x280cm, FE-1 Alu/Kunst; 130x285cm, FF-1 Alu/Kunst; 255x285cm, FG-0 Alu/Holz; D=100cm					
Summe LV	Summe A/N	Gesamtpreis	Diff. %	Diff. Betrag	USt-Betrag	Angebotspreis	

Summe Normalangebot

Summe LV	Summe A/N	Gesamtpreis	Diff. %	Diff. Betrag	USt-Betrag	Angebotspreis	
407.638,24		407.638,24			8.152,65	489.165,89	

Oliver Erhart

Leistungsverzeichnis

Angebot Nr.:	OE 24-024
Projekt:	Fassadensanierung_Kindergarten I Pressbaum-Fassadensanierung_Kindergarten I
Preisbasis:	01.02.2024

1. Das Originalangebot wird verbindlich anerkannt. Bei Widerspruch zwischen dem EDV-Ausdruck und dem Originalleistungsverzeichnis gilt der Wortlaut des Originalangebotes.
2. Die Mengen des EDV-Ausdruckes stimmen mit jenen des Originalangebotes überein, bei Widerspruch gelten die Mengen des Originalangebotes.
3. Zusätzliche Auskünfte (Bezugsquellen, Bieterlücken etc.) werden wenn nicht im EDV-Ausdruck vorhanden im Originalangebot angeführt.

Angebotssumme netto	331 057,25	EUR
Umsatzsteuer 20,00 %	66 211,45	EUR
Angebotssumme inkl. UST	397 268,70	EUR

VALDI BAU

Zu top 06 – Auftragsvergabe Firma eww – Str. Beleuchtung

Sachverhalt: (vorber. Vizebgm.Burtscher / Werner Dibl):

Die Stadtgemeinde Pressbaum wurde von der Firma EWW darüber informiert, dass sie keine Haftung mehr für Fehlfunktionen, Schäden oder Reparaturen übernimmt, solange die schwersten Mängel nicht behoben werden, welche in der „roten Liste“ angeführt sind. Im Zuge des Servicevertrags haftete die EWW für die Funktionalität der Einbauten, welche sie nun nicht mehr übernimmt. Es wäre von größter Wichtigkeit den Auftrag zur Behebung an die EWW zu erteilen, um die größten Probleme („rote Liste“) im Bereich der Verkabelung und Laternen zu beheben.

Die dringendsten Fälle der „roten Liste“ umfassen bereits ein Auftragsvolumen von 126.150,19 € Netto (152.000 € Brutto), welche lediglich mit höchster Dringlichkeit definiert werden. Der Nachtragsvorschlag 2024 soll am 13.5. beschlossen werden und ermöglicht die Bedeckung der Auftragsvergabe an die EWW.

Die Bedeckung setzt den GR-Beschluss des NVA 2024 voraus und wäre damit unter 5/612010-060500 Straße, Straßenbeleuchtung gegeben.

Beilagen:

Angebot eww

Schreiben eww

Ausschussempfehlung vom 16.04.2024 *EINSTIMMIG*

Vizebgm.ⁱⁿ Burtscher stellt den

Antrag:

der GR möge für die Sanierung der öffentlichen Straßenbeleuchtung die Fa. eww Anlagentechnik GmbH, 4600 Wels, welche auch mit der Wartung und Betriebsführung der öffentlichen Beleuchtung der Stadtgemeinde Pressbaum betraut ist, beauftragen. Ein Anbot der Firma eww Anlagentechnik GmbH vom 28.02.2024 unter N.57_ÖB-5. Teil Mängelbehebung lt. Sichtprüfung in der Höhe von 151.381,09 Euro brutto liegt vor.

Die Bedeckung ist gegeben (positiven GR-Beschluss zum NVA 2024 vorausgesetzt):

Verbuchung unter der HH-Stelle:

5/612010-060500 Straße, Straßenbeleuchtung

Wortmeldungen: GR Dr. Großkopf

Entscheidung:

Dafür: einstimmig



eww Anlagentechnik GmbH 07242 493-0
Knorrstraße 6 info@eww.at
4600 Wels eww.at

Stadtgemeinde Pressbaum
Hauptstraße 58
3021 Pressbaum
Österreich

Angebot

Angebotsnr. MAN066923
Ausstellungsdatum 28.02.24

Projektnr. P042694

Kundennr. 9661650
UID Nr. Kunde ATU16252800

Verkäufer Markus Ritter
Verantwortlich Robert Länglaher
Telefon 631
Bearbeiter Robert Länglaher

N.57_ÖB - 5.Teil Mängelbehebung lt. Sichtprüfung, zus. Str. Bel. Verteiler

Wir danken für Ihre Anfrage und übermitteln Ihnen in der Beilage das mit Preisen versehene Angebot.

MASTE / FUNDAMENTE gerade richten ist nur ein Anteil von der Sichtprüfung beinhaltet !!!

9 zus. Verteiler werden laut Anlagenüberprüfung benötigt um die Schutzmaßnahmen zu erfüllen + div. Umbauen
bei
Bestandsverteiler !

LV Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge EH	Lo	So	EH-Preis	Pos.-Preis
10	Allgemeines Hauptauftrag					
10 01	Baustellengemeinkosten					
10 01 11 01 A	Einrichten der Baustelle	0,10 PA	733,24	8.450,70	9.183,94	918,39
10 01	Baustellengemeinkosten					918,39
10 30	Regieleistungen, Planung, Dokumentation					
10 30 41 03 U	Z Ausführungsplanung AN	1,00 PA	1.190,99	211,27	1.402,26	1.402,26
10 30 41 07 A	Z Bestandsunterlagen	1,00 PA	824,37	704,23	1.528,60	1.528,60
10 30 41 07 I	Z Inbetriebnahme	1,00 PA	975,21	281,89	1.256,90	1.256,90
10 30	Regieleistungen, Planung, Dokumentation					4.187,76
10	Allgemeines Hauptauftrag					5.106,15
11	Elektroarbeiten Hauptauftrag					
11 06	Niederspannungsverteilungen					
11 06 08 24 W	Z Kabel-VSR Kunststoff/Stahl fvz. IP54 B800	9,00 Stk	1.229,21	1.504,35	2.733,56	24.602,04
11 06 08 28 Y	Z Eingr.Socket Kabel-VSR B800 inkl. Grab-	9,00 Stk	563,38	278,39	841,77	7.575,93
11 06 09 06 A	Leuchte m.Zubehör	9,00 Stk	24,23	106,97	131,20	1.180,80
11 06 09 10 P	Z Az Schloss m.DIN- Halbzylinder ET08 Schl.3	9,00 Stk	18,34	66,87	85,21	766,89
11 06 11 06 E	Sich.LastSch.RE D02 Schraub-KT 3pol.+N	9,00 Stk	10,90	71,13	82,03	738,27

Seite 1 / 4

eww Anlagentechnik GmbH Knorrstraße 6, 4600 Wels Firmenbuch-Nr.: FN173488F Firmenbuchgericht: LG Wels DVR-Nr.: 4018523 UID-Nr.: ATU45243204
Bankverbindung: Allgemeine Sparkasse OÖ IBAN: AT21 2032 0100 6004 0790 BIC: ASPKAT2LXXX

Gemeinderatssitzung 2024-05-23 – öffentlicher Teil

Angebot / MAN066923 / 28.02.24

P042694 / N.57_ÖB - 5.Teil Mängelbehebung lt. Sichtprüfung, zus. Str. Bel. Verteiler

LV Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge EH	Lo	So	EH-Preis	Pos.-Preis
11 06 12 03 N	NH-Lasttrennschalter Gr.00	9,00 Stk	19,72	45,83	65,55 ✓	589,95 ✓
11 06 13 01 L	LS-Schalter 1pol.B 16A	117,00 Stk	2,11	4,18	6,29 ✓	735,93 ✓
11 06 13 67 N	FI-Schalter S/A 4pol.ÜL25A In40A 0,1A	18,00 Stk	8,17	81,65	89,82 ✓	1.616,76 ✓
11 06 13 81 L	FI/LS-Schalter A 2pol.B 16A/0,03A	9,00 Stk	4,93	77,80	82,73 ✓	744,57 ✓
11 06 13 98 Q	Ergänzungsmodul Wiedereinschaltgerät	18,00 Stk	25,77	404,14	429,91 ✓	7.738,38 ✓
11 06 14 15 A	Schukosteckdose RE 16A	9,00 Stk	5,63	5,15	10,78 ✓	97,02 ✓
11 06 14 25 E	+ Nockenschalter RE 20A 1pol.1-0-2	9,00 Stk	28,66	24,89	53,55 ✓	481,95 ✓
11 06 15 12 X	Z Schaltuhr digital RE 16A 2K Jahr Astro	9,00 Stk	11,27	314,62	325,89 ✓	2.933,01 ✓
11 06 15 23 A	Z Einbau EVU-Zähler	9,00 Stk	73,32	70,42	143,74 ✓	1.293,66 ✓
11 06 17 50 C	Z Einschaltimpulsstrombegren- zer	10,00 Stk	11,27	38,14	49,41 ✓	494,10 ✓
11 06 18 21 G	Kleinschutz RE 4SGL 40A	9,00 Stk	18,42	48,35	66,77 ✓	600,93 ✓
11 06 22 01 D	Reihen клемме 10mm2	144,00 Stk	2,04	1,25	3,29 ✓	473,76 ✓
11 06 22 02 D	Schutzleiterklemme 10mm2	36,00 Stk	1,03	2,23	3,26 ✓	117,36 ✓
11 06 22 02 F	Schutzleiterklemme 35mm2	9,00 Stk	2,04	5,04	7,08 ✓	63,72 ✓
11 06 22 14 M	Hauptleitungsklemme 4pol.25mm2	9,00 Stk	15,35	15,55	30,90 ✓	278,10 ✓
11 06 28 05 P	Kombi-Abi,RE BSK VII TN- S,TT 3+1pol.FS	9,00 Stk	22,72	509,41	532,13 ✓	4.789,17 ✓
11 06	Niederspannungsverteilungen					57.912,30 ✓
11 08	Kabel und Leitungen					
11 08 08 05 E	Energieerdkabel iK (0,500) 5x10	300,00 m	5,63	7,54	13,17 ✓	3.951,00 ✓
11 08 08 34 C	Energieerdkabel AluLiK (0,588) 4x50	180,00 m	6,34	6,13	12,47 ✓	2.244,60 ✓
11 08 08 54 I	Az Energieerdkabel f.TS 4x50	180,00 m	2,82	0,14	2,96 ✓	532,80 ✓
11 08 08 55 E	Az Energieerdkabel f.TS 5x10	300,00 m	2,82	0,14	2,96 ✓	888,00 ✓
11 08 95 02 J	Z Kabel-/Leitungsanschluss ü.3-5x10	45,00 Stk	53,52	4,08	57,60 ✓	2.592,00 ✓
11 08	Kabel und Leitungen					10.208,40 ✓
11 09	Rohr- und Tragsysteme					
11 09 08 01 F	P-Rohr 3341 iK D50	300,00 m	2,11	1,69	3,80 ✓	1.140,00 ✓
11 09 08 27 D	KS-Rohr N450 iK D90	180,00 m	5,63	3,27	8,90 ✓	1.602,00 ✓
11 09	Rohr- und Tragsysteme					2.742,00 ✓
11 11	Leuchten liefern und montieren					
11 11 34 20	Z Mast gerade richten	10,00 PA	143,66	95,77	239,43 ✓	2.394,30 ✓
11 11	Leuchten liefern und montieren					2.394,30 ✓
11 12	Erdungs- und Blitzschutzanlagen					
11 12 03 12 Y	Z Potenzialausgleichsanschluss s Verteiler	9,00 Stk	21,13	27,76	48,89 ✓	440,01 ✓
11 12 14 01	Z CU - Seil verzinkt iK/TS 35	350,00 m	2,96	5,27	8,23 ✓	2.880,50 ✓
11 12	Erdungs- und Blitzschutzanlagen					3.320,51 ✓
11 30	Regieleistungen,Planung,Dokumentation					
11 30 11 04 A	Facharbeiter E-Technik	10,00 h	79,50	0,00	79,50 ✓	795,00 ✓
11 30 11 07 A	Arb.N m.Zweckausbildung E- Technik	10,00 h	77,30	0,00	77,30 ✓	773,00 ✓

Seite 2 / 4

eww Anlagentechnik GmbH Kromstraße 6, 4600 Wels Firmenbuch-Nr.: FN173486 Firmenbuchgericht: LG Wels DVR-Nr.: 4018523 UID-Nr.: ATU45243204

Bankverbindung: Allgemeine Sparkasse OÖ IBAN: AT21 2032 5100 0004 0790 BIC: ASPKAT2LXXX

Gemeinderatssitzung 2024-05-23 – öffentlicher Teil

Angebot / MAN066923 / 28.02.24

P042694 / N.57_ÖB - 5.Teil Mängelbehebung lt. Sichtprüfung, zus. Str. Bel. Verteiler

LV Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge EH	Lo	So	EH-Preis	Pos.-Preis
11 30 14 01 A	Einkaufspreis plus Aufschlag E-Technik	1.000,00 VE	0,00	1,25	1,25 ✓	1.250,00 ✓
11 30	Regieleistungen, Planung, Dokumentation					2.818,00 ✓
11	Elektroarbeiten Hauptauftrag					79.395,51 ✓
12	Option Grabarbeiten Hauptauftrag					
12 17	Diverse Arbeiten					
12 17 50 03 A	Z Bestehendes Lichtmastfundament gerade richten	10,00 Stk	288,21	400,89	689,10 ✓	6.891,00 ✓
12 17	Diverse Arbeiten					6.891,00 ✓
12 20	Regieleistungen					
12 20 11 01 A	Polier	50,00 h	88,39	0,00	88,39 ✓	4.419,50 ✓
12 20 11 03 X	Z Tiefbau, Asphaltierer	50,00 h	83,97	0,00	83,97 ✓	4.198,50 ✓
12 20 11 05 A	Hilfsarbeiter	50,00 h	79,55	0,00	79,55 ✓	3.977,50 ✓
12 20 12 02 A	Kompressor m. einem Hammer	25,00 h	89,65	11,63	101,28 ✓	2.532,00 ✓
12 20 12 11 B	Verdichtungsgerät ü. 3-6kW	25,00 h	106,61	3,59	110,20 ✓	2.755,00 ✓
12 20 12 11 G	Fugenschneidgerät mit Wasserkühlung	25,00 h	81,06	9,44	90,50 ✓	2.262,50 ✓
12 20 12 30 A	Z Bagger	50,00 h	95,24	28,10	123,34 ✓	6.167,00 ✓
12 20 13 01 E	LKW ü. 5-8t+Kipper+Kran	50,00 h	56,39	57,00	113,39 ✓	5.669,50 ✓
12 20 14 02 C	Beton C20/25	5,00 m³	0,00	180,35	180,35 ✓	901,75 ✓
12 20 15 51	Materiallieferungen f. Regieleistungen	1.500,00 VE	0,00	1,25	1,25 ✓	1.875,00 ✓
12 20	Regieleistungen					34.758,25 ✓
12	Option Grabarbeiten Hauptauftrag					41.649,25 ✓
	Gesamtes LV					126.150,91 ✓

(Abrechnung nach tatsächlichem Aufwand, Mengen- & Preisnachweis.)


 LUX GmbH
 23. Müllerer Straße 39a
 43129 Essen
 +49 (0) 201 280 40 22
 www.lux-24.de

Gemeinderatssitzung 2024-05-23 – öffentlicher Teil

Angebot / MAN066923 / 28.02.24

P042694 / N.57_ÖB - 5.Teil Mängelbehebung lt. Sichtprüfung, zus. Str. Bel. Verteiler

LV Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge EH	Lo	So EH-Preis	Pos.-Preis
--------	-----------------------	----------	----	-------------	------------

Zusammenstellung der Summen

10	Allgemeines Hauptauftrag				
10 01	Baustellengemeinkosten				918,39
10 30	Regieleistungen, Planung, Dokumentation				4.187,76
10	Allgemeines Hauptauftrag				5.106,15
11	Elektroarbeiten Hauptauftrag				
11 06	Niederspannungsverteilungen				57.912,30
11 08	Kabel und Leitungen				10.208,40
11 09	Rohr- und Tragsysteme				2.742,00
11 11	Leuchten liefern und montieren				2.394,30
11 12	Erdungs- und Blitzschutzanlagen				3.320,51
11 30	Regieleistungen, Planung, Dokumentation				2.818,00
11	Elektroarbeiten Hauptauftrag				79.395,51
12	Option Grabarbeiten Hauptauftrag				
12 17	Diverse Arbeiten				6.891,00
12 20	Regieleistungen				34.758,25
12	Option Grabarbeiten Hauptauftrag				41.649,25
	Gesamtes LV				126.150,91
Total EUR ohne MwSt.					126.150,91
20% MwSt.					25.230,18
Total EUR inkl. MwSt.					151.381,09

Zahlungsbedingung laut Hauptauftrag

Die Preise verstehen sich freibleibend, netto und basieren auf den Rohstoffpreisen, Kupfer-, Blei- und Buntmetallnotierungen, Löhnen, den Preisen für Materialien bzw. Zuliefergegenständen, die am heutigen Tag in Geltung waren.

Angebotsgültigkeit: 1 Woche

Um uns die Arbeit zu erleichtern, geben Sie bitte die Angebotsnummer auf der Bestellung an.

Alle von der eww Anlagentechnik GmbH erbrachten Lieferungen und Leistungen bleiben bis zur vollständigen Bezahlung deren Eigentum.

Haben Sie Fragen oder wünschen Sie weitere Informationen? Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail.

Freundliche Grüße

eww Anlagentechnik GmbH

 eww Anlagentechnik GmbH

 U.K. GmbH
Mannauer Straße 39a
41830 Wesseling
Tel. 02204 41830-10
Fax 02204 41830-11
E-Mail: info@uk-gmbh.de

Gemeinderatssitzung 2024-05-23 – öffentlicher Teil

Pressbaum Übersicht Anlagenprüfung Verteiler 2023				
	in Ordnung	in Ordnung aber Mangel	nicht in Ordnung	Anmerkungen
VT01		X		i.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT02	X			
VT03		X		
VT06		X		i.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT07		X		i.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT08			X	zusätzlicher Verteiler nötig
VT09		X		
VT10		X		
VT11		X		
VT13	X			
VT16		X		i.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT17		X		
VT18		X		i.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT19	X			
VT20		X		i.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT21			X	zusätzlicher Verteiler nötig
VT22	X			
VT23	X			
VT24	X			
VT25	X			
VT26	X			
VT27		X		i.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT28			X	zusätzlicher Verteiler nötig
VT29		X		i.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT30		X		i.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT31		X		
VT32		X		i.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT34			X	zusätzlicher Verteiler nötig
VT35			X	zusätzlicher Verteiler nötig
VT38			X	Umsichern auf B6
VT39			X	zusätzlicher Verteiler nötig
VT40			X	zusätzlicher Verteiler nötig
VT41		X		
VT42	X			
VT43		X		i.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz, ISO_Messungen nötig
VT44		X		
VT45		X		i.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT46		X		
VT48		X		i.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT49	X			
VT50			X	zusätzlicher Verteiler nötig
VT51			X	zusätzlicher Verteiler nötig
VT52	X			
VT53		X		



 L. F. GmbH

 33044 Lüneburg, Straße 39a

 21474 Lüneburg

 +49 17 280 40 22

 11.03.24



eww Anlagentechnik GmbH +43 7242 493-234
Knorrstraße 6 anlagentechnik@eww.at
4600 Wels eww.at

Stadtgemeinde Pressbaum
Herrn Josef Schmidl-Haberleitner
Bürgermeister
Hauptstraße 58
3021 Pressbaum



D240473



EINSCHREIBEN

Öffentliche Beleuchtung Pressbaum

13. März 2024

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!

Wir müssen folgende Sachlage schriftlich festhalten:

Die öffentliche Beleuchtung ist im Eigentum der Stadtgemeinde Pressbaum.

Lt. Ausschreibung liegt die Anlagenverantwortung gemäß EN 50110 bei uns als Anlagenbetreiber.

Im Zuge der elektrotechnischen Prüfung nach OVE E8101 Teil 600, welche abgeschlossen wurde, hat sich gezeigt, dass die elektrotechnische Anlage erhebliche Mängel aufweist, welche umgehend behoben werden müssen! (Prüfergebnisse im Anhang)

Als Anlagenbetreiber haben wir die Pflicht, Sie als Eigentümer der Anlage darauf hinzuweisen, dass wir keine Haftung für diese Anlagenteile übernehmen, wenn diese Mängel nicht behoben werden.

Für die Behebung der Mängel haben wir bereits ein Angebot „N.57_ÖB – 5. Teil Mängelbehebung lt. Sichtprüfung, zus. Str. Bel. Verteiler“ gestellt.

Wir freuen uns auf eine zeitnahe Beauftragung dieses Nachtrages und danken sehr herzlich für Ihr Vertrauen!

Mit freundlichen Grüßen

eww Anlagentechnik GmbH Knorrstraße 6, 4600 Wels Firmenbuch-Nr.: FN173488F Firmenbuchgericht: LG Wels DVR-Nr.: 4018523
UID-Nr.: ATU45243204 Bankverbindung: Allgemeine Sparkasse OÖ IBAN: AT21 2032 0100 0004 0790 BIC: ASPKAT2LXXX

EIN UNTERNEHMEN
DER STADT WELS

Pressbaum Übersicht Verteiler				
	in Ordnung	in Ordnung aber Mangel	nicht in Ordnung	Anmerkungen
VT01		X		I.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT02	X			
VT03		X		I.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT06		X		I.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT07		X		I.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT08			X	Schutzmaßnahme nicht in Ordnung; zusätzlicher Verteiler nötig
VT09		X		I.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste
VT10		X		Mangel Beleuchtung Unterführung
VT11		X		FI funktioniert nicht - 2 poliges Kabel
VT13	X			
VT16		X		I.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT17		X		Beleuchtung Unterführung
VT18		X		I.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT19	X			
VT20		X		I.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT21			X	Schutzmaßnahme nicht in Ordnung; zusätzlicher Verteiler nötig
VT22	X			
VT23	X			
VT24	X			
VT25	X			
VT26	X			
VT27		X		I.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT28			X	Schutzmaßnahme nicht in Ordnung; zusätzlicher Verteiler nötig
VT29			X	nicht in Ordnung, Leckstrom zu hoch, FI gebügelt, Isomessungen notwendig
VT30		X		I.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT31		X		Mangel Beleuchtung
VT32		X		I.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT34			X	Schutzmaßnahme nicht in Ordnung; zusätzlicher Verteiler nötig
VT35			X	Schutzmaßnahme nicht in Ordnung; zusätzlicher Verteiler nötig
VT38			X	Schutzmaßnahme nicht in Ordnung; Umsichern auf B6
VT39			X	Schutzmaßnahme nicht in Ordnung; zusätzlicher Verteiler nötig
VT40			X	Schutzmaßnahme nicht in Ordnung; zusätzlicher Verteiler nötig
VT41		X		I.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste
VT42	X			
VT43			X	nicht in Ordnung, Leckstrom zu hoch, FI gebügelt, Isomessungen notwendig
VT44		X		I.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste
VT45		X		I.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT46		X		I.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste
VT48		X		I.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste, Betrachtung bis KÜK als Verteilungsnetz
VT49	X			
VT50			X	Schutzmaßnahme nicht in Ordnung; zusätzlicher Verteiler nötig
VT51			X	Schutzmaßnahme nicht in Ordnung; zusätzlicher Verteiler nötig
VT52	X			
VT53		X		I.O. hat aber Mängel, Kabelfehlerliste





Zu Top 07 – Grenzänderung Franz Pfudl-Gasse

Sachverhalt:(vorbereitet von StR DI Fritz Brandstetter/Mag. St. Wallner):

Die Grenzen des Grundstückes Nr. 245/71, EZ. 2430, KG 01905 in der Franz Pfudl-Gasse 10, auf welchem der Wirtschaftshof der Stadtgemeinde Pressbaum situiert ist, sollen derart abgeändert werden, dass zukünftig keine Grundstücksgrenzen mehr überbaut sind. Vorgesehen ist hierfür ein Flächentausch zwischen einem weiteren Grundstück der Stadtgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut) und dem nördlichen Nachbargrundstück, welches sich im Eigentum der F. & R. Lintner Gesellschaft m.b.H.FN 118521x befindet.

Der Flächenabtausch stellt sich gemäß dem Teilungsplan GZ. 3080/18 vom 13.03.2024 von Dipl.-Ing. Alireza Khatibi, Hauptstraße 11/b, 3021 Pressbaum wie folgt dar:

Das Trennstück Nr. 1 im Ausmaß von 76m² des Grundstückes Nr. 245/74, EZ. 1704, KG 01905 (Eigentümer: Stadtgemeinde Pressbaum, Öffentliches Gut) wird dem Grundstück Nr. 245/71, EZ. 2430, KG 01905 (Eigentümer: Stadtgemeinde Pressbaum) zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 2 im Ausmaß von 3m² des Grundstückes Nr. 245/74, EZ. 1704, KG 01905 (Eigentümer: Stadtgemeinde Pressbaum, Öffentliches Gut) wird dem Grundstück Nr. 245/72, EZ. 2439, KG 01905 (Eigentümer: F.& R. Lintner Gesellschaft m.b.H.FN 118521x) zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 3 im Ausmaß von 9m² des Grundstückes Nr. 245/72, EZ. 2439, KG 01905 (Eigentümer: F. & R. Lintner Gesellschaft m.b.H.FN 118521x) wird dem Grundstück Nr. 245/71, EZ. 2430, KG 01905 (Eigentümer: Stadtgemeinde Pressbaum) zugewiesen.

Die Stadtgemeinde Pressbaum erhält somit zusätzlich insgesamt 6m² Grundfläche.

Der o.a. Teilungsplan wurde von SV Arch. DI Pluharz positiv begutachtet. Die Grenzänderung stimmt mit den Vorgaben des Bebauungsplanes und der NÖ Bauordnung 2014 überein.

Beilage:

- 1x Auszug aus dem Bebauungsplan
- 1x Auszug aus der DKM
- 3x Grundbuchsauszüge
- 1x Teilungsplan
- 1x Bescheid Vermessungsamt (Planbescheinigung)
- 1x Sachverständigenniederschrift

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

Antrag:

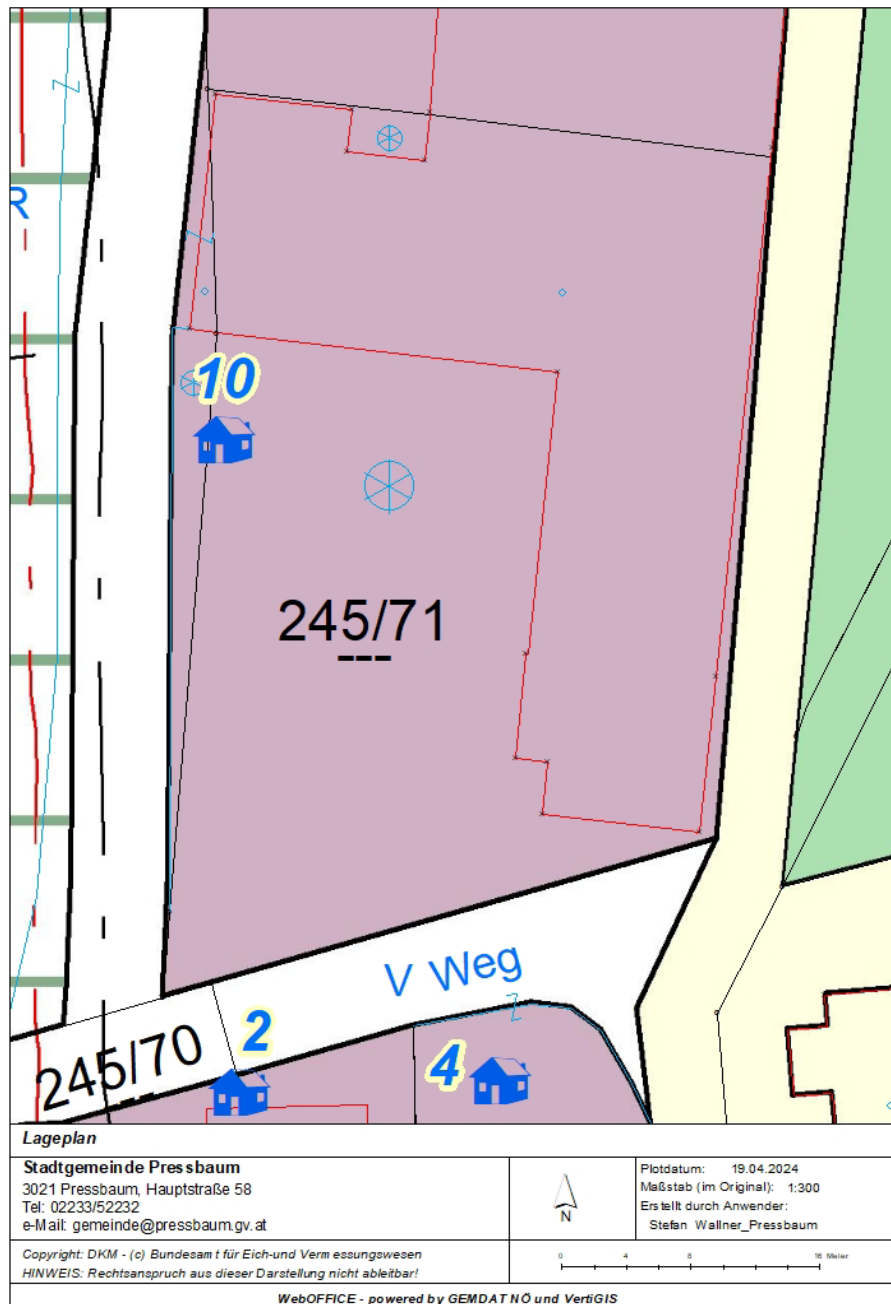
Der Gemeinderat möge die gegenständliche Grundabteilung und den Übertrag der Trennstücke gemäß dem Teilungsplan GZ. 3080/18 vom 13.03.2024 von Dipl.-Ing. Alireza Khatibi, Hauptstraße 11/b, 3021 Pressbaum beschließen.

Wortmeldungen: StR Gruber, Bgm. Schmidl-Haberleitner,

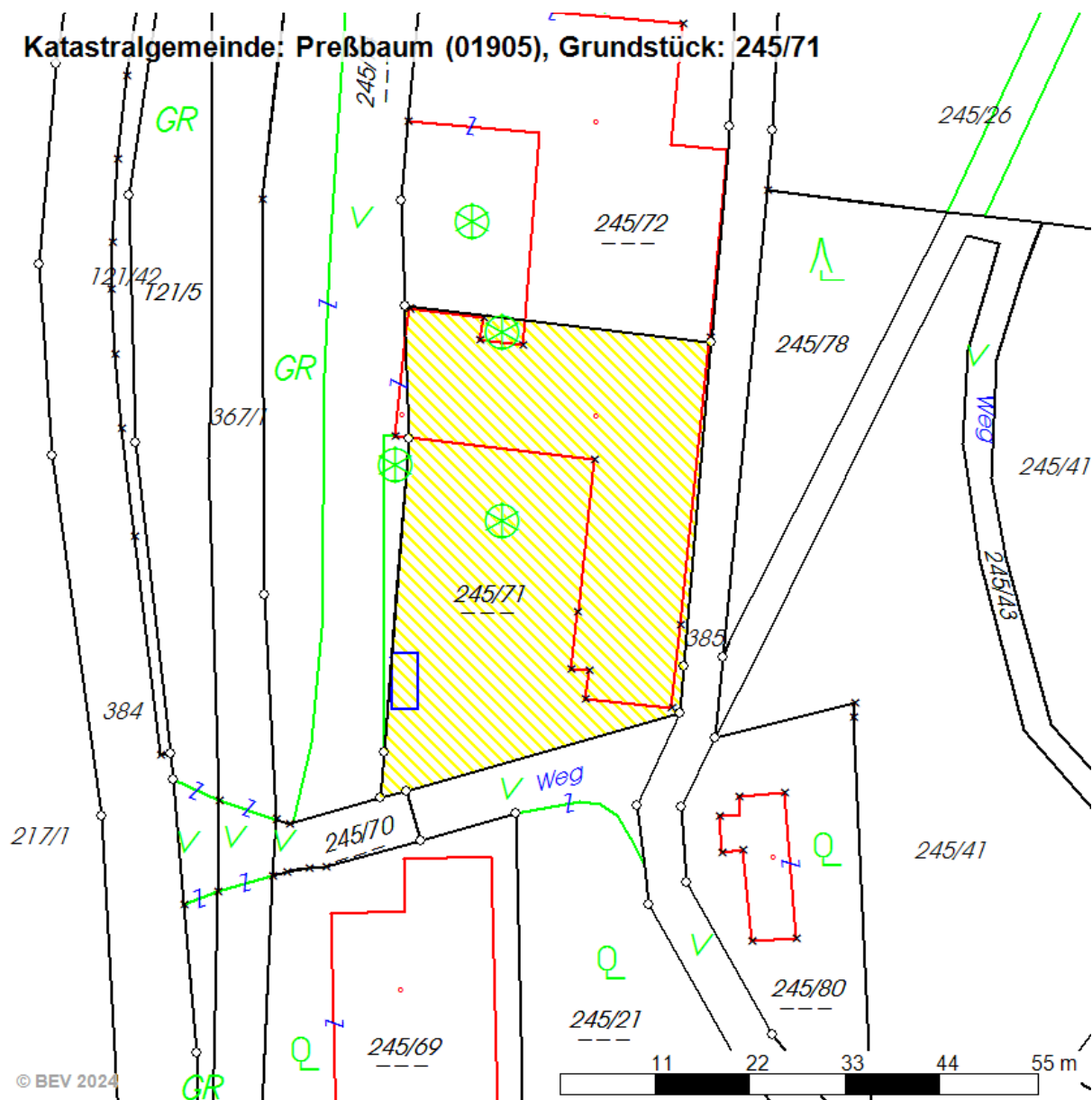
Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Auszug aus dem Bebauungsplan:



Auszug aus der DKM:



Bestelldokumentation

DKM Rastergrafik

Bestelldatum	19.04.2024
Bestellnummer	0102498678
Kundendaten	- Grundbuchbestellung Kataster-Rastergrafik Schiffamtsgasse 1-3 1020 Wien Österreich
Benutzer	Technischer Benutzer 001 / SVC_WS_00
Email	
Kundennummer	0000129408
Auswahl	Auswahl mittels Rechteck.

Grundbuchsauszüge:



REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01905 Preßbaum
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

EINLAGEZAHL 2430

Letzte TZ 174/2018

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
245/71	G	GST-Fläche (* Bauf.(10) Sonst(50)	1679) 810 869	Änderung in Vorbereitung Franz Pfudl-Gasse 10

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

***** A2 *****

2 a 76/1996 Kaufvertrag 1995-10-20 Zuschreibung Gst 245/73 aus EZ 2343
3 a gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1
Stadtgemeinde Pressbaum
ADR: Hauptstraße 58, Pressbaum 3021
c 2554/1997 IM RANG 1819/1997 Tauschvertrag 1997-06-23 Eigentumsrecht
d 761/2014 Namensänderung

***** C *****

1 a 1291/1987
DIENSTBARKEIT gem Pkt VII, VIII Kaufvertrag 1982-07-14 für
Friederike Pfudl, geb 1919-07-04, Franz Pfudl, geb
1912-02-07, zugunsten Gst 245/21, 245/41, 245/42, 245/43
b 2789/1994 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
2343

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

19.04.2024 09:04:32



REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01905 Preßbaum
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

EINLAGEZAHL 2349

Letzte TZ 1656/2019

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
245/72	G GST-Fläche (* Bauf. (10) Sonst (50)	1500 894 606	Änderung in Vorbereitung Franz Pfudl-Gasse 12

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Sonst (50): Sonstige (Betriebsflächen)

***** A2 *****

2 a 263/1988 Aufschließungsbeitrag für Gst 245/72 131.682,--
3 gelöscht

***** B *****

5 ANTEIL: 1/1

F. & R. Lintner Gesellschaft m.b.H. (FN 118521x)

ADR: Linzer Straße 2, Gablitz 3003

a 557/2019 Kaufvertrag 2019-02-28 Eigentumsrecht

***** C *****

1 a 1291/1987
DIENSTBARKEIT gem Pkt VII, VIII Kaufvertrag 1982-07-14 für
Friederike Pfudl, geb 1919-07-04, Franz Pfudl, geb
1912-02-07, zugunsten Gst 245/21, 245/41, 245/42, 245/43
b 263/1988 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
2343
65 gelöscht

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

19.04.2024 13:10:18



REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01905 Preßbaum
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

EINLAGEZAHL 1704

Letzte TZ 236/2024

Öffentliche Verkehrsflächen

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
KATASTRALGEMEINDE: 01904 Pfalzau			
180/119	Sonst (10) *	59	
KATASTRALGEMEINDE: 01905 Preßbaum			
1/4	Sonst (10)	2123	
1/16	Sonst (10)	2393	
1/20	Sonst (10) *	240	
2/9	Sonst (10)	651	
3/2	Sonst (10)	475	
5/2	Sonst (10)	212	
9/15	Sonst (10)	638	
9/24	Sonst (10)	200	
9/25	Sonst (10)	2256	
9/80	Sonst (10) *	56	
20/1	Sonst (10)	912	
20/2	Sonst (10)	1005	
20/5	Sonst (10) *	394	
20/6	Sonst (10) *	919	
26/4	Sonst (10) *	26	
29/2	GST-Fläche	1909	
	Sonst (10)	1273	
	Sonst (30)	636	
29/33	Sonst (10)	991	
30/5	Sonst (10)	244	
30/6	Sonst (10)	(2850) Änderung in Vorbereitung	
30/7	Sonst (10)	216	
31/4	Sonst (10)	219	
40/14	Sonst (10) *	718	
40/20	Sonst (10) *	675	
40/22	G Sonst (10) *	2259	
46/17	GST-Fläche	(3997) Änderung in Vorbereitung	
	Gärten(10)	79	
	Sonst (10)	3783	
	Sonst (30)	135	
46/26	G Sonst (10) *	204	
61/5	Sonst (10) *	33	
61/62	G Sonst (10) *	2770	
61/90	G GST-Fläche	214	
	Gärten(10)	147	
	Sonst (10)	67	
69/5	G Gärten(10) *	101	
69/14	G Sonst (10) (*)	3627) Änderung in Vorbereitung	

Gemeinderatssitzung 2024-05-23 – öffentlicher Teil

245/74	G GST-Fläche	(*)	1967) Änderung in Vorbereitung
	Bauf. (10)		9
	Gewässer (30)		847
	Sonst (10)		1060
	Sonst (50)		51
246/15	G Gärten (10)	*	37
246/58	Sonst (10)	*	272
246/81	Sonst (10)		74
246/82	Sonst (10)		412
246/83	Sonst (30)		714
246/91	Sonst (30)	*	261
246/94	Gärten (10)	*	124
264/86	Sonst (10)		316
264/88	Sonst (10)	*	180
264/94	Sonst (30)		39
264/105	Sonst (10)	*	38
264/128	Sonst (10)	*	378
264/143	GST-Fläche		344
	Sonst (10)		168
	Sonst (30)		176
264/148	Sonst (10)	*	23
264/164	Sonst (10)		(95) Änderung in Vorbereitung
264/183	GST-Fläche		146
	Bauf. (10)		0
	Sonst (10)		146
264/185	GST-Fläche		763
	Sonst (10)		607
	Sonst (30)		156
264/196	Sonst (10)		208
264/217	GST-Fläche		540
	Bauf. (10)		33
	Sonst (10)		422
	Sonst (30)		85
264/241	G GST-Fläche	*	2555
	Sonst (10)		1458
	Sonst (30)		1097
265/1	Sonst (10)		2862
265/11	Sonst (10)		5448
265/61	Sonst (10)		207
265/67	Gärten (10)		171
273/21	GST-Fläche		1366
	Sonst (10)		1019
	Sonst (30)		347
273/22	G GST-Fläche	*	274
	Sonst (10)		154
	Sonst (30)		120
275/2	GST-Fläche		2427
	Gärten (10)		74
	Sonst (10)		2353
275/5	Sonst (10)		395
275/10	Sonst (10)	*	854
275/11	Sonst (10)		201
275/22	G Sonst (10)	*	410
276/7	Sonst (10)	*	27
278/50	Sonst (10)		32671
285/4	G Sonst (10)	*	2001
286/1	G Sonst (10)	*	1686
286/2	G Sonst (30)	*	2001
286/10	Sonst (10)	*	63

Gemeinderatssitzung 2024-05-23 – öffentlicher Teil

392/2	G Sonst (10)	*	2142	
392/3	G Sonst (10)	*	389	
397/2	Gärten(10)	*	176	
397/3	Sonst (10)	*	77	
397/4	Sonst (10)	*	104	
398/2	Sonst (10)		314	
398/3	Sonst (10)	*	47	
406/3	Sonst (10)		510	
406/4	G Sonst (10)	*	727	
415/2	Sonst (30)		17	
415/3	Sonst (30)		35	
416/3	G Sonst (10)	*	5002	
449/3	Gärten(10)	*	34	
452/2	Gärten(10)	*	34	
468/11	G Sonst (10)	*	34	
472/3	Sonst (10)	*	23	
497/3	Sonst (10)	*	79	
509/3	Sonst (10)	*	497	
514	Sonst (10)		1311	
518/1	GST-Fläche		1072	
	Sonst (10)		631	
	Sonst (30)		441	
519/1	Sonst (10)		2060	Siedlungsstraße 22 Siedlungsstraße 24
520/1	GST-Fläche		5416	
	Bauf. (10)		5	
	Sonst (10)		5359	
	Sonst (30)		52	
521/1	Sonst (10)		1907	
522/1	Sonst (10)		884	
523	Sonst (10)		2769	
524	GST-Fläche		947	
	Sonst (10)		145	
	Sonst (30)		802	
527	Sonst (10)		562	
528	Sonst (30)		121	
529	Sonst (30)		81	
555	Sonst (10)		555	
578	Sonst (10)		1425	
580	GST-Fläche		1190	
	Sonst (10)		950	
	Sonst (30)		240	Lastbergstraße 21a
589	G Sonst (10)	*	157	
GESAMTFLÄCHE			(262032)	Änderung in Vorbereitung

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Gewässer(30): Gewässer (Gewässerrandflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst (10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst (30): Sonstige (Verkehrsrundflächen)

Sonst (40): Sonstige (Parkplätze)

Sonst (50): Sonstige (Betriebsflächen)

Wald(10): Wald (Wälder)

***** A2 *****

3 a 1113/1933 1949/1969 Fahrrecht über Gst 382/1 382/2 zugunsten Gst 246/91

b 1170/1981 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 110

23 a 469/1909 1400/1954 Realrecht des Fahr- und Gehweges

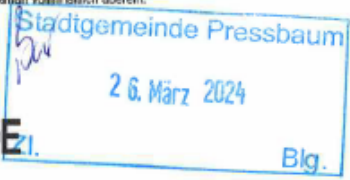
- über Gst 416/2 ds GB und Gst 371/1 GB Tullnerbach für Gst 286/34
b 623/1983 Teilfläche (6) Gst 374 GB Tullnerbach dienstbar
c 1055/1983 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1358
85 a 1347/1862 594/1933 1949/1969 545/1987 Realrecht des Fahrens auf den
forstärarischen Wegen über Gst 382/1 382/2
b 3328/1993 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1769
86 a 214/1902 Realrecht des Viehtränkens auf Gst 366/15 (vormals 366/16)
b 3328/1993 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1769
97 a 493/1913 711/1968 Realrecht des Geh- und Fahrweges über Gst 88/5 88/6
88/25 88/26 88/27 88/28
b 1219/1994 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 638
362 a 2457/2010 Denkmalschutz auf Gst 245/74 Aquädukt-Pfalzauaquädukt (2.
Wiener Hochquellwasserleitung)
388 a 2103/2013 DENKMALSCHUTZ Persönlichkeitsdenkmal Kaiser Josef II. auf Gst
135
396 a 3668/1863 Fahrrecht auf den im Vergleich des Statthaltereierlasses
1863-11-02 angeführten forstärarischen Wegen
b 2449/2015 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 641
397 a 469/1909 1744/1980 Geh- und Fahrrecht über Gst 416/2 ds.GB und
Gst 371/1 GB Tullnerbach
b 623/1983 Teilfläche (6) Gst 374 GB Tullnerbach dienstbar
c 2449/2015 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 641
404 a 469/1909 1827/1954 516/1960 Recht des Geh- u Fahrweges über Gst 416/2
EZ 663 nö.Landtafel KG Preßbaum u Gst 371/1 EZ 18 KG Tullnerbach
zugunsten Gst 306/2 KG Preßbaum
b 623/1983 Teilfläche (6) Gst 374 GB Tullnerbach dienstbar
c 1987/2017 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2871
405 a 723/1913 1827/1954 516/1960 Recht über Gst 416/1 EZ 663 nö.Landtafel KG
Preßbaum u Gst 371/1 EZ 18 KG Tullnerbach zu gehen, zu fahren, zu
reiten, Lasten zu tragen u Vieh zu treiben zugunsten Gst 306/2 KG
Preßbaum
b 623/1983 Weitere dienstbare Gst 416/3 416/4 Teilfläche (2) Gst 282/2 GB
Wolfsgraben, Teilfläche (6) Gst 374 GB Tullnerbach
c 1987/2017 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2871
428 a 7217/1985 282/2018 Naturdenkmal (auf) Gst 392/2 392/3
(1 stockende Föhren)
b 2114/2022 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2350
434 b gelöscht
***** B *****
1 ANTEIL: 1/1
Stadtgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut)
ADR: Hauptstraße 58, Pressbaum 3021
a 2168/1971 Urkunde 1970-02-05 Eigentumsrecht
b 350/2017 Namensänderung
***** C *****
1 a 658/1906
DIENSTBARKEIT der Wasserleitung auf Gst 264/241 gem Abschn
B, Pkt I Z 1, lit a) b) bzw Anhang J Post Nr. XIX
Entscheidung 1906-02-22 für Gemeinde Wien
b 1840/1982 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
179
2 a 1768/1873 1769/1873 2356/1993
DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrrechtes über Gst 264/241 gem
2 Kaufverträge 1873-05-19 für EZ 34 2412
b 1840/1982 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
179
3 a 1821/1975
DIENSTBARKEIT auf Teilfläche (1) Gst 264/235, enthalten in
Gst 264/241, innerhalb der 40 m breiten Schutzzone der

- Autobahn keinerlei Bauwerke und Anlagen zu errichten, gem P
X Tauschvertrag 1974-10-21 für Republik Österreich
(Bundesstraßenverwaltung A, Autobahn)
- b 1840/1982 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
1442
- 4 a 1768/1873 1769/1873 2356/1993
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens über GSt 264/196
gem Kaufvertrag 1873-05-19 für EZ 33 34 2412
b 1840/1982 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus
EZ 791
- 5 a 720/1967
DIENSTBARKEIT des Fahrweges und Fußsteiges über GSt 264/196
gem Abs II Übergabevertrag 1966-12-17 zugunsten GSt 264/232
b 1840/1982 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
791
- 6 a 723/1913 1070/1913 855/1914 1686/1939 1400/1954 79/1962
565/1963 566/1963 1499/1966 1022/1967 1354/1972 1940/1972
1979/1972 1728/1973 880/1977 1908/1978 347/1979 1044/2019
DIENSTBARKEIT über GSt 416/3 286/2 zu gehen, zu fahren, zu
reiten, Lasten zu tragen und Vieh zu treiben, gem
Servitutsbestellungserklärung 1913-06-28 bzw Plan vom April
1913 für EZ 1 2 4 46 81 139 186 207 361 657 667 1529 1530
1791 1792 1793 und für GSt 276/1 291/1 292/1 297/3 298
299/1 299/2 301/1 301/2 301/3 306/1 306/2 306/3 308/1 308/4
308/5 293/3
b 623/1983 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
429
- 7 a 605/1906
DIENSTBARKEIT der Wasserleitung über GSt 245/2 (nunmehr GSt
245/74) gem Par 1 Vergleich 1906-03-30 für Gemeinde Wien
b 2253/1991 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
2343
- 8 a 1291/1987
DIENSTBARKEIT gem Pkt VII, VIII Kaufvertrag 1982-07-14 für
Friederike Pfudl, geb 1919-07-04, Franz Pfudl, geb
1912-02-07, zugunsten GSt 245/21, 245/41, 245/42, 245/43
b 2253/1991 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
2343
- 9 a 2387/1993
DIENSTBARKEIT der Duldung der Verlegung von Gasleitungen
und die Errichtung von technischen Anlagen sowie deren
Bestand und Betrieb im Umfange der Punkte 1 und 2 des
Dienstbarkeitsvertrages vom 1993-06-29 hins GSt 1/4
- 10 a 2387/1993
DIENSTBARKEIT der Duldung der Verlegung von Gasleitungen
und die Errichtung von technischen Anlagen sowie deren
Bestand und Betrieb im Umfange der Punkte 1 und 2 des
Dienstbarkeitsvertrages vom 1993-06-29 hins GSt 1/4 für
EVN Energie-Versorgung Niederösterreich Aktiengesellschaft
- 11 a 1059/1919 562/1975 1640/1975 852/1992
DIENSTBARKEIT der Wasserentnahme von GSt 88/2 gem Abs X
Kaufvertrag 1919-04-12 für GSt 88/12
b 3328/1993 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
1769
- 12 a 2283/1995
DIENSTBARKEIT der Duldung der Verlegung von Gasleitungen
und der Errichtung von technischen Anlagen sowie deren
Bestand und Betrieb im Umfange der Punkte 1 und 2 des
Dienstbarkeitsvertrages 1995-08-03 auf GSt 1/4, 1/16, 369/6

- samt Plänen über Teilflächen der Gst 392/2 392/3
je KG 01905 Preßbaum für Stadt Wien
b 2114/2022 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus
EZ 2350
33 a 1256/1998
DIENSTBARKEIT der Duldung, der Errichtung, des Bestandes
und Betriebes der elektrischen Kabel- und Verteileranlage
auf Gst 1/4 gem Punkt 1 Dienstbarkeitsvertrag 29.5.1998 für
EVN Energie-Versorgung Niederösterreich Aktiengesellschaft
b 236/2024 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 60

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Teilungsplan:

	
DIPL. ING. ALIREZA KHATIBI STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN ZIVILGEOMETER 3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11 T. UND F. 02233 / 57814 E-Mail: office@ztgeo.at	
Elektronische Beurkundungssignatur	
Signator:In	Dipl.-Ing. Alireza Khatibi
Befugnis	Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
Kanzleisitz	Pressbaum
Datum / Zeit-UTC	13.03.2024 / 17:14:00
Prüfinformation	https://www.signaturpruefung.gv.at
Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument ist gemäß EU Verordnung 910/2014 (eIDAS) einem handschriftlich unterzeichneten Dokument grundsätzlich rechtlich gleichgestellt.	
zt:archiv	
	
Das Siegel bezieht sich auf den gesamten Urkundeninhalt	
Maßstabsreferenz 25 0 25 50 75 100mm	
Mit Rundsiegel und Unterschrift des Planverfassers ist diese Papierausfertigung ein Gleichstück des elektronischen Originals der Urkunde und stimmt mit der Originalurkunde im Urkundenarchiv der Bundes-Architekten und Ingenieurkonsulenten vollständig überein.	
VERMESSUNGSRURKUNDE	
	
ANMERKUNG: Alle im Plan angegebenen Höhen wurden mittels GPS - Messungen ermittelt. Dieser Teilungsplan entspricht der NÖ Bauordnung 2014 und dem Flächenwidmungsplan (Bauamt Pressbaum Mai 2023) und ist gemäß §10(1) NÖBO anzeigepflichtig. Die Voraussetzungen gemäß §10(2) NÖBO sind erfüllt. Der dargestellte Grenzverlauf stimmt mit dem Naturstand überein. Überprüft am <u>29. Februar 2024</u>	
Bei der Erstellung dieser Planurkunde wurden die Bestimmungen des Übereinkommens "Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen" zwischen BEV und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten angewendet und eingehalten.	
Aufgrund der vom Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten am 22. März 2005 BMWA-91.514/0296-1/3/2005 erteilten Befugnis wurde die Vermessung zur Verfassung dieser Planurkunde am <u>19. Februar 2018</u> vorgenommen.	
	
G.Z.: 3080/18	
Pressbaum, am 13.03.2024	
Naturstand: 19.02.18 Grundbuchstand: 29.02.24	
Land: NÖ Verm.Bez.: Wien Ger.Bez.: Purkersdorf Kat.Gem.: 01905 Pressbaum Gst.Nr.: 245/71 EZ: 2430 Eigentümer: Stadtgemeinde Pressbaum	
3021 Pressbaum Wirtschaftshof	
Teilungsplan 1:200	

ALTER STAND

GEGENÜBERSTELLUNG

EZ	Eigentümer	Gst.Nr.	Fläche m2			df	BA (NU)	
			lt. Kat.	Ber. Art	lt. Verm.			
2430	Stadtgemeinde Pressbaum	245/71	1679	o	1679	0	T 778	Bfl(Geb.)
							T 901	SB(Betriebsfl.)
1704	Stadtgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut)	245/74	1967	o	1967	0	T 847	Gew(Gew.Randfl.)
							T 1080	SB(Straßenverkehrsant.)
							T 40	SB(Betriebsfl.)
2439	F. & R. Lintner Gesellschaft m.b.H. (118521x)	245/72	1500	R	1500	0	T 901	Bfl(Geb.)
							T 599	SB(Betriebsfl.)
Summe			5146		5146	0		

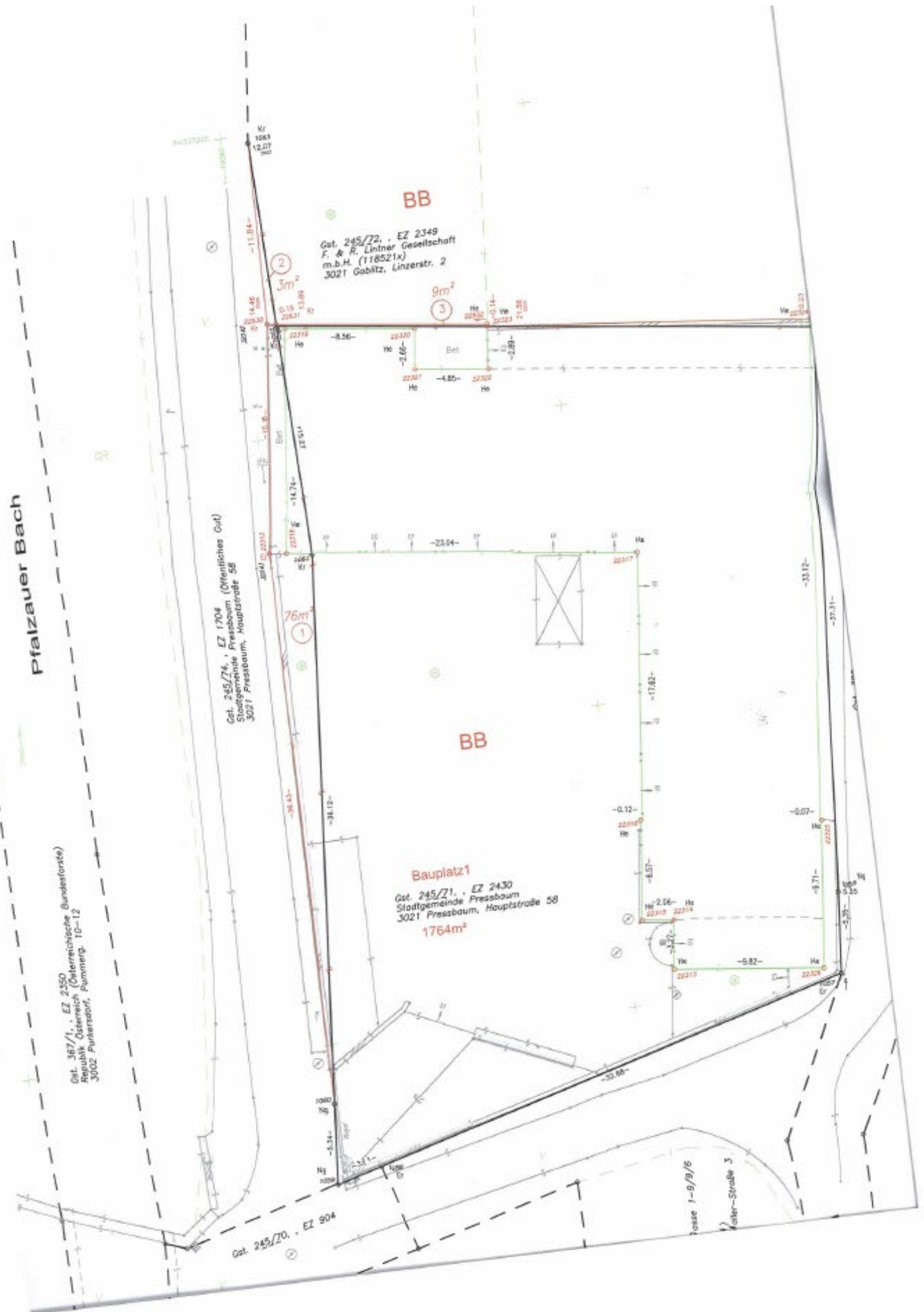
TEILUNG

Gst.Nr.	Trenn-Stück	als Gst.	zu Gst.	Ber. Art	Fläche m2	Bezeichnung
245/74	(1)	--	245/71	o	76	Teil des Bauplatzes 1
	(2)	--	245/72	o	3	Trennstück
		245/74	--	R	1888	wie bisher
245/72	(3)	--	245/71	o	9	Teil des Bauplatzes 1
		245/72	--	R	1491	wie bisher
Summe					3467	

NEUER STAND

EZ	Eigentümer	Gst.Nr.	Trenn-Stück	Fläche m2		BA(NU)	Bezeichnung
				einzel	zusammen		
2430	Stadtgemeinde Pressbaum	245/71		o 1679	o 1764	Bfl(Geb.) SB(Betriebsfl.)	Bauplatz 1
			(1)	o 76	T 824		
			(3)	o 9	T 940		
1704	Stadtgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut)	245/74		R 1888	Ro 1888	Gew(Gew.Randfl.) SB(Straßenverkehrsant.)	wie bisher
					T 847		
					T 1041		
2439	F. & R. Lintner Gesellschaft m.b.H. (118521x)	245/72		R 1491	Ro 1494	Bfl(Geb.) SB(Betriebsfl.)	wie bisher
			(2)	o 3	T 895		
					T 599		
Summe				5146	5146		

Verwendete GFN: 101905/1988/01



KOORDINATENVERZEICHNIS

SYSTEM GAUSS - KRÜGER M 34

Übernommene und überprüfte Punkte Nummer	GFN	Y [m]	X [m]	KC	KL	Vermarkung
1055	1/1988	-19042.66	337183.20	G	p	Er
1056	1/1988	-19045.79	337146.02	G	p	Ng
1057	1/1988	-19046.24	337140.69	G	p	Er
1058	1/1988	-19077.66	337131.71	G	p	Er
1059	1/1988	-19080.65	337130.85	G	p	Ng
1060	1/1988	-19080.23	337136.17	G	p	Ng
1063	1/1988	-19078.24	337199.49	G	p	Kr
1066	1/1988	-19040.57	337208.04	G	p	He

Netzbild M=1: 2000

Gelöschte Punkte Nummer	GFN	Y [m]	X [m]	KC	KL	Vermarkung
1061	1/1988	-19077.34	337172.17	G	l	Kr
1062	1/1988	-19077.84	337187.43	G	l	Kr

Neue Grenzpunkte Nummer	Y [m]	X [m]	KL	Vermarkung
22312	-19080.11	337172.60	n	Er
22323	-19064.07	337185.81	n	He
22530	-19078.42	337187.65	n	Kr
22531	-19077.85	337187.58	n	Kr
22532	-19064.06	337185.95	n	He
22533	-19042.61	337183.75	n	Er

Neue Punkte (Bauwerkspunkte) Nummer	Y [m]	X [m]	KL	Vermarkung
22313	-19057.09	337142.26	n	He
22314	-19056.73	337145.51	n	He
22315	-19058.78	337145.73	n	He
22316	-19058.08	337152.26	n	He
22317	-19056.11	337169.77	n	He
22318	-19078.99	337172.47	n	He
22319	-19077.38	337187.12	n	He
22320	-19068.88	337186.12	n	He
22321	-19069.20	337183.48	n	He
22322	-19064.38	337182.93	n	He
22324	-19042.84	337183.77	n	He
22325	-19046.31	337150.84	n	He
22326	-19047.33	337141.18	n	He

Standpunkte

Nummer	Y [m]	X [m]	ml
A01	-19080.38	337199.68	0
A02	-19059.50	337144.85	0
A04	-19047.00	337133.20	0
A05	-19078.69	337158.01	0
A06	-19085.15	337133.29	0
A07	-19058.62	337135.46	0

Die Vermessung wurde so vorgenommen, dass die mittlere Punktlagegenauigkeit der Grenzpunkte +/- 5 cm nicht überschritten

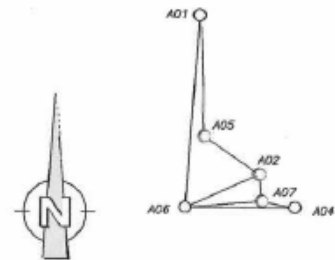
ANSCHLUSS AN DAS FESTPUNKTFELD GPS - MESSUNGEN (APOS)

Festpunkte Nummer	Y [m]	X [m]	H [m]
81-57 E1	-20311.40	336612.34	462.35
436-58 A2	-18230.21	337640.69	422.45
01905-48 E1	-19740.33	337765.62	321.70
01905-95 E1	-17254.15	336795.29	328.89
01905-102 C1	-19271.75	336322.48	334.57
01905-148 G1	-19421.55	337809.19	317.26
01905-164 E1	-18685.86	338177.58	308.41

Nummer	X	Y	Z	Datum
81-57 E1	4095865.011	1179042.011	4729704.509	07.05.2007
436-58 A2	4094522.641	1180817.571	4730365.281	07.05.2007
01905-48 E1	4094790.684	1179322.711	4730370.170	20.04.2009
01905-95 E1	4094794.435	1181914.731	4729733.818	22.04.2009
01905-102 C1	4095700.034	1180077.555	4729418.368	29.04.2009
01905-148 G1	4094667.615	1179618.857	4730396.642	20.04.2009
01905-164 E1	4094192.925	1180246.443	4730637.303	27.04.2009

Polygonpunkte (Neupunkte) Nummer	Y [m]	X [m]	mPL [m]
A01	-19080.38	337199.68	0.03
A02	-19059.50	337144.85	0.03
A04	-19047.00	337133.20	0.03
A06	-19085.15	337133.29	0.03

Netzbild M=1:2000



ANSCHLUSS AN DAS FESTPUNKTFELD GPS - MESSUNGEN (APOS)

Festpunkte Nummer	Y [m]	X [m]	H [m]
81-57 E1	-20311.40	336612.34	462.35
436-58 A2	-18230.21	337640.69	422.45
01905-48 E1	-19740.33	337765.62	321.70
01905-95 E1	-17254.15	336795.29	328.89
01905-102 C1	-19271.75	336322.48	334.57
01905-148 G1	-19421.55	337809.19	317.26
01905-164 E1	-18685.86	338177.58	308.41

Nummer	X	Y	Z	Datum
81-57 E1	4095865.011	1179042.011	4729704.509	07.05.2007
436-58 A2	4094522.641	1180817.571	4730365.281	07.05.2007
01905-48 E1	4094790.684	1179322.711	4730370.170	20.04.2009
01905-95 E1	4094794.435	1181914.731	4729733.818	22.04.2009
01905-102 C1	4095700.034	1180077.555	4729418.368	29.04.2009
01905-148 G1	4094667.615	1179618.857	4730396.642	20.04.2009
01905-164 E1	4094192.925	1180246.443	4730637.303	27.04.2009

Polygonpunkte (Neupunkte) Nummer	Y [m]	X [m]	mPL [m]
A01	-19080.38	337199.68	0.03
A02	-19059.50	337144.85	0.03
A04	-19047.00	337133.20	0.03
A06	-19085.15	337133.29	0.03

Nummer	X	Y	Z	Datum
A01	4094981.171	1180074.275	4729961.949	19.02.2018
A02	4095046.593	1180107.034	4729960.000	19.02.2018
A04	4095050.987	1180121.544	4729951.990	19.02.2018
A06	4095060.573	1180084.599	4729950.800	19.02.2018

Netzbild (GPS) M=1: 25000

01905-164 E1

Festpunkt-Anschluss

Globale Transformation

Verschiebung X = -577.33
 Verschiebung Y = -90.13
 Verschiebung Z = -463.92

Drehung um X = 15.853666 cc
 Drehung um Y = 4.550001 cc
 Drehung um Z = 16.348890 cc

Maßstab = 0.999997577 = -2.42300 ppm

Anfelderung Lage

Helmert (4 Parameter)

Verschiebung Y = -0.01
 Verschiebung X = 0.26
 Drehpunkt Y = -18987.89
 Drehpunkt X = 337303.06
 Drehwinkel = 0.0007 gon

Maßstab = 0.999994197 = -5.803 ppm

01905-48 E1 01905-148 G1 436-58 A2

A01
 A02
 A05
 A04
 Messgebiet

81-57 E1

01905-102 C1

GPS-Koordinaten

Punkt	Länge	Breite	Höhe
01905-48 E1	16° 4' 0"11148	48° 10' 40"78773	366.88
01905-102 C1	16° 4' 23"03468	48° 9' 54"11808	379.75
01905-148 G1	16° 4' 15"53530	48° 10' 42"23472	362.41
01905-164 E1	16° 4' 51"08980	48° 10' 54"24177	353.49
436-58 A2	16° 5' 13"23191	48° 10' 36"90883	467.53
01905-95 E1	16° 6' 0"60672	48° 10' 9"63910	373.96
81-57 E1	16° 3' 32"66899	48° 10' 3"38521	507.54

Festpunkte:

	amtlich		aus GPS transformiert	
Punkt	Y	X	Y	X
01905-48 E1	-19740.33	337765.62	-19740.34	337765.61
01905-102 C1	-19271.75	336322.48	-19271.74	336322.47
01905-148 G1	-19421.55	337809.19	-19421.56	337809.19
01905-164 E1	-18685.86	338177.58	-18685.85	338177.56
436-58 A2	-18230.21	337640.69	-18230.22	337640.69
01905-95 E1	-17254.15	336795.29	-17254.13	336795.31
81-57 E1	-20311.40	336612.34	-20311.41	336612.37

Klaffungen

WGS	Zielsystem	Klaffung Y	Klaffung X	Klaffung Lage
01905-48 E1	01905-48 E1	1 cm	1 cm	1 cm
01905-102 C1	01905-102 C1	-1 cm	1 cm	1 cm
01905-148 G1	01905-148 G1	1 cm	0 cm	1 cm
01905-164 E1	01905-164 E1	-1 cm	2 cm	2 cm
436-58 A2	436-58 A2	1 cm	0 cm	1 cm
01905-95 E1	01905-95 E1	-2 cm	-2 cm	3 cm

- 180/76
- 33 a 683/2013
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens gemäß Vertragspunkt 1.
Servitutsvertrag 2013-02-22 auf Gst 162/124 für Gst 162/75
und 167/2
- 35 a 757/2021
DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrtrechtes gem. Pkt. 8.
Baurechtsvertrag 2021-02-25 über Gst. 133/4 für BREZ EZ 458
- 36 a 1201/2022
DIENSTBARKEIT des Geh-, Fahrt- und Leitungsrechtes gem.
Pkt. 1. Dienstbarkeitsvertrag 2022-05-25 über Gst. 180/6
243/1 für Gst. 180/77
- 37 a 66/2023
DIENSTBARKEIT des Geh-, Fahrt- und Leitungsrechtes gem.
Pkt. 6.1. Kaufvertrag 2022-10-14 über Gst. 180/25 203/6
243/1 für Gst. 195 KG 01909 Wolfsgraben
- 39 gelöscht

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Bescheid Vermessungsamt (Planbescheinigung):



Stadtgemeinde Pressbaum, Bauamt
vertreten durch Geometerkanzlei DI Alireza
Khatibi
Hauptstraße 60b/11
3021 Pressbaum

Thomas Chromy
SachbearbeiterIn

wien@bev.gv.at
+43 1 211 10-823005
Obere Donaustraße 55
1020 Wien

UID: ATU384 732 00

KG-Nummer: 01905
KG-Name: Preßbaum

Geschäftsfallnummer: 556/2024/01

FLA3010311_2021-07-05

Bescheid

Der Plan vom 13. März 2024 mit der GZ 3080/18 , PlanverfasserIn DI Alireza Khatibi, wird

bescheinigt.

Rechtsgrundlage: § 39 des Vermessungsgesetzes (VermG), BGBl. Nr. 306/1968 in geltender Fassung.

Begründung

Eine Begründung entfällt gem. § 58 Abs. 2 AVG 1991 in geltender Fassung, da dem Antrag stattgegeben wurde.

Rechtsmittelbelehrung

Sie haben das Recht gegen diesen Bescheid Beschwerde zu erheben.

Die Beschwerde ist innerhalb von vier Wochen nach Zustellung dieses Bescheides schriftlich oder mittels E-Mail bei dieser Behörde einzubringen. Sie hat den Bescheid, gegen den sie sich richtet, und die Behörde, die den Bescheid erlassen hat, zu bezeichnen. Weiters hat die Beschwerde die Gründe, auf die sich die Behauptung der Rechtswidrigkeit stützt, das Begehren und die Angaben, die erforderlich sind, um zu beurteilen, ob die Beschwerde rechtzeitig eingebracht ist, zu enthalten.

Die Beschwerde ist gemäß § 14 Tarifpost 6 Abs. 5 Z 1 lit b des Gebührengesetzes 1957 BGBl Nr. 267/1957 in der geltenden Fassung in Verbindung mit § 2 Abs. 1 der BuLVwG-Eingabengebührverordnung BGBl II Nr. 387/2014 in der geltenden Fassung mit Euro 30,-

zu vergebühren. Die Eingabengebühr ist an das

**Finanzamt Österreich, Dienststelle für Sonderzuständigkeiten, auf die Kontonummer
IBAN: AT83 0100 0000 0550 4109**

BIC: BUNDATWW

zu entrichten, wobei der **Name des Einzahlers** und als **Verwendungszweck** die **Geschäftszahl des bekämpften Bescheides** anzugeben sind.

Die Entrichtung der Gebühr ist durch einen Zahlungsbeleg oder einen Ausdruck über die erfolgte Erteilung der Zahlungsanweisung bei der Einbringung der Beschwerde nachzuweisen.

Bitte beachten: Der Betrag von € 30,- ist nur dann zu bezahlen, wenn Sie gleichzeitig Beschwerde erheben!

Zur Beachtung: Nach § 39 Abs. 1 VermG muss der Antrag auf grundbücherliche Durchführung des bescheinigten Planes innerhalb 18 Monate, spätestens am 19. September 2025 beim Grundbuchsgericht einlangen.

Wien, 19. März 2024

DI Herbert Böhm

Für den Leiter des Vermessungsamtes Wien

[elektronisch signiert]

Sicherheitscode: 7289

Geschäftsfallnummer: 556/2024/01

Elektronische Amtssignatur Official Electronic Signature		
Signaturwert / Signature Value	wSogxk8Wu0YmLEaYbCLEuWBM9qz0FWl1m01z0RnLkhGAd0hPEMyvdal4W6GyGMTmW3A6sSTapeAiZyT50 hg7Qdz+14kqIPvRvVQse85jx3fVMOXMT56Qp8hAq0DFGpX+Zv4hYvYKb9w906JduCNfLwRck7TchH Way8YOWh5BISCIyS2ub8CdBz2zDeuW1OLNsgSKVQsFUuztaBj(WoWkDwWUFP4tEjRKJhrXl0975Ditt7C E3qq3+Q45/srnY9yZcvHa/p7+vkaoYgdlcSTUOQPTZCPNVg1W1lWp3aEwcdDyXxEjgZnKj50IGP2ndg==	
	Unterzeichner / Signatory	Vermessungsamt
	Datum und Zeit / Date and Time	2024-03-19T15:32:33+01:00
	Zertifikat-Aussteller / Certificate Issuer	CN=a-sign-corporate-07,OU=a-sign-corporate-07,O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Datenverkehr GmbH,C=AT
	Serien-Nr. / Serial No.	11743358
Prüfinformation Verification Information	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: https://www.bev.gv.at/amtssignatur Information about the verification of the electronic signature and the printout can be found at: https://www.bev.gv.at/amtssignatur	
Hinweis Note	Dieses Dokument wurde amtssigniert. This document was signed with an official electronic signature.	

Sachverständigenniederschrift:



STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / www.pressbaum.at / gemeinde@pressbaum.gv.at
Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44
Parteienverkehr: Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

Niederschrift

über die Beurteilung einer Grundabteilung in der Franz Pfudl-Gasse 10, 3021 Pressbaum

Datum:	19.04.2024
Aktenzahl:	TEI-0009/2024
Liegenschaft:	Franz Pfudl-Gasse 10, 3021 Pressbaum
Grundstücke Nr.	245/72, EZ. 2439; 245/74, EZ. 1704; 245/71, EZ. 2430, KG 01905 (Preßbaum)
Bautechnischer Sachverständiger:	Arch. DI Friedrich Pluharz
Schriftführer:	Mag. Stefan Wallner

ALLGEMEINES:

Vorhandene Unterlagen für die Beurteilung:

- Teilungsplan GZ. 3080/18 vom 13.03.2024 von Dipl.-Ing. Alireza Khatibi, Hauptstraße 11/b, 3021 Pressbaum
- Grundbuchsauszüge und Auszug aus der DKM vom 19.04.2024
- Auszug aus dem Bebauungsplan von 19.04.2024
- Bescheid Vermessungsamt (Planbescheinigung) vom 19.03.2024

I) PROJEKTDESCHEIBUNG:

Anzeige einer Grundabteilung mit gemäß § 10 Abs. 1 NÖ BO 2014.

Das Trennstück Nr. 1 im Ausmaß von 76m² des Grundstückes Nr. 245/74, EZ. 1704, KG 01905 (Eigentümer: Stadtgemeinde Pressbaum, Öffentliches Gut) wird dem Grundstück Nr. 245/71, EZ. 2430, KG 01905 (Eigentümer: Stadtgemeinde Pressbaum) zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 2 im Ausmaß von 3m² des Grundstückes Nr. 245/74, EZ. 1704, KG 01905 (Eigentümer: Stadtgemeinde Pressbaum, Öffentliches Gut) wird dem Grundstück Nr. 245/72, EZ. 2439, KG 01905 (Eigentümer: F. & R. Lintner Gesellschaft m.b.H.FN 118521x) zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 3 im Ausmaß von 9m² des Grundstückes Nr. 245/72, EZ. 2439, KG 01905 (Eigentümer: F. & R. Lintner Gesellschaft m.b.H.FN 118521x) wird dem Grundstück Nr. 245/71, EZ. 2430, KG 01905 (Eigentümer: Stadtgemeinde Pressbaum) zugewiesen. Die Stadtgemeinde Pressbaum erhält somit insgesamt 6m² Grundfläche zusätzlich.

II) GUTACHTEN DES BAUTESCHNISCHEN SACHVERSTÄNDIGEN

Die oben genannten Grundstücke befinden sich laut gültigem Flächenwidmungsplan im Bauland-Betriebsgebiet. Die Voraussetzungen nach § 10 der NÖ Bauordnung 2014 werden erfüllt. Die angezeigte Grenzänderung ist daher bewilligungsfähig.

Der bautechnische SV:

Arch. DI Friedrich Pluharz, Pressbaum am 19.04.2024

Zu Top 08 – Grundabtretung Othmar Mayer-Straße

Sachverhalt:(vorbereitet von StR DI Fritz Brandstetter/Mag. Stefan Wallner):

Es wurde am 25.04.2024 die Bewilligung einer Grenzänderung im Bauland auf der Liegenschaft Othmar Mayer-Straße 5 beantragt. Für diese Liegenschaft ist im aktuell gültigen Bebauungsplan der Stadtgemeinde Pressbaum eine Grundabtretung vorgesehen. Gemäß dem Teilungsplan GZ.: 3836/24 vom 05.04.2024 von Dipl.-Ing. Alireza Khatibi, Hauptstraße 60B/11, 3021 Pressbaum sind daher die nachstehenden Teilstücke KOSTENLOS sowie LASTEN- u. BESTANDSFREI in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Pressbaum abzutreten:

Das Trennstück Nr. 1 des Grundstückes Nr. 440/2, EZ. 1267, KG 01905 ist lasten- und bestandsfrei in das Öffentliche Gut der Stadtgemeinde Pressbaum (Gst.Nr. 46/17, EZ. 1704, KG 01905) abzutreten.

Das Gesamtausmaß der Grundabtretung ins öffentliche Gut der Stadtgemeinde Pressbaum beträgt 23 m².

Der o.a. Teilungsplan wurde von SV Arch. DI Pluharz positiv begutachtet. Die Abtretung stimmt mit den Vorgaben des Bebauungsplanes ein.

Beilage: 1x Teilungsplan
1x Ansuchen
1x Grundbuchsauszug
1x Auszug Bebauungsplan,
1x Sachverständigenniederschrift

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

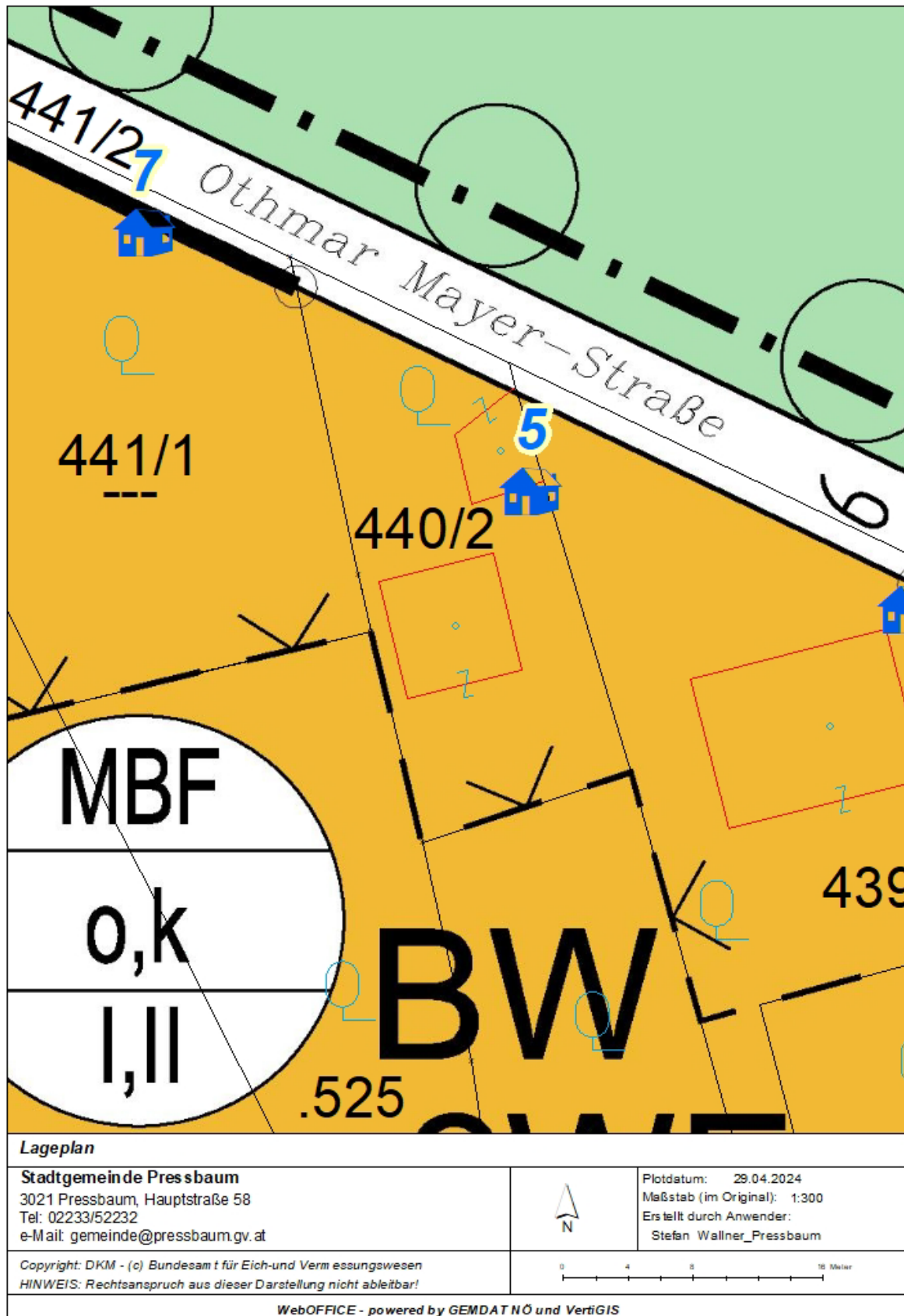
Antrag:

Der Gemeinderat möge die gegenständliche, kostenlose, sowie lasten- und bestandsfreie Grundabtretung des Trennstücks Nr.1 des Grundstückes Nr. 440/2, EZ. 1267, KG 01905 im Ausmaß von 23m² in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Pressbaum (Gst.Nr. 46/17, EZ. 1704, KG 01905) gemäß dem Teilungsplan GZ.: 3826/24 vom 05.04.2024 von Dipl.-Ing. Alireza Khatibi, Hauptstraße 60B/11, 3021 Pressbaum, beschließen.

Entscheidung:

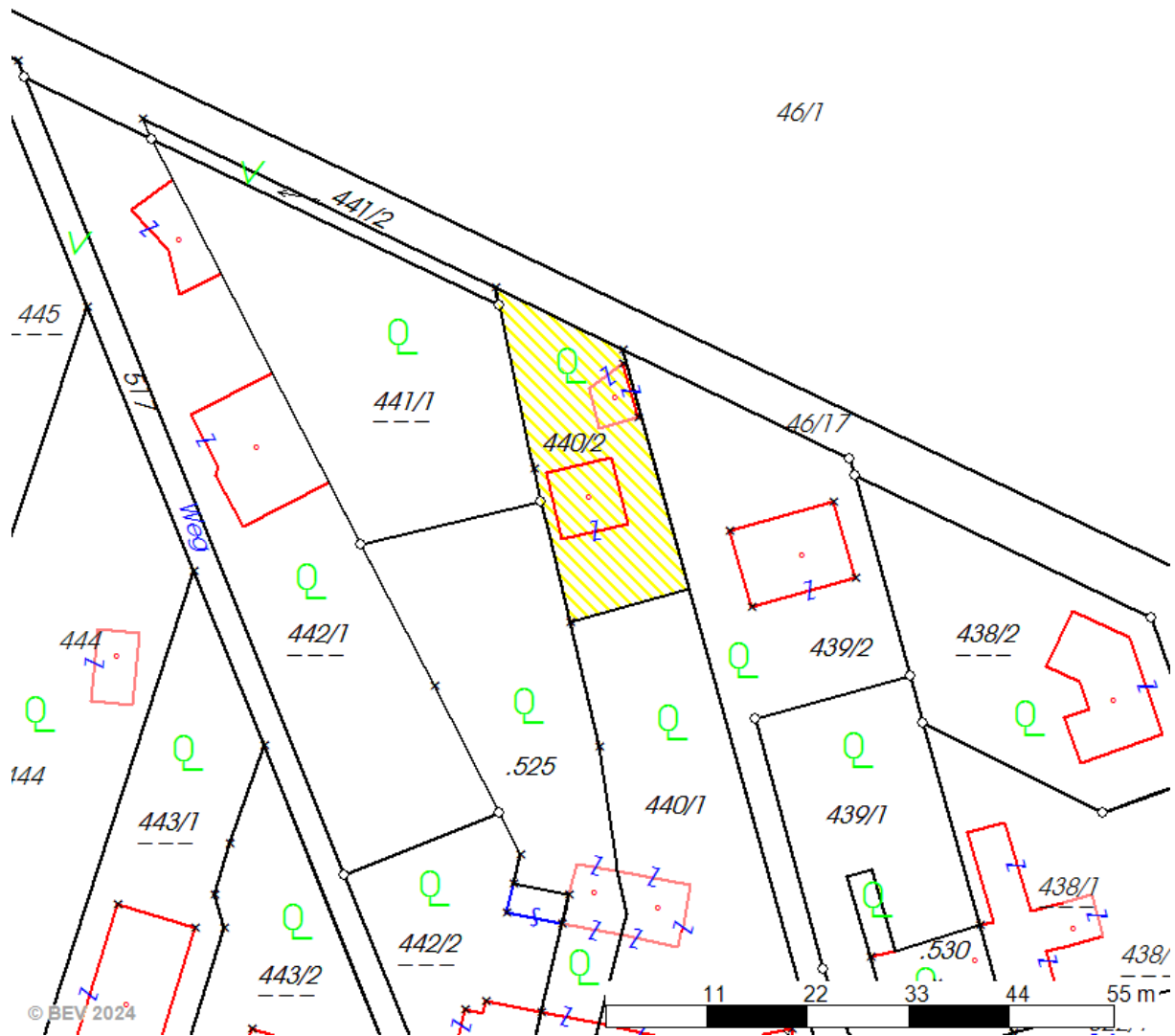
Dafür: einstimmig

Auszug aus dem Bebauungsplan:



Auszug aus der DKM:

Katastralgemeinde: Preßbaum (01905), Grundstück: 440/2



Bestelldokumentation

DKM Rastergrafik

Bestelldatum	29.04.2024
Bestellnummer	0102530170
Kundendaten	- Grundbuchbestellung Kataster-Rastergrafik Schiffamtsgasse 1-3 1020 Wien Österreich
Benutzer	Technischer Benutzer 001 / SVC_WS_00
Email	
Kundennummer	0000129408
Auswahl	Auswahl mittels Rechteck.

Produktinformation - Katasterprodukte

Kontakt:

BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
Kundenservice
Schiffamtsgasse 1-3
1020 Wien
+43 1 21110-822160
Fax +43 1 21110-82992161
kundenservice@bev.gv.at
bev.gv.at

oder wenden Sie sich an Ihr Vermessungsamt - siehe www.bev.gv.at im Bereich Kontakt / Vermessungsämter

Beachten Sie bitte den Unterschied zwischen Grenzkataster und Grundsteuernkataster!

Ein Grundstück ist entweder im Grenzkataster oder im Grundsteuernkataster eingetragen.

Bei Grundstücken im Grenzkataster ...

- haben die Grenzpunkte der Grundstücksgrenzen eine Lagegenauigkeit in der Natur im cm-Bereich und sind in dieser Qualität in der Katastralmappe abgebildet. Grundstücke im Grenzkataster sind in der Katastralmappe an den (strichliert) unterstrichenen Grundstücksnummern erkennbar.
- sind die Grenzen der Grundstücke rechtsverbindlich festgelegt. Verloren gegangene Grenzzeichen können von Vermessungsbefugten in die Natur rückübertragen werden, Grenzstreitigkeiten vor Gericht sind ausgeschlossen.
- ist eine Ersitzung von Grundstücksteilen unmöglich und es gibt den Vertrauensschutz bei einem Rechtserwerb.

Bei Grundstücken im Grundsteuernkataster ...

- sind die Grundstücksgrenzen in der Katastralmappe mit graphischer Genauigkeit dargestellt, die Genauigkeit liegt im dm bis m-Bereich und ist abhängig vom Maßstab der Katasteranlegung im 19. Jahrhundert. Aus der Katastralmappe entnommene Maße sind daher nicht zuverlässig!
Eine Ausnahme bilden durch Vermessungsurkunden festgelegte Grundstücksgrenzen. Diese haben eine Genauigkeit im cm-bis dm-Bereich und sind meist an den Grenzpunktnummern erkennbar.
- sind die Grenzen der Grundstücke nicht rechtsverbindlich festgelegt.
- werden Grenzstreitigkeiten vor Gericht ausgetragen.

Was sagen die Benützungsarten aus?

Die Benützungsarten informieren über die tatsächliche Nutzung des jeweiligen Grundstückes, geben jedoch keine Auskunft über die Widmung laut Flächenwidmungs- oder Bebauungsplan.

Was bedeuten Linien und Symbole in der Katastralmappe?

Mit Hilfe des Zeichenschlüssels der Katastralmappe können Sie die Bedeutung der Linien und Symbole interpretieren. Dieser steht für Sie als PDF-Dokument auf www.bev.gv.at unter Vermessung & Geoinformation/Support/Downloads/Formatbeschreibungen und sonstige Informationen/Kataster und Verzeichnisse zur Verfügung.

Weitere Informationen, Formatbeschreibungen und Musterbeispiele zu den Produkten des BEV finden Sie auf unserer Website www.bev.gv.at Vermessung unter Produktbeschreibungen.

Grundbuchsauszüge:



GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01905 Preßbaum
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

EINLAGEZAHL 1267

Letzte TZ 1631/2014
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
440/2 GST-Fläche 398
Bauf.(10) 76
Gärten(10) 322 Othmar Mayer-Straße 5
Legende:
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Gärten(10): Gärten (Gärten)
***** A2 *****
2 a 1564/1989 Erbauung eines Hauses (auf) 440/2
***** B *****
4 ANTEIL: 1/1
Erika Draschinsky
GEB: 1936-04-30 ADR: Othmar Mayer-Str. 5, Preßbaum 3021
a 2430/1986 Einantwortungsurkunde 1986-06-18 Eigentumsrecht
b 810/2005 Änderung der Adresse
c 454/2009 Einantwortungsbeschluss 2008-11-20 Eigentumsrecht
d 454/2009 Zusammenziehung der Anteile
***** C *****
4 gelöscht
***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

29.04.2024 09:32:55



REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01905 Preßbaum
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

EINLAGEZAHL 1704

Letzte TZ 236/2024

Öffentliche Verkehrsflächen

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
KATASTRALGEMEINDE: 01904 Pfalzau			
180/119	Sonst (10)	*	59
KATASTRALGEMEINDE: 01905 Preßbaum			
1/4	Sonst (10)		2123
1/16	Sonst (10)		2393
1/20	Sonst (10)	*	240
2/9	Sonst (10)		651
3/2	Sonst (10)		475
5/2	Sonst (10)		212
9/15	Sonst (10)		638
9/24	Sonst (10)		200
9/25	Sonst (10)		2256
9/80	Sonst (10)	*	56
20/1	Sonst (10)		912
20/2	Sonst (10)		1005
20/5	Sonst (10)	*	394
20/6	Sonst (10)	*	919
26/4	Sonst (10)	*	26
29/2	GST-Fläche		1909
	Sonst (10)		1273
	Sonst (30)		636
29/33	Sonst (10)		991
30/5	Sonst (10)		244
30/6	Sonst (10)	(2850)	Änderung in Vorbereitung
30/7	Sonst (10)		216
31/4	Sonst (10)		219
40/14	Sonst (10)	*	718
40/20	Sonst (10)	*	675
40/22	G Sonst (10)	*	2259
46/17	GST-Fläche	(3997)	Änderung in Vorbereitung
	Gärten(10)		79
	Sonst (10)		3783
	Sonst (30)		135
46/26	G Sonst (10)	*	204
61/5	Sonst (10)	*	33
61/62	G Sonst (10)	*	2770
61/90	G GST-Fläche	*	214
	Gärten(10)		147
	Sonst (10)		67
69/5	G Gärten(10)	*	101
69/14	G Sonst (10)	(*	3627) Änderung in Vorbereitung

***** A2 *****
3 a 1113/1933 1949/1969 Fahrrecht über Gst 382/1 382/2 zugunsten Gst 246/91
b 1170/1981 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 110
23 a 469/1909 1400/1954 Realrecht des Fahr- und Gehweges

Seite 6 von 11

über Gst 416/2 ds GB und Gst 371/1 GB Tullnerbach für Gst 286/34
b 623/1983 Teilfläche (6) Gst 374 GB Tullnerbach dienstbar
c 1055/1983 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1358
85 a 1347/1862 594/1933 1949/1969 545/1987 Realrecht des Fahrens auf den
forstärarischen Wegen über Gst 382/1 382/2
b 3328/1993 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1769
86 a 214/1902 Realrecht des Viehtränkens auf Gst 366/15 (vormals 366/16)
b 3328/1993 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1769
97 a 493/1913 711/1968 Realrecht des Geh- und Fahrweges über Gst 88/5 88/6
88/25 88/26 88/27 88/28
b 1219/1994 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 638
362 a 2457/2010 Denkmalschutz auf Gst 245/74 Aquädukt-Pfalzauaquädukt (2.
Wiener Hochquellwasserleitung)
388 a 2103/2013 DENKMALSCHUTZ Persönlichkeitsdenkmal Kaiser Josef II. auf Gst
135
396 a 3668/1863 Fahrrecht auf den im Vergleich des Statthaltereierlasses
1863-11-02 angeführten forstärarischen Wegen
b 2449/2015 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 641
397 a 469/1909 1744/1980 Geh- und Fahrrecht über Gst 416/2 ds.GB und
Gst 371/1 GB Tullnerbach
b 623/1983 Teilfläche (6) Gst 374 GB Tullnerbach dienstbar
c 2449/2015 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 641
404 a 469/1909 1827/1954 516/1960 Recht des Geh- u Fahrweges über Gst 416/2
EZ 663 nÖ.Landtafel KG Preßbaum u Gst 371/1 EZ 18 KG Tullnerbach
zugunsten Gst 306/2 KG Preßbaum
b 623/1983 Teilfläche (6) Gst 374 GB Tullnerbach dienstbar
c 1987/2017 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2871
405 a 723/1913 1827/1954 516/1960 Recht über Gst 416/1 EZ 663 nÖ.Landtafel KG
Preßbaum u Gst 371/1 EZ 18 KG Tullnerbach zu gehen, zu fahren, zu
reiten, Lasten zu tragen u Vieh zu treiben zugunsten Gst 306/2 KG
Preßbaum
b 623/1983 Weitere dienstbare Gst 416/3 416/4 Teilfläche (2) Gst 282/2 GB
Wolfgraben, Teilfläche (6) Gst 374 GB Tullnerbach
c 1987/2017 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2871
428 a 7217/1985 282/2018 Naturdenkmal (auf) Gst 392/2 392/3
(1 stockende Föhren)
b 2114/2022 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 2350
434 b gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1
Stadtgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut)
ADR: Hauptstraße 58, Pressbaum 3021
a 2168/1971 Urkunde 1970-02-05 Eigentumsrecht
b 350/2017 Namensänderung

***** C *****

1 a 658/1906
DIENSTBARKEIT der Wasserleitung auf Gst 264/241 gem Abschn
B, Pkt I Z 1, lit a) b) bzw Anhang J Post Nr. XIX
Entscheidung 1906-02-22 für Gemeinde Wien
b 1840/1982 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
179
2 a 1768/1873 1769/1873 2356/1993
DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrrechtes über Gst 264/241 gem
2 Kaufverträge 1873-05-19 für EZ 34 2412

samt Plänen über Teilflächen der Gst 392/2 392/3
je KG 01905 Preßbaum für Stadt Wien
b 2114/2022 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus
EZ 2350
33 a 1256/1998
DIENSTBARKEIT der Duldung, der Errichtung, des Bestandes
und Betriebes der elektrischen Kabel- und Verteileranlage
auf Gst 1/4 gem Punkt 1 Dienstbarkeitsvertrag 29.5.1998 für
EVN Energie-Versorgung Niederösterreich Aktiengesellschaft
b 236/2024 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 60

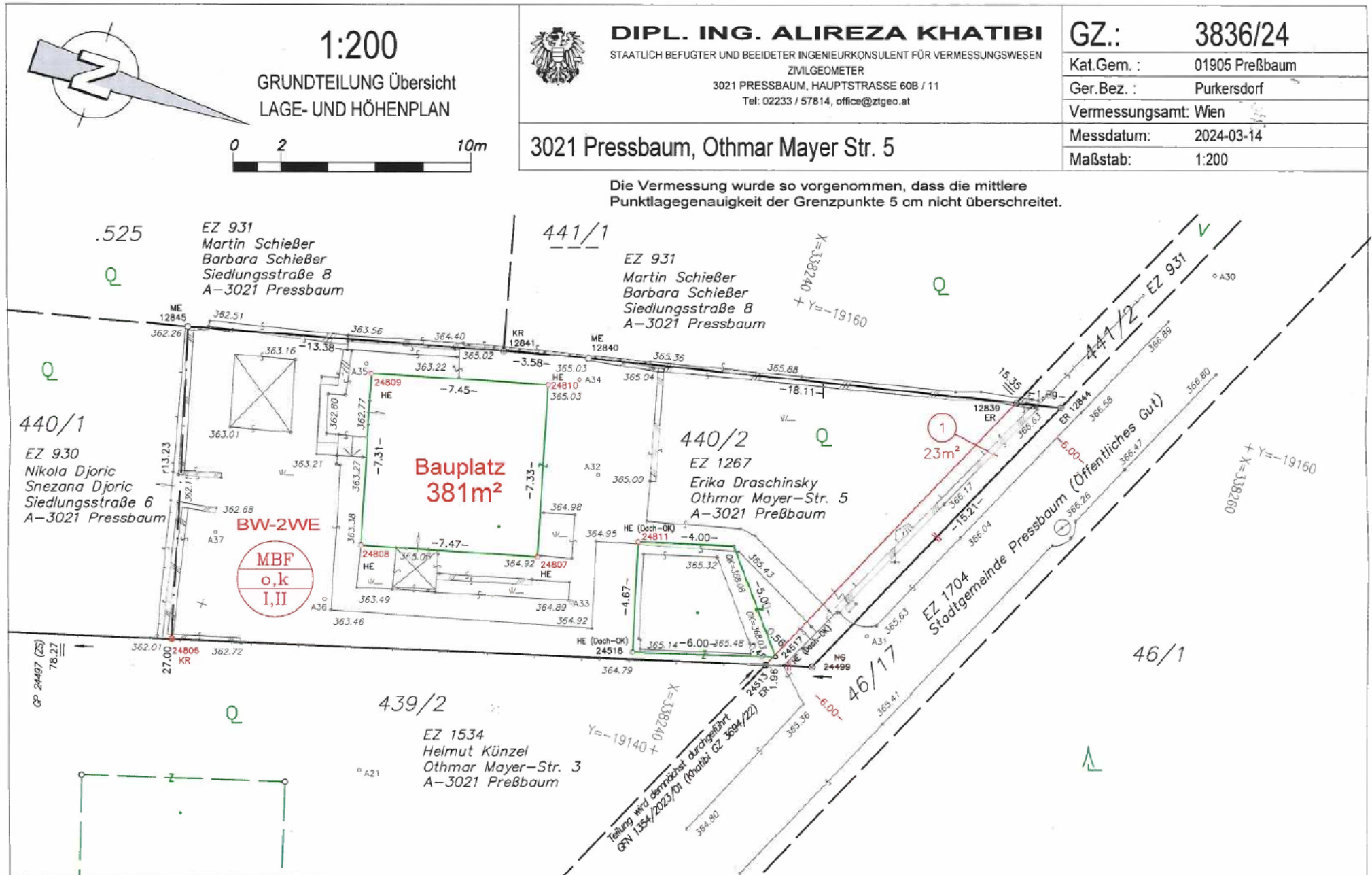
***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

29.04.2024 09:36:50

Teilungsplan:

	DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN ZIVILGEOMETER 3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@zigeo.at
	Elektronische Beurkundungssignatur Signator:in Dipl.-Ing. Alireza Khatibi Befugnis Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen Kanzleisitz Pressbaum Datum / Zeit-UTC 22.04.2024 / 14:31:25 Prüfinformation https://www.signaturpruefung.gv.at Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument ist gemäß EU Verordnung 910/2014 (eIDAS) einem handschriftlich unterzeichneten Dokument grundsätzlich rechtlich gleichgestellt. zt:archiv
	
Das Siegel bezieht sich auf den gesamten Urkundeninhalt Mit Rundsiegel und Unterschrift des Planverfassers ist diese Papieraussfertigung ein Gleichstück des elektronischen Originals der Urkunde und stimmt mit der Originalurkunde im Urkundenarchiv der Bundes-Architekten und Ingenieurkonsulenten vollständig überein.	
Vermessungsurkunde Teilungsplan	
Stadtgemeinde Pressbaum 25. April 2024 Zl. _____ Blg. _____	
ANMERKUNG: Verwendete GFN der KG 01905: 5/1958, 84/1963, 10/1997, 7/1997, 1354/2023, 1352/2023 Alle im Plan angegebenen Höhen wurden vom Festpunkt 01905-124G1 H=338.82m über Adria abgeleitet. Dieser Teilungsplan entspricht der NÖ Bauordnung 2014 und dem Flächenwidmungsplan (Bauamt Pressbaum Jänner 2024) und ist gemäß §10(1) NOBO bewilligungspflichtig. Die Voraussetzungen gemäß §10(2) NOBO sind erfüllt.	
Gleichstück Bei der Erstellung dieser Planurkunde wurden die Bestimmungen des Übereinkommens "Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen" zwischen BEV und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten angewendet und eingehalten. Aufgrund der vom Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten am 22. März 2005 BMWA-91.514/0298-1/3/2005 erteilten Befugnis wurde die Vermessung zur Verfassung dieser Planurkunde am 14.03.2024 vorgenommen.	Naturstand: 14.03.2024 Grundbuchsstand: 19.03.2024 Land: Niederösterreich Verm.Bez.: Wien Ger.Bez.: Purkersdorf Kat.Gem.: 01905 Pressbaum Gst.Nr.: 440/2 EZ: 1267 EigentümerIn: Erika Draschinsky Planverfasser: DI Alireza Khatibi
	3021 Pressbaum Othmar Mayer Str.5
G.Z.: 3836/24 Pressbaum, am 05.04.2024	Plan 2.0



**DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI**

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN

ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@ztgeo.at

Katastralgemeinde: 01905 Preßbaum

Geschäftszahl: 3836/24

Gegenüberstellung - Altstand

Katasterstand vor der Teilung											
Gst.Nr.	Kg.Nr.	Ez.	Kg.Ez.	A	G	Ber.	Banu	FT	Fläche [m²]	Rd	Eigentümer
46/17	01905	1704	01905	A					4037	0	Stadtgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut) Hauptstraße 58 A-3021 Pressbaum
							861	T	79		
							801	T	3823		
							803	T	135		
440/2	01905	1267	01905	A		o			404	0	Erika Draschinsky Othmar Mayer-Str. 5 A-3021 Preßbaum
							101	T	78		
							301	T	326		
Summe:									4441	0	

Benutzungsarten (Banu)			Art der Flächenberechnung (Ber.)		
Bauflächen (Gebäude)	101	Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)	801	Fläche aus Koordinaten	o
Bauflächen (Gebäudenebenflächen)	102	Sonstige (Schienenverkehrsanlagen)	802	Fläche graphisch	g
Landw. (Äcker, Wiesen oder Weiden)	201	Sonstige (Verkehrsrandflächen)	803	Restfläche laut Kataster	R
Landw. (Dauerkultur oder Erwerbsgärten)	202	Sonstige (Parkplätze)	804	Restfläche original	Ro
Landw. (Verbuschte Flächen)	203	Sonstige (Betriebsflächen)	805	Fläche verm. laut Kataster	
Gärten	301				
Alpen	501				
Wald (Wälder)	601				
Gewässer (Fließende Gewässer)	701				
Gewässer (Gewässerrandflächen)	703				
			Änderungsgrund (A)		
			Neues Grundstück	N	
			Änderung	A	
			Löschung	L	



DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN

ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@ztgeo.at

Katastralgemeinde: 01905 Preßbaum

Geschäftszahl: 3836/24

Gegenüberstellung - Teilung

Trennstücke									
Trn.Nr.	Fläche [m²]	Ber.	Herkunftsgrundstück			Zielgrundstück			
			Kg.Nr.	Gst.Nr.	Ez.	Kg.Nr.	Gst.Nr.	Ez.	
1	23	o	01905	440/2	1267	01905	46/17	1704	
Summe:	23								

Legende:

Trn.Nr.	Trennstücksnummer
Ber.	Berechnungsart [R = Restfläche, o = aus Koordinaten berechnet, g = grafisch ermittelt]
Gst.Nr.	Grundstücksnummer
Kg.Nr.	Katastralgemeindennummer des Grundstücks
Ez.	Einlagezahl

**DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI**

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN

ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@ztgeo.at

Katastralgemeinde: 01905 Preßbaum

Geschäftszahl: 3836/24

Gegenüberstellung - Neustand

Katasterstand nach der Teilung											
Gst.Nr.	Kg.Nr.	Ez.	Kg.Ez.	A	G	Ber.	Banu	FT	Fläche [m²]	Rd	Eigentümer
46/17	01905	1704	01905	A		R			4060	0	Stadtgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut) Hauptstraße 58 A-3021 Pressbaum
							301	T	79		
							801	T	3946		
							803	T	135		
440/2	01905	1267	01905	A		o			381	0	Erika Draschinsky Othmar Mayer-Str. 5 A-3021 Preßbaum
							101	T	78		
							301	T	303		
Summe:									4441	0	

Benutzungsarten (Banu)				Art der Flächenberechnung (Ber.)	
Bauflächen (Gebäude)	101	Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)	801	Fläche aus Koordinaten	o
Bauflächen (Gebäudenebenenflächen)	102	Sonstige (Schienenverkehrsanlagen)	802	Fläche graphisch	g
Landw. (Äcker, Wiesen oder Weiden)	201	Sonstige (Verkehrsrandflächen)	803	Restfläche laut Kataster	R
Landw. (Dauerkultur oder Erwerbsgärten)	202	Sonstige (Parkplätze)	804	Restfläche original	Ro
Landw. (Verbuschte Flächen)	203	Sonstige (Betriebsflächen)	805	Fläche verm. laut Kataster	
Gärten	301				
Alpen	501				
Wald (Wälder)	601				
Gewässer (Fließende Gewässer)	701			Änderungsgrund (A)	
Gewässer (Gewässerrandflächen)	703			Neues Grundstück	N
				Änderung	A
				Löschung	L

**DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI**

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN

ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@ztgeo.at

Katastralgemeinde: 01905 Preßbaum

Geschäftszahl: 3836/24

Koordinatenverzeichnis**Messpunkte:**

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	PLG
A01	01905	MP	-19641.76	338398.72	0.01
A02	01905	MP	-19610.28	338385.74	0.02
A05	01905	MP	-19183.29	338146.83	0.02
A06	01905	MP	-19411.53	338120.43	0.02
A07	01905	MP	-19308.72	338189.79	0.02
A09	01905	MP	-19214.21	338282.79	0.03
A20	01905	MP	-19134.45	338244.28	0.03
A21	01905	MP	-19135.37	338228.48	0.03
A22	01905	MP	-19131.76	338201.87	0.03
A23	01905	MP	-19126.02	338184.04	0.03
A24	01905	MP	-19108.08	338164.09	0.03
A25	01905	MP	-19196.76	338151.04	0.02
A26	01905	MP	-19161.77	338152.51	0.02
A30	01905	MP	-19166.47	338256.30	0.03
A31	01905	MP	-19147.40	338247.08	0.03
A32	01905	MP	-19150.36	338234.20	0.03
A33	01905	MP	-19144.88	338234.80	0.03
A34	01905	MP	-19153.97	338232.21	0.03
A35	01905	MP	-19151.84	338223.47	0.03
A36	01905	MP	-19141.79	338224.86	0.03
A37	01905	MP	-19143.05	338219.58	0.03
A38	01905	MP	-19508.67	338426.23	0.03
A53	01905	MP	-19654.77	338435.96	0.03
A60	01905	MP	-19653.80	338448.19	0.03
A62	01905	MP	-19673.92	338503.32	0.03
A65	01905	MP	-19673.22	338477.63	0.03

Einbezogene Festpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]
88-57M1		FP	-23501.52	335009.30
90-57T1		FP	-18926.31	337885.09
381-57G1		FP	-19640.96	338407.89
123G1	01905	FP	-19428.63	338024.88
124G1	01905	FP	-19702.45	338038.00
125G1	01905	FP	-19350.23	338223.43

Legende:	
T	Punkttyp (FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt)
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGII]
Ind.	Indikator (B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster-§13 VermG, V = verhandelt)
Kl.	Klassifizierung (a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen)
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGII]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes



DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN
ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@ztgeo.at

Katastralgemeinde: 01905 Preßbaum

Geschäftszahl: 3836/24

Übernommene und überprüfte Punkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	Ind.	Kl.	GFN	Kennz.
12839	01905	GP	-19158.73	338250.01	G	p	10/1997	Eisenrohr
12840	01905	GP	-19154.95	338232.30	G	p	10/1997	Mauerecke
12841	01905	GP	-19154.12	338228.82	G	p	10/1997	Kreuz
12844	01905	GP	-19159.12	338251.86	E	p	10/1997	Eisenrohr
12845	01905	GP	-19150.98	338215.81	E	p	10/1997	Mauerecke
24497	01905	GP	-19124.50	338169.84	V	p	1352/2023	Zeunsäule
24513	01905	GP	-19144.89	338243.38		p	1354/2023	Eisenrohr
24517	01905	GP	-19145.33	338243.67	E	p	1352/2023	Hausecke
24518	01905	GP	-19143.67	338237.90	E	p	1352/2023	Hausecke

Gelöschte Punkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	Ind.	Kl.	GFN	Kennz.
24499	01905	GP	-19145.41	338245.27	E	I	1352/2023	

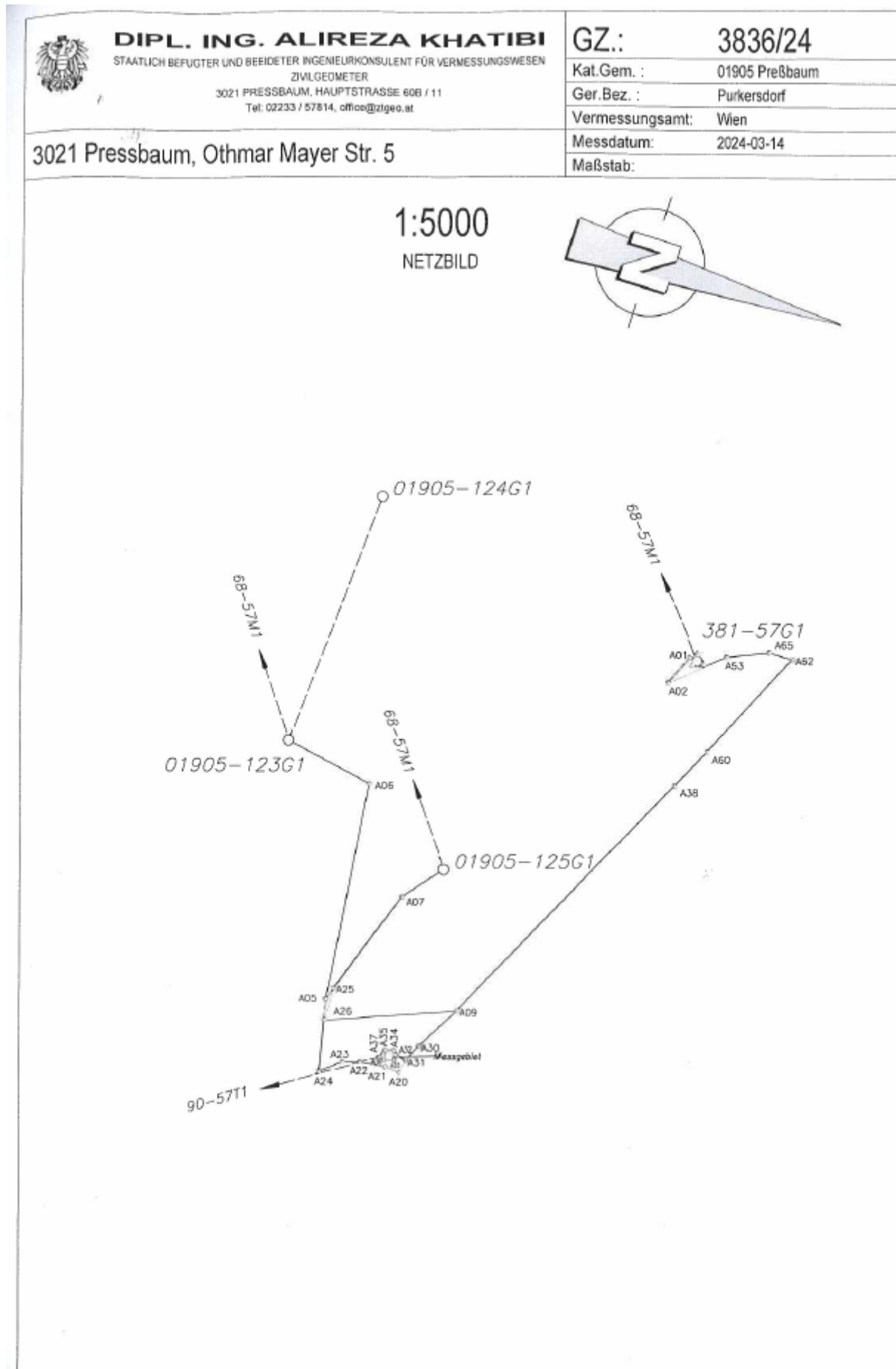
Neue Grenzpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	Kl.	Kennz.
24806	01905	GP	-19138.20	338219.24	n	Kreuz

Sonstige Punkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	Kl.	Kennz.
24807	01905	SO	-19146.25	338232.88	n	Hausecke
24808	01905	SO	-19144.42	338225.62	n	Hausecke
24809	01905	SO	-19151.51	338223.82	n	Hausecke
24810	01905	SO	-19153.35	338231.04	n	Hausecke
24811	01905	SO	-19148.18	338236.70	n	Hausecke

Legende:	
T	Punkttyp (FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt)
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MG]
Ind.	Indikator (B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster+§13 VermG, V = verhandelt)
Kl.	Klassifizierung (a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen)
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MG]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes



Sachverständigenniederschrift:



STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / www.pressbaum.at / gemeinde@pressbaum.gv.at

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

Niederschrift

über die Beurteilung einer Grundabteilung in der Othmar Mayer-Straße 5, 3021 Pressbaum

Datum:	29.04.2024
Aktenzahl:	TEI-0010/2024
Liegenschaft:	Othmar Mayer-Straße 5, 3021 Pressbaum
Grundstücke Nr.	440/2, EZ. 1267; 46/17, EZ. 1704, alle KG 01905 (Pressbaum)
Ansuchen vom:	25.04.2024
Bautechnischer Sachverständiger:	Arch. DI Friedrich Pluharz
Schriftführer:	Mag. Stefan Wallner

ALLGEMEINES:

Vorhandene Unterlagen für die Beurteilung:

- Teilungsplan GZ. 3836/24 vom 05.04.2024 von Dipl.-Ing. Alireza Khatibi, Hauptstraße 60b/11, 3021 Pressbaum
- Grundbuchsauszug vom 29.04.2024
- Auszug aus der DKM vom 29.04.2024
- Auszug aus dem Bebauungsplan von 29.04.2024
- Ansuchen vom 25.04.2024

I) PROJEKTbeschreibung:

Anzeige einer Grundabteilung mit Grundabtretung gemäß § 10 Abs. 1 und §12 der NÖ Bauordnung 2014. Das Trennstück Nr. 1 des Grundstückes Nr. 440/2, EZ. 1267, KG 01905 im Ausmaß von 23m² wird in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Pressbaum (Gst.Nr. 46/17, EZ. 1704, KG 01905) abgetreten.

II) GUTACHTEN DES BAUTESCHNISCHEN SACHVERSTÄNDIGEN

Die oben genannten Grundstücke befinden sich laut gültigem Flächenwidmungsplan im Bauland-Wohngebiet (BW-2WE) und auf öffentlicher Verkehrsfläche. Die Voraussetzungen nach § 10 Abs. 2 und §12 der NÖ BO 2014 werden erfüllt. Die angezeigte Grenzänderung ist daher bewilligungsfähig.

Der bautechnische SV:

Arch. DI Friedrich Pluharz, Pressbaum am 29.04.2024

Zu Top 09 – Grundabteilung Forsthausstraße

Sachverhalt:(vorbereitet von StR DI Fritz Brandstetter/Mag. Stefan Wallner):

Die Stadtgemeinde Pressbaum hat am 17.01.2024, gemäß dem Teilungsplan GZ.: 3757/23 vom 20.12.2023 von Alireza Khatibi, Hauptstraße 60B/11, 3021 Pressbaum um die Bewilligung einer Grenzänderung im Bauland gemäß §10 Abs. 1 NÖ Bauordnung 2014, für die Liegenschaft Forsthausstraße 29 angesucht. Die Grenzänderung umfasst auch jene Grundstücke, auf welchen die Baulichkeiten der Feuerwehr Rekawinkel situiert ist.

Im Zuge der Grundabteilung soll das Grundstück Nr. 21/1, EZ. 564 aufgelöst und dessen Trennstück Nr. 1 im Flächenausmaß von 370m² dem Grundstück Nr. 21/2, EZ.557 (Stadtgemeinde Pressbaum) und das Trennstück Nr. 2 des Grundstückes Nr. 21/1 im Flächenausmaß von 252m² dem Grundstück Nr. 21/3, EZ. 570, (Österreichische Bundesforste AG) zugewiesen werden.

Insgesamt erwirbt die Stadtgemeinde Pressbaum im Zuge der Grundabteilung 370m² Grundfläche im Bauland-Wohngebiet, wodurch sich das Grundstück Nr. 21/2 von 752m² auf 1122m² vergrößert.

Beilage: 1x Teilungsplan
1x Ansuchen
1x Grundbuchsauszug
1x Auszug Bebauungsplan,
1x Sachverständigenniederschrift

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

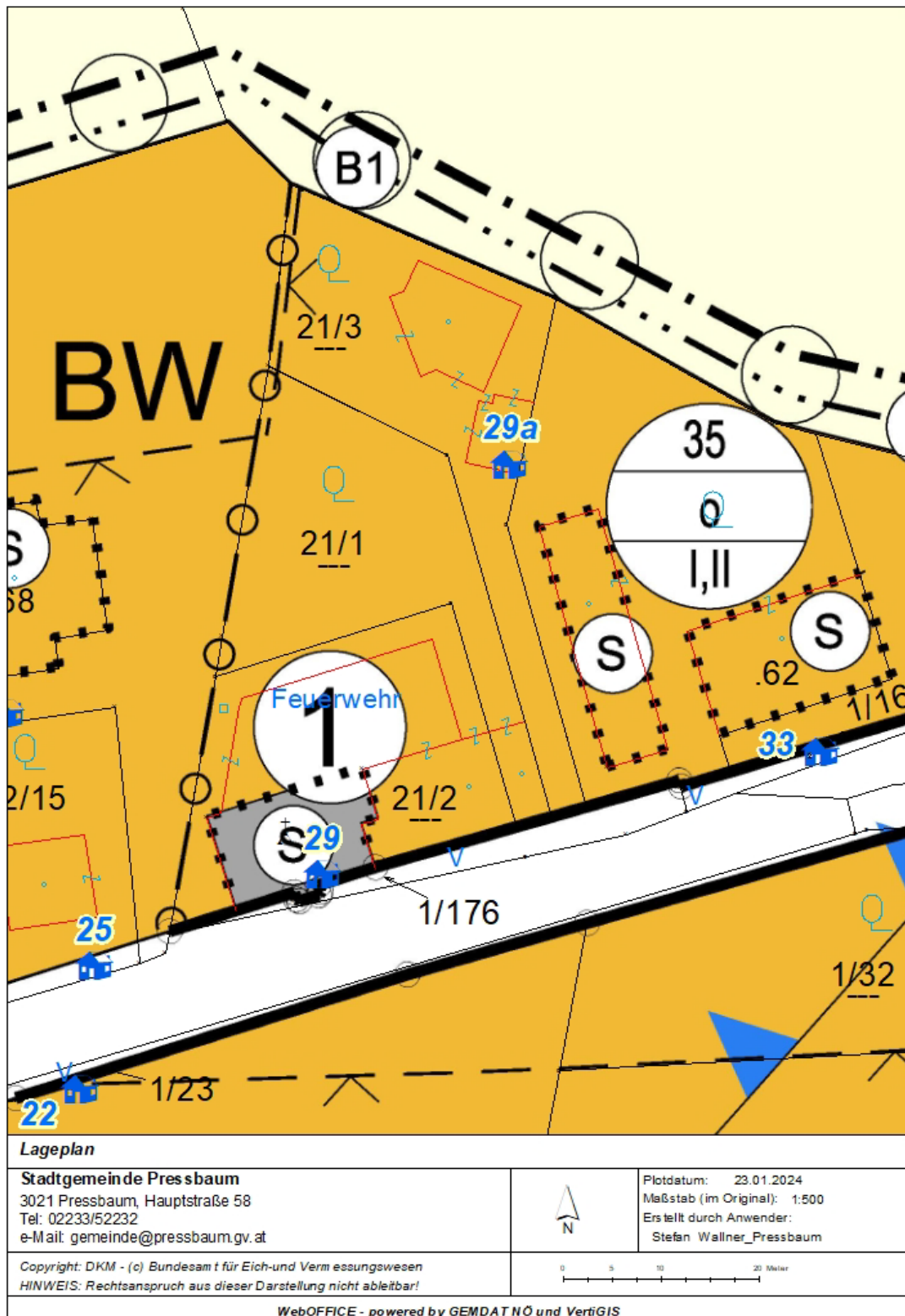
Antrag:

Der Gemeinderat möge die gegenständliche Grundabteilung gemäß dem Teilungsplan GZ.: 3757/23 vom 20.12.2023 von Alireza Khatibi, Hauptstraße 60B/11, 3021 Pressbaum und damit die Zuweisung von 370m² im Bauland-Wohngebiet liegende Grundfläche des Grundstückes Nr. 21/1, EZ. 564, KG 01907, zum sich im Eigentum der Stadtgemeinde Pressbaum befindlichen Grundstück Nr. 21/2, EZ.557, KG 01907 (Rekawinkel) beschließen.

Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Auszug aus dem Bebauungsplan:



Auszug aus der DKM:

 Bundesamt
für Eich- und
Vermessungswesen

bev.gv.at

Bestelldokumentation

DKM Rastergrafik

Bestelldatum	23.01.2024
Bestellnummer	0102143111
Kundendaten	- Grundbuchbestellung Kataster-Rastergrafik Schiffamtsgasse 1-3 1020 Wien Österreich
Benutzer	Technischer Benutzer 001 / SVC_WS_00
Email	
Kundennummer	0000129408
Auswahl	Auswahl mittels Rechteck.



Grundbuchsauszug:



REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01907 Rekawinkel
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

EINLAGEZAHL 564

```

*****
Letzte TZ 2311/2021
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****
GST-NR  G BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
  21/1   G GST-Fläche            (*    622) Löschung in Vorbereitung
          Bauf.(10)              39
          Gärten(10)            583 Forsthausstraße 31
  153/2   Sonst(50)              *    3361
  217/17  GST-Fläche            *    1896
          Bauf.(10)              221
          Gärten(10)            1675 Bierbachstraße 11
GESAMTFLÄCHE                      (5879) Änderung in Vorbereitung
Legende:
G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Gärten(10): Gärten (Gärten)
Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)
***** A2 *****
  6  a 2295/2001 Kaufvertrag 2001-04-18 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 1/168
      (7) aus EZ 533, Einbeziehung in Gst 21/1
  30 a gelöscht
***** B *****
  1 ANTEIL: 1/1
    Österreichische Bundesforste AG
    ADR: Pummerg. 10-12, Purkersdorf 3002
    a 2932/1946 Eigentumsrecht
    b 632/2001 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 533
    c 632/2001 Namensänderung
    d 345/2004 Änderung der Adresse
***** C *****

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
*****

```

Grundbuch

23.01.2024 17:07:49



REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01907 Rekawinkel
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

EINLAGEZAHL 557

Letzte TZ 768/2014

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
21/2	G GST-Fläche	(*	752) Änderung in Vorbereitung
	Bauf.(10)	558	
	Bauf.(20)	194	Forsthausstraße 29

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

1 a gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Stadtgemeinde Pressbaum

ADR: Hauptstraße 58, Pressbaum 3021

a 831/1998 Kaufvertrag 1998-01-21 Eigentumsrecht

b 1845/1999 Veräußerungsverbot

c 768/2014 Namensänderung

***** C *****

1 a 1845/1999

VERÄUSSERUNGSVERBOT gemäß § 32 Abs 1 NÖ WFG zugunsten Land
Niederösterreich

2 a 765/2000 Schuldschein und Pfandurkunde 2000-03-20

PFANDRECHT

2,000.000,--

4,61 % Z, 5 % VuZZ, NGS 200.000,-- für Raiffeisenbank

Pressbaum-Breitenfurt registrierte Genossenschaft mit

beschränkter Haftung

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

23.01.2024 17:08:14



REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01907 Rekawinkel
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

EINLAGEZAHL 570

Letzte TZ 1864/2004

Haus Forsthausstr. 29a

STAMMEINLAGE DER BAURECHTSEINLAGE EZ 571

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
21/3	G GST-Fläche (*)	685	Änderung in Vorbereitung
	Bauf.(10)	147	
	Gärten(10)	538	Forsthausstraße 29a

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

1 a 217/2002 Eröffnung der Einlage für Gst 21/3 aus EZ 564

2 a 1864/2004 Erbauung eines Hauses (auf) Gst 21/3

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Österreichische Bundesforste AG

ADR: Pummerge. 10-12, Purkersdorf 3002

a 2932/1946 Eigentumsrecht

b 632/2001 Namensänderung

c 217/2002 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 564

d 346/2004 Änderung der Adresse

***** C *****

1 b 735/2002 IM RANG 217/2002

BAURECHT bis 2102-04-18, Baurechtseinlage EZ 571

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

18.04.2024 11:41:08

Teilungsplan:



DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN
ZIVILGEOMETER
3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel. 02233 / 57814, E-Mail: office@zi-geo.at

Elektronische Beurkundungssignatur

Signator:in Dipl.-Ing. Alireza Khatibi
Befugnis Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
Kanzleisitz Pressbaum
Datum / Zeit-UTC 12.01.2024 / 16:10:20
Prüfinformation <https://www.signaturpruefung.gv.at>

15. Jan. 2024

Stadtgemeinde Pressbaum

zi-archiv

Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument ist gemäß EU Verordnung 910/2014 (eIDAS) einem handschriftlich unterzeichneten Dokument grundsätzlich rechtlich gleichgestellt.




D240073

Das Siegel bezieht sich auf den gesamten Urkundeninhalt

MR Rundsiegel und Unterschrift des Planverfassers ist diese Papieraufertigung ein Gleichstück des elektronischen Originals der Urkunde und stimmt mit der Originalurkunde im Urkundenarchiv der Bundes-Architekten und Ingenieurkonsulenten vollständig überein.

Vermessungsurkunde
Teilungsplan

ANMERKUNG:
Verwendete GFN der KG 01907: 2/2002/01, 1/1998/01

Dieser Teilungsplan entspricht der NÖ Bauordnung 2014 und dem Flächenwidmungsplan (Bauamt Pressbaum Dezember 2023) und ist gemäß §10(1) NOBO bewilligungspflichtig. Die Voraussetzungen gemäß §10(2) NOBO sind erfüllt.

Gleichstück

Bei der Erstellung dieser Planurkunde wurden die Bestimmungen des Übereinkommens "Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen" zwischen BEV und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten angewendet und eingehalten.

Aufgrund der vom Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten am 22. März 2005 BMWA-91.514/0296-I/3/2005 erteilten Befugnis wurde die Vermessung zur Verfassung dieser Planurkunde

am **04.07.2023** vorgenommen.



G.Z.: 3757/23
Pressbaum, am 20.12.2023

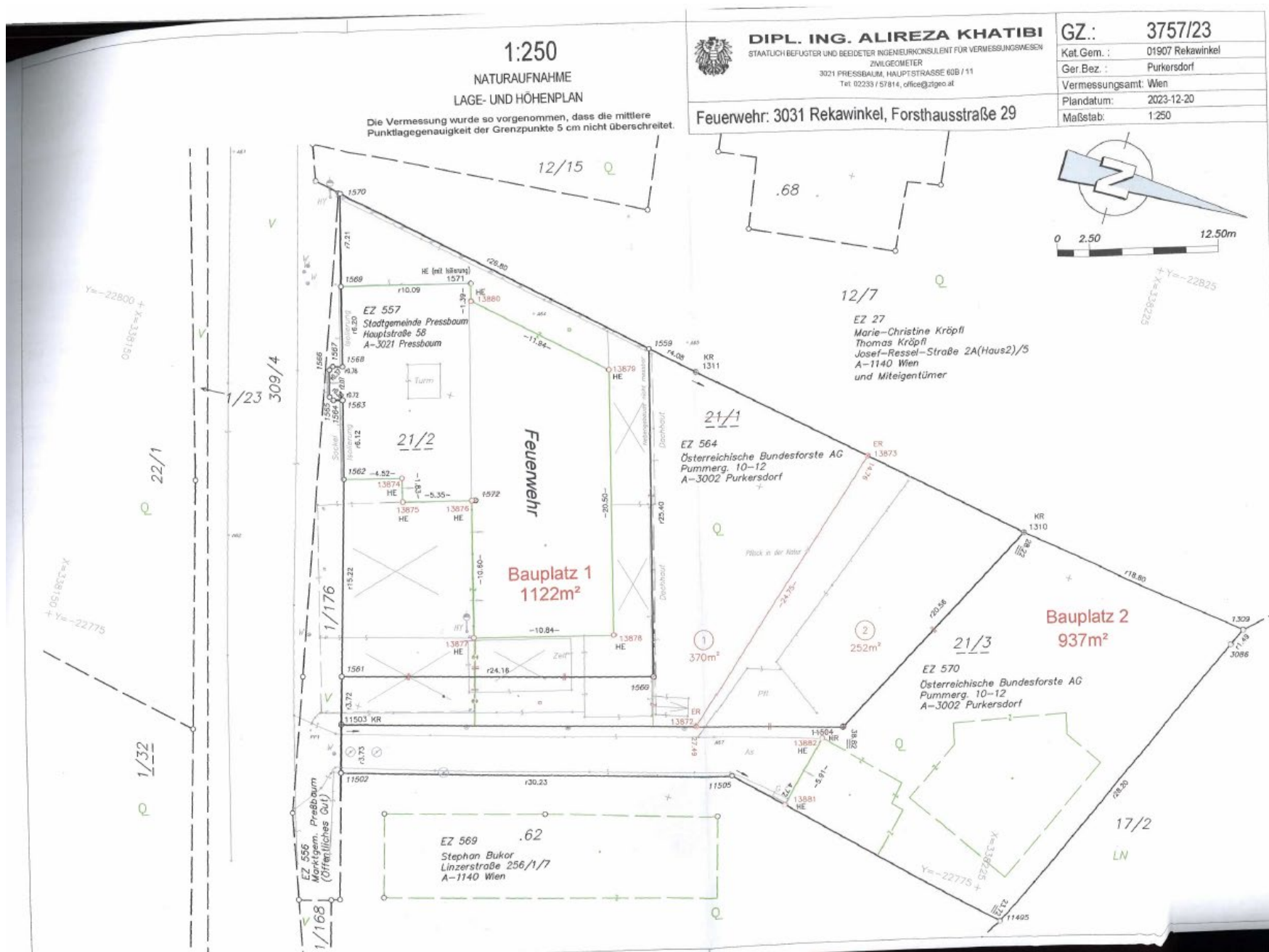
Naturstand: 04.07.2023
Grundbuchsstand: 21.06.2023

Land: Niederösterreich
Verm.Bez.: Wien
Ger.Bez.: Purkersdorf
Kat.Gem.: 01907 Rekawinkel
Gst.Nr.: 21/1; 21/2; 21/3
EZ: 564, 557 und 570
EigentümerIn: Stadtgemeinde Pressbaum und Österreichische Bundesforste AG

Planverfasser: DI Alireza Khatibi

3031 Rekawinkel
Forsthausstraße 29

Plan 2.0





DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN
ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@ztgeo.at

Katastralgemeinde: 01907 Rekawinkel

Geschäftszahl: 3757/23

Gegenüberstellung - Altstand

Katasterstand vor der Teilung											
Gst.Nr.	Kg.Nr.	Ez.	Kg.Ez.	A	G	Ber.	Banu	FT	Fläche [m²]	Rd	Eigentümer
21/1	01907	564	01907	L	G	o	301		622	0	Österreichische Bundesforste AG Pumerng. 10-12 A-3002 Purkersdorf
21/2	01907	557	01907	A	G	o			752	0	Stadtgemeinde Pressbaum Hauptstraße 58 A-3021 Pressbaum
							101	T	412		
							102	T	340		
21/3	01907	570	01907	A	G	o			685	0	Österreichische Bundesforste AG Pumerng. 10-12 A-3002 Purkersdorf
							101	T	153		
							301	T	532		
Summe:									2059	0	

Benutzungsarten (Banu)				Art der Flächenberechnung (Ber.)	
Bauflächen (Gebäude)	101	Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)	801	Fläche aus Koordinaten	o
Bauflächen (Gebäudenebenflächen)	102	Sonstige (Schienenverkehrsanlagen)	802	Fläche graphisch	g
Landw. (Äcker, Wiesen oder Weiden)	201	Sonstige (Verkehrsrandflächen)	803	Restfläche laut Kataster	R
Landw. (Dauerkultur oder Erwerbsgärten)	202	Sonstige (Parkplätze)	804	Restfläche original	Ro
Landw. (Verbuschte Flächen)	203	Sonstige (Betriebsflächen)	805	Fläche verm. laut Kataster	
Gärten	301				
Alpen	501				
Wald (Wälder)	601				
Gewässer (Fließende Gewässer)	701				
Gewässer (Gewässerrandflächen)	703				
				Änderungsgrund (A)	
				Neues Grundstück	N
				Änderung	A
				Löschung	L



DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN
ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@ztgeo.at

Katastralgemeinde: 01907 Rekawinkel

Geschäftszahl: 3757/23

Gegenüberstellung - Teilung

Trennstücke									
Trn.Nr.	Fläche [m²]	Ber.	Herkunftsgrundstück			Zielgrundstück			
			Kg.Nr.	Gst.Nr.	Ez.	Kg.Nr.	Gst.Nr.	Ez.	
1	370	o	01907	21/1	564	01907	21/2	557	
2	252	o	01907	21/1	564	01907	21/3	570	
Summe:	622								

Legende:	
Trn.Nr.	Trennstücksnummer
Ber.	Berechnungsart [R = Restfläche, o = aus Koordinaten berechnet, g = grafisch ermittelt]
Gst.Nr.	Grundstücksnummer
Kg.Nr.	Katastralgemeindennummer des Grundstücks
Ez.	Einlagezahl

Sachverständigenniederschrift:

**DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI**

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN

ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@ztgeo.at

Katastralgemeinde: 01907 Rekawinkel

Geschäftszahl: 3757/23

Gegenüberstellung - Neustand

Katasterstand nach der Teilung											
Gst.Nr.	Kg.Nr.	Ez.	Kg.Ez.	A	G	Ber.	Banu	FT	Fläche [m²]	Rd	Eigentümer
21/2	01907	557	01907	A	G	o			1122	0	Stadtgemeinde Pressbaum Hauptstraße 58 A-3021 Pressbaum
							101	T	412		
							301	T	279		
							102	T	431		
21/3	01907	570	01907	A	G	o			937	0	Österreichische Bundesforste AG Pummeberg, 10-12 A-3002 Purkersdorf
							101	T	153		
							301	T	784		
Summe:									2059	0	

Benutzungsarten (Banu)				Art der Flächenberechnung (Ber.)	
Bauflächen (Gebäude)	101	Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)	801	Fläche aus Koordinaten	o
Bauflächen (Gebäudenebenflächen)	102	Sonstige (Schienenverkehrsanlagen)	802	Fläche graphisch	g
Landw. (Acker, Wiesen oder Weiden)	201	Sonstige (Verkehrsrandflächen)	803	Restfläche laut Kataster	R
Landw. (Dauerkultur oder Erwerbsgärten)	202	Sonstige (Parkplätze)	804	Restfläche original	Ro
Landw. (Verbuschte Flächen)	203	Sonstige (Betriebsflächen)	805	Fläche verm. laut Kataster	
Gärten	301				
Alpen	501				
Wald (Wälder)	601				
Gewässer (Fließende Gewässer)	701			Änderungsgrund (A)	
Gewässer (Gewässerrandflächen)	703			Neues Grundstück	N
				Änderung	A
				Löschung	L



DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI
 STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN
ZIVILGEOMETER
 3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@zigeo.at

Katastralgemeinde: 01907 Rekawinkel

Geschäftszahl: 3757/23

Koordinatenverzeichnis

Messpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	PLG
A14	01907	MP	-23069.77	338134.41	0.02
A23	01907	MP	-22912.81	338133.62	0.02
A29	01907	MP	-22851.00	337969.70	0.02
A30	01907	MP	-22854.39	338030.65	0.02
A31	01907	MP	-22904.09	338018.81	0.02
A33	01907	MP	-23114.79	338152.24	0.02
A34	01907	MP	-22926.86	338119.56	0.02
A36	01907	MP	-22921.86	338051.87	0.02
A50	01907	MP	-23141.65	338163.15	0.02
A60	01907	MP	-22852.78	338142.08	0.02
A61	01907	MP	-22813.32	338153.54	0.02
A62	01907	MP	-22784.79	338161.64	0.02
A64	01907	MP	-22807.86	338179.42	0.03
A65	01907	MP	-22809.09	338191.44	0.03
A66	01907	MP	-22670.13	338180.47	0.02
A67	01907	MP	-22780.44	338202.08	0.03
A68	01907	MP	-22802.75	338156.22	0.02
FP1	01907	MP	-22772.14	338172.00	0.02

Einbezogene Festpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]
68-57M1		FP	-23501.52	335009.30
91-57A1		FP	-23127.16	338138.12
28G1	01907	FP	-22868.52	337962.45
32G1	01907	FP	-22437.26	338160.50

Übernommene Grenzpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	Ind.	Kl.	GFN	Kennz.
1309	01907	GP	-22800.12	338238.25	G	u	2/2002	Grenzpunkt nicht überprüft
1559	01907	GP	-22807.81	338188.75	G	u	1/1998	Grenzpunkt nicht überprüft
1561	01907	GP	-22776.80	338173.14	G	u	1/1998	Grenzpunkt nicht überprüft
1562	01907	GP	-22791.43	338168.96	G	u	1/1998	Grenzpunkt nicht überprüft
1563	01907	GP	-22797.27	338167.12	G	u	1/1998	Grenzpunkt nicht überprüft
1564	01907	GP	-22797.06	338165.43	G	u	1/1998	Grenzpunkt nicht überprüft
1565	01907	GP	-22797.23	338165.08	G	u	1/1998	Grenzpunkt nicht überprüft
1566	01907	GP	-22799.21	338165.48	G	u	1/1998	Grenzpunkt nicht überprüft

Legende:	
T	Punkttyp (FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt)
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGI]
Ind.	Indikator (B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster §13 VermG, V = verhandelt)
Kl.	Klassifizierung (a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen)
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGI]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes

**DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI**

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN

ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@ztgeo.at

Katastralgemeinde: 01907 Rekawinkel

Geschäftszahl: 3757/23

Übernommene Grenzpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	Ind.	Kl.	GFN	Kennz.
1567	01907	GP	-22799.54	338165.64	G	u	1/1998	Grenzpunkt nicht überprüft
1568	01907	GP	-22798.75	338166.37	G	u	1/1998	Grenzpunkt nicht überprüft
1569	01907	GP	-22805.66	338164.48	G	u	1/1998	Grenzpunkt nicht überprüft
1570	01907	GP	-22812.55	338162.37	G	u	1/1998	Grenzpunkt nicht überprüft
3086	01907	GP	-22798.75	338238.67	G	u	2/2002	Grenzpunkt nicht überprüft
11485	01907	GP	-22772.87	338227.46	G	u	2/2002	Grenzpunkt nicht überprüft
11502	01907	GP	-22768.64	338175.19	G	u	2/2002	Grenzpunkt nicht überprüft
11505	01907	GP	-22777.88	338204.28	G	u	2/2002	Grenzpunkt nicht überprüft

Übernommene und überprüfte Punkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	Ind.	Kl.	GFN	Kennz.
1310	01907	GP	-22802.38	338220.59	G	p	2/2002	Kreuz
1311	01907	GP	-22807.09	338192.77	G	p	2/2002	Kreuz
11503	01907	GP	-22773.22	338174.16	G	p	2/2002	Kreuz

Geänderte Grenzpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	Ind.	Kl.	GFN	Kennz.
1571	01907	GP	-22808.74	338174.09	E	a	1/1998	Hausecke

Gelöschte Punkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	Ind.	Kl.	GFN	Kennz.
1560	01907	GP	-22783.57	338195.33	G	l	1/1998	
1572	01907	GP	-22792.77	338179.22	E	l	1/1998	
11504	01907	GP	-22783.95	338211.47	G	l	2/2002	

Neue Grenzpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	Ind.	Kl.	GFN	Kennz.
13872	01907	GP	-22780.82	338200.58		n		Eisenrohr
13873	01907	GP	-22804.63	338207.32		n		Eisenrohr
13881	01907	GP	-22776.88	338208.89		n		Hausecke

Sonstige Punkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	Ind.	Kl.	GFN	Kennz.
13874	01907	SO	-22792.79	338173.27		n		Hausecke
13875	01907	SO	-22791.05	338173.85		n		Hausecke
13876	01907	SO	-22792.66	338178.95		n		Hausecke
13877	01907	SO	-22782.54	338182.12		n		Hausecke

Legende:

T	Punkttyp [FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt]
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGI]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster-§13 VermG, V = verhandelt]
Kl.	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGI]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes



DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN

ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@ztgeo.at

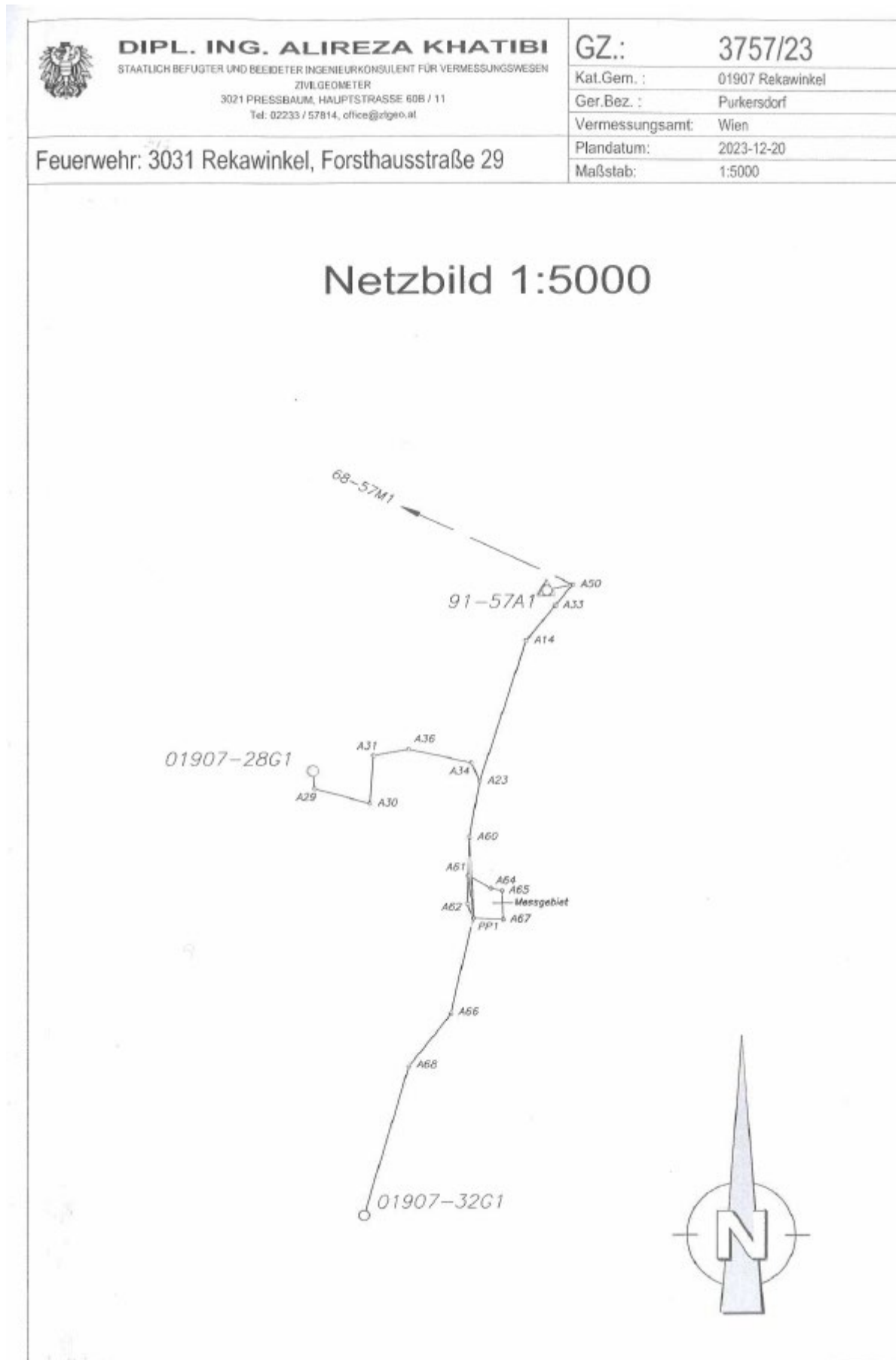
Katastralgemeinde: 01907 Rekawinkel

Geschäftszahl: 3757/23

Sonstige Punkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	Kl.	Kennz.
13878	01907	SO	-22785.80	338192.45	n	Hausecke
13879	01907	SO	-22805.34	338186.27	n	Hausecke
13880	01907	SO	-22807.41	338174.51	n	Hausecke
13882	01907	SO	-22782.65	338210.16	n	Hausecke

Legende:	
T	Punkttyp [FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt]
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGI]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster-§13 VermG, V = verhandelt]
Kl.	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGI]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes





STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / www.pressbaum.at / gemeinde@pressbaum.gv.at

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: MO - Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

Niederschrift

zur Beurteilung einer Grundzusammenlegung in der Forsthausstraße 29

Datum:	23.01.2024
Aktenzahl:	TEI-0001/2024
Liegenschaft:	Forsthausstraße 29, 3031 Pressbaum
Grundstücke	Nr. 21/1, EZ. 564; Nr. 21/2, EZ. 557, Nr. 21/3, EZ. 570, alle KG 01907 (Rekawinkel)
Ansuchen vom:	17.01.2024
Bautechnischer Sachverständiger:	Arch. DI Friedrich Pluharz
Schriftführer:	Mag. Stefan Wallner

ALLGEMEINES:

Vorhandene Unterlagen für die Beurteilung:

- o Ansuchen um Grenzänderung vom 17.01.2024
- o Auszug aus der DKM vom 23.01.2024
- o Auszug aus dem Flächenwidmungs- und Bebauungsplan der Stadtgemeinde Pressbaum vom 23.01.2024
- o Grundbuchsauszug vom 23.01.2024

I) PROJEKTbeschreibung:

Anzeige einer Grundabteilung gemäß § 10, Abs. 1 NÖ BO 2014.

Das Trennstück Nr. 1 im Ausmaß von 370m² des Grundstücks Nr. 21/1 wird dem Grundstück Nr. 21/2 zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 2 im Ausmaß von 252m² des Grundstücks Nr. 21/1 wird dem Grundstück Nr. 21/3 zugewiesen.

II) GUTACHTEN DES BAUTESCHNISCHEN SACHVERSTÄNDIGEN

Die o.a. Grundstücke befinden sich laut gültigem Flächenwidmungsplan im Bauland-Wohngebiet (BW-2WE) und auf öffentlicher Verkehrsfläche. Die Grundabteilung ist gemäß §10 NÖ Bauordnung 2014 bewilligungsfähig.

Der bautechnische SV:

Dipl.-Ing. Friedrich Pluharz, Pressbaum am 23.01.2024

Zu Top 10 – Grundabtretung Rittsteigstraße

Sachverhalt:(vorbereitet von StR DI Fritz Brandstetter/Mag. St. Wallner):

Es wurde am 19.03.2024 die Bewilligung einer Grenzänderung im Bauland auf der Liegenschaft Rittsteigstraße 33 beantragt. Für diese Liegenschaft ist im aktuell gültigen Bebauungsplan der Stadtgemeinde Pressbaum eine Grundabtretung vorgesehen. Gemäß dem Teilungsplan GZ.: 3827/24 vom 27.02.2024 des Dipl.-Ing. Alireza Khatibi, Hauptstraße 60B/11, 3021 Pressbaum sind daher die nachstehenden Teilstücke KOSTENLOS sowie LASTEN- u. BESTANDSFREI in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Pressbaum abzutreten:

Das Trennstück Nr. 1 des Grundstücks Nr. 1/152, EZ. 354, KG 01907 im Ausmaß von 7m² ist lasten- und bestandsfrei in das Öffentliche Gut der Stadtgemeinde Pressbaum (Gst.Nr. 1/108, EZ. 471, KG 01907) abzutreten.

Das Gesamtausmaß der Grundabtretung ins öffentliche Gut der Stadtgemeinde Pressbaum beträgt 7 m².

Der o.a. Teilungsplan wurde von SV Arch. DI Pluharz positiv begutachtet. Die Abtretung stimmt mit den Vorgaben des Bebauungsplanes ein.

Beilage: 1x Teilungsplan
1x Ansuchen
1x Grundbuchsauszug
1x Auszug Bebauungsplan,
1x Sachverständigenniederschrift

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

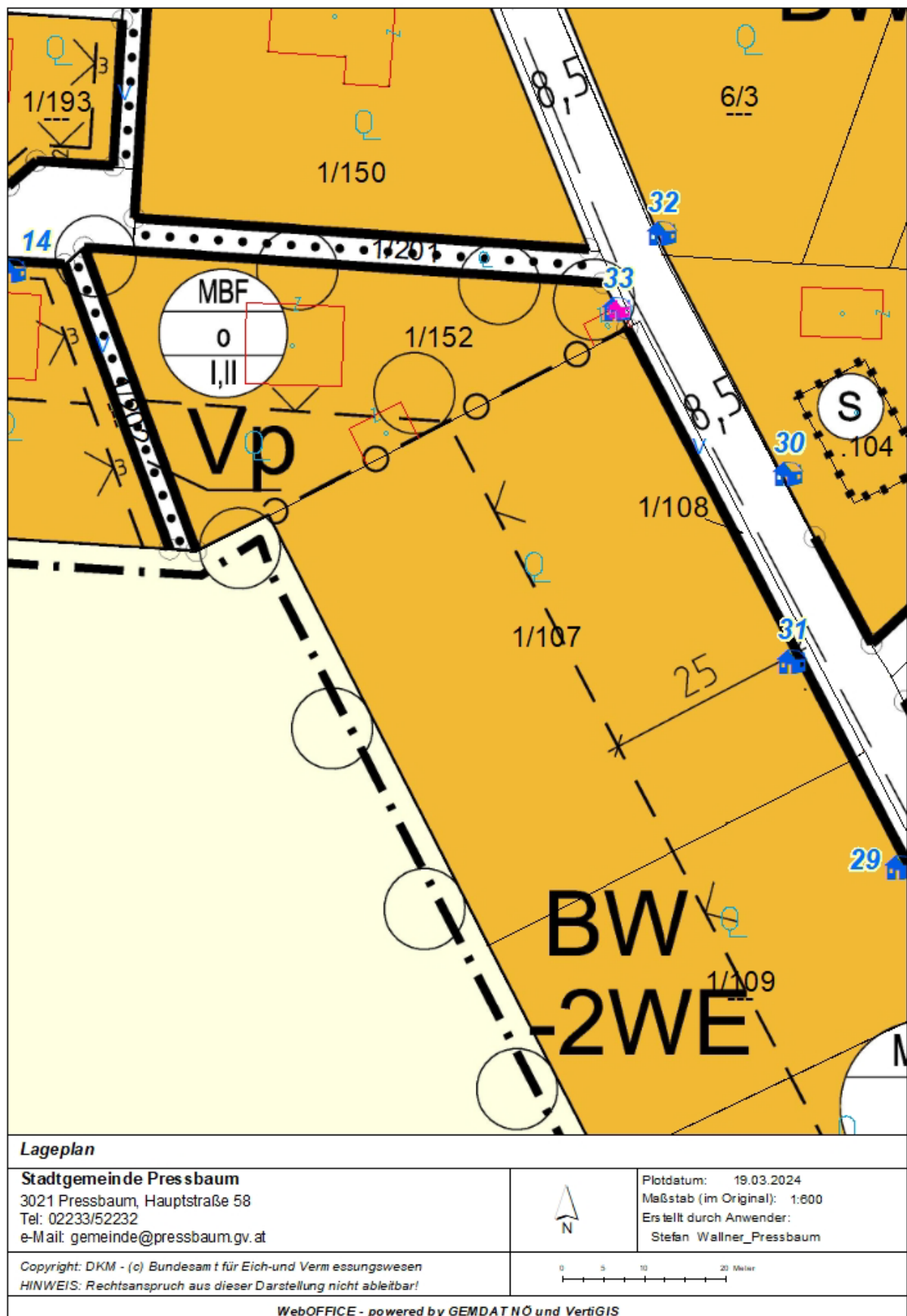
Antrag:

Der Gemeinderat möge die gegenständliche, kostenlose, sowie lasten- und bestandsfreie Grundabtretung des Trennstücks Nr.1 des Grundstückes Nr. 1/152, EZ. 354, KG 01907 im Ausmaß von 7m² in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Pressbaum (Gst.Nr. 1/108, EZ. 471, KG 01907) gemäß dem Teilungsplan GZ.: 3827/24 vom 27.02.2024 von Dipl.-Ing. Alireza Khatibi, Hauptstraße 60B/11, 3021 Pressbaum, beschließen.

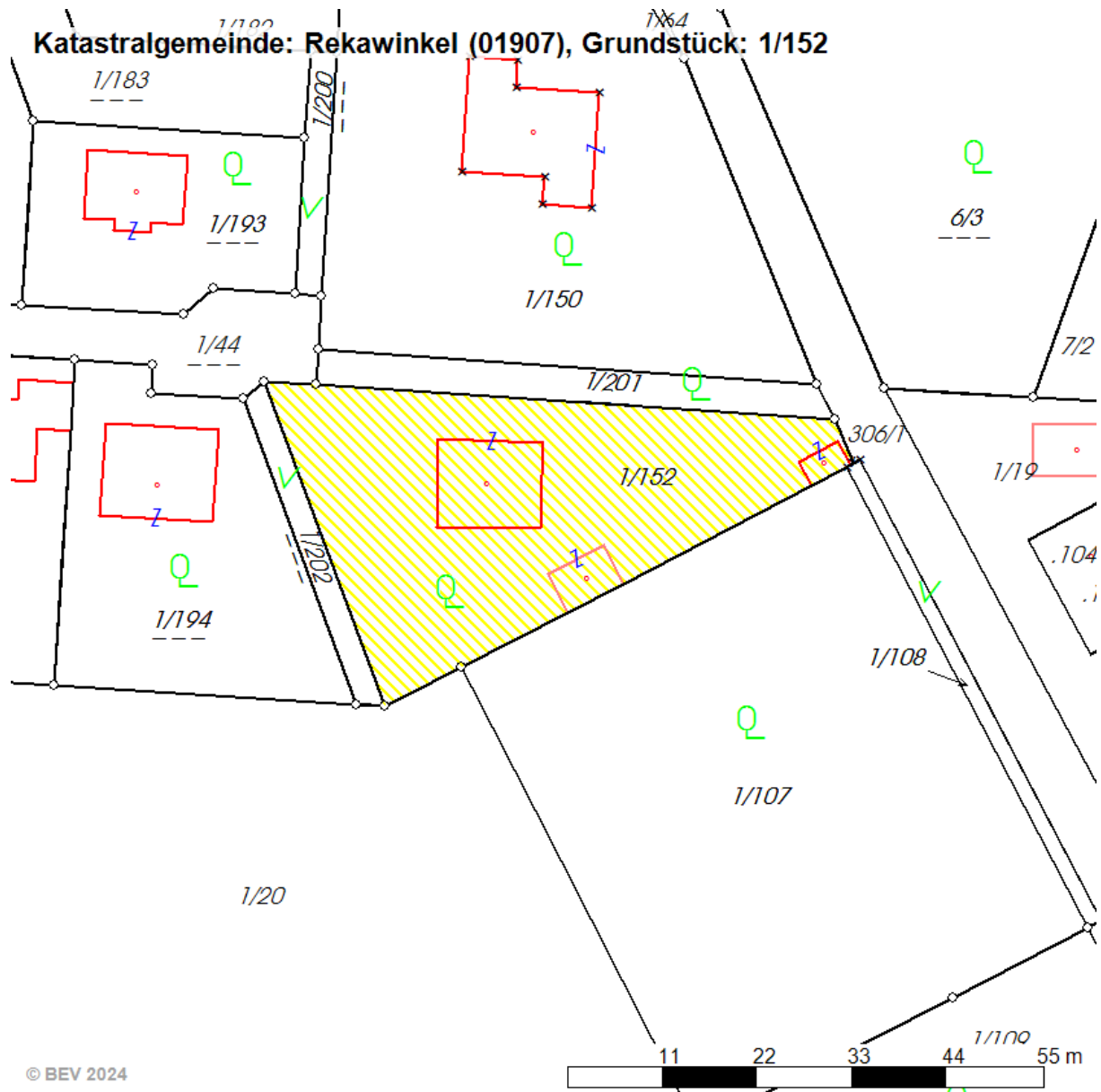
Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Auszug aus dem Bebauungsplan:



Auszug aus der DKM:



Bestelldokumentation

DKM Rastergrafik

Bestelldatum	19.03.2024
Bestellnummer	0102373742
Kundendaten	- Grundbuchbestellung Kataster-Rastergrafik Schiffamtsgasse 1-3 1020 Wien Österreich
Benutzer	Technischer Benutzer 001 / SVC_WS_00
Email	
Kundennummer	0000129408
Auswahl	Auswahl mittels Rechteck.

Grundbuchsauszüge:



REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01907 Rekawinkel
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

EINLAGEZAHL 354

 Letzte TZ 54/2022
 Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
 ***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1/152	GST-Fläche	*	1373
	Bauf.(10)		172
	Gärten(10)	1201	Rittsteigstraße 33

Legende:
 *: Fläche rechnerisch ermittelt
 Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
 Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****
 1 a gelöscht
 ***** B *****
 5 ANTEIL: 1/1
 Martin Schmatz
 GEB: 1971-09-16 ADR: Rittsteigstraße 33, Rekawinkel 3031
 a 1157/1980 Einantwortungsurkunde 1980-01-31 Eigentumsrecht
 b 872/2002 Veräußerungsverbot
 c 2317/2015 Einantwortungsbeschluss 2015-09-14 Eigentumsrecht
 d 2317/2015 Zusammenziehung der Anteile
 ***** C *****
 1 a 2376/1882 4598/1939
 DIENSTBARKEIT des Fahrrechtes über Gst 1/152 für EZ 663
 nö.Landtafel
 b 1906/1965 Übertragung der Eintragung(en) aus EZ 110
 5 a 872/2002 Schuldschein 2002-05-10
 PFANDRECHT EUR 22.600,--
 1 % Z, 9 % VZ, NGS EUR 2.260,-- für Land Niederösterreich
 b gelöscht
 6 a 872/2002
 VERÄUSSERUNGSVERBOT gemäß § 32 Abs 1 NÖ WFG zugunsten Land
 Niederösterreich
 b gelöscht
 ***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

19.03.2024 16:08:26



REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01907 Rekawinkel
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

EINLAGEZAHL 206

Letzte TZ 1290/2000

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1/107	Gärten(10)	*	3002 Rittsteigstraße 31

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

***** B *****

4 ANTEIL: 1/2

Thomas Haberl

GEB: 1968-12-08 ADR: Preindlg. 19/22/2, Wien 1130

a 1290/2000 Schenkungsvertrag 1996-04-24 Eigentumsrecht

b 1290/2000 Belastungs- und Veräußerungsverbot

5 ANTEIL: 1/2

Christian Haberl

GEB: 1971-08-19 ADR: Preindlg. 19/22/2, Wien 1130

a 1290/2000 Schenkungsvertrag 1996-04-24 Eigentumsrecht

b 1290/2000 Belastungs- und Veräußerungsverbot

***** C *****

1 a 1539/1956

Dienstbarkeit der Ableitung von Abwässern über Gst 1/107
zugunsten Gst 1/19

2 a 393/1971

FRUCHTGENUSSRECHT für

a) Hugo Jülg

b) Irmgard Jülg

5 a 1290/2000

FRUCHTGENUSSRECHT gemäß Punkt III Abs 1 Schenkungsvertrag
1996-04-24 für

a) Dr. Felix Jülg, geb 1935-02-01

b) Elisabeth Haberl, geb 1943-01-05

6 a 1290/2000

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gemäß Punkt III Abs 1
Schenkungsvertrag 1996-04-24 für

a) Dr. Felix Jülg, geb 1935-02-01

b) Elisabeth Haberl, geb 1943-01-05

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.



REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01907 Rekawinkel
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

EINLAGEZAHL 471

Letzte TZ 1047/2023
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1/23	Sonst (10)	*	140
1/44	G Sonst (10)	*	1338
1/57	G Sonst (10)	*	460
1/64	Sonst (10)		1424
1/71	GST-Fläche		1528
	Sonst (10)		959
	Sonst (30)		569
1/72	Sonst (10)		264
1/87	GST-Fläche		3359
	Bauf. (10)		26
	Gärten(10)		178
	Sonst (10)		2086
	Sonst (30)		1069
1/88	G Sonst (30)	*	378
1/97	Sonst (30)		36
1/108	Sonst (10)		108
1/110	Sonst (10)		124
1/117	Sonst (10)		1870
1/124	Sonst (10)		224
1/166	Sonst (10)		80
1/169	Landw (10)		267
1/175	G Sonst (10)	*	253
1/185	Sonst (10)	*	21
1/200	G Sonst (10)	*	84
1/201	G Gärten(10)	*	236
3/4	G Sonst (30)	(*	138) Änderung in Vorbereitung
4/42	Sonst (10)		(56) Löschung in Vorbereitung Rek. Hauptstraße 59
4/84	G Sonst (10)	*	171
4/88	Sonst (10)	(*	33) Löschung in Vorbereitung
4/90	G GST-Fläche	*	244
	Gärten(10)		106
	Sonst (10)		78
	Sonst (30)		60
9/3	Sonst (30)		325
30/3	Sonst (10)	(*	278) Löschung in Vorbereitung
30/14	G Sonst (10)	*	350
30/15	G Sonst (10)	*	504
56/29	Sonst (10)		(4495) Änderung in Vorbereitung
59/7	G Gärten(10)	(*	527) Änderung in Vorbereitung
59/8	Sonst (30)	(*	71) Löschung in Vorbereitung
59/10	Sonst (10)	(*	73) Änderung in Vorbereitung

Gemeinderatssitzung 2024-05-23 – öffentlicher Teil

64/38	GST-Fläche		6843	
	Bauf. (10)		0	
	Sonst (10)		6843	
64/95	Sonst (10)		5582	
64/96	Sonst (10)		600	
64/97	Sonst (10)		855	
64/98	G Sonst (10)	*	12	
64/132	Sonst (10)	*	187	
64/133	Sonst (10)	*	210	
64/134	Sonst (10)	*	192	
64/135	Sonst (10)	*	471	
64/136	Sonst (10)	*	12	
64/150	G Sonst (10)	*	410	
151/7	GST-Fläche		2339	
	Sonst (10)		1716	
	Sonst (30)		623	
154/6	G Sonst (10)	(*	1618)	Änderung in Vorbereitung Rek. Hauptstraße 15
216/26	Sonst (10)	*	32	
283/2	Sonst (10)		(78)	Änderung in Vorbereitung
283/3	Sonst (10)		(430)	Änderung in Vorbereitung
283/4	Sonst (10)		223	
283/6	G Sonst (10)	*	104	
290/2	GST-Fläche		553	
	Sonst (10)		450	
	Sonst (30)		103	
292/4	Sonst (10)	*	1898	
303/1	GST-Fläche		1084	
	Sonst (10)		808	
	Sonst (30)		276	
303/2	Sonst (10)		1828	
304/2	Sonst (10)	*	135	
305	Sonst (10)		(2915)	Änderung in Vorbereitung
306/1	GST-Fläche		4884	
	Bauf. (10)		3	
	Sonst (10)		4615	
	Sonst (30)		266	
309/1	Sonst (10)		4347	
309/2	Sonst (10)		693	
309/3	Sonst (10)		253	
310/1	Sonst (10)	*	469	
311	Sonst (10)		(7497)	Änderung in Vorbereitung
330/3	Gärten(10)	*	87	
330/16	Sonst (10)		34	
330/18	Sonst (10)		(592)	Änderung in Vorbereitung
330/19	Sonst (10)	*	151	
331/5	Sonst (10)		271	
331/29	Sonst (10)		104	
332/36	Sonst (10)		113	
332/37	Sonst (10)		1438	
GESAMTFLÄCHE			(69003)	Änderung in Vorbereitung

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)

```
***** A2 *****
40 a 21/1941 641/1953 1283/1963 1682/1965 900/1975 Recht des Wasserbezuges
    und der Wasserleitung über Gst der EZ 52 291 292 342 352 481
    zugunsten 56/29
    b 2558/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 357
    c 342/2000 weitere dienende EZ 560
151 b gelöscht
***** B *****
1 ANTEIL: 1/1
  Stadtgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut)
  ADR: Hauptstraße 58, Pressbaum 3021
    a 221/1975 Anmeldungsbogen Eigentumsrecht
    b 350/2017 Namensänderung
***** C *****
1 a 2450/1882
  DIENSTBARKEIT das Gst 4/84 mittels eines Tunnels zu
  unterfahren, diesen zu Eisenbahnzwecken unentgeltlich für
  immerwährende Zeiten zu benützen sowie die nötigen
  Rekonstruktionen von innen heraus auszuführen und zu
  erhalten gem Vergleich 1882-07-04 für kk.pr.Elisabeth Bahn
  b 942/1995 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
    111
2 a 21/1941
  DIENSTBARKEIT der Wasserleitung hins Gst 56/29 gem Pkt 4
  Kaufvertrag 1939-05-20 zugunsten Gst .17
  b 2558/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
    357
3 a 15297/1924
  DIENSTBARKEIT der Wasserleitung gem Vergleiche 1924-10-15
  samt Plänen über Teilfläche 19 (Gst 154/2), Teilflächen
  21,22,23,24,25,26,30 (Gst 216/1) nunmehr in Gst 311 KG
  Rekawinkel für Stadt Wien
  b 2591/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
    533
4 a 2098/2004
  DIENSTBARKEIT der Errichtung des Verbandsammlers 2, STZ DN
  300 samt Schacht 20312 sowie der Leitungsverlegung gemäß
  Abs. II. Dienstbarkeitsvertrag 2004-03-25 auf Gst 330/1 für
  Abwasserverband Anzbach-Laabental
5 a 256/1899
  DIENSTBARKEIT der Wasserableitung über Gst 306/1 zugunsten
  Gst 1/78
  b 2102/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
    293

***** HINWEIS *****
    Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

*****
```

Gemeinderatssitzung 2024-05-23 – öffentlicher Teil

163/9	Sonst (10)	295	
174	GST-Fläche	4530	
	Bauf. (10)	45	
	Wald (10)	4485	Kaiserbrunnstraße GNR 174
175/2	Wald (10)	371	
180/1	Wald (10)	922	
180/6	GST-Fläche	1063	
	Gewässer (10)	632	
	Gewässer (30)	428	
	Sonst (10)	3	
180/10	GST-Fläche	24626	
	Wald (10)	23894	
	Wald (30)	732	
180/25	GST-Fläche	4120	
	Bauf. (10)	59	
	Gärten (10)	823	
	Gewässer (30)	2247	
	Sonst (10)	202	
	Sonst (30)	789	
180/27	GST-Fläche	10919	
	Wald (10)	9657	
	Wald (30)	760	
	Sonst (30)	502	
180/29	Sonst (30)	1516	
180/33	GST-Fläche	5429	
	Wald (10)	5352	
	Gewässer (10)	45	
	Gewässer (30)	32	
180/40	Wald (10)	6270	
180/46	Wald (10)	258	
180/49	Wald (10)	654	
180/96	GST-Fläche	1594	
	Gewässer (30)	858	
	Sonst (10)	736	
180/98	Gewässer (30)	119	
180/99	Gewässer (30)	388	
180/111	GST-Fläche	934	
	Bauf. (10)	88	
	Gärten (10)	846	
180/118	Sonst (30)	220	
203/3	GST-Fläche	483589	
	Wald (10)	482048	
	Wald (30)	1095	
	Sonst (10)	446	
203/5	GST-Fläche	766860	
	Wald (10)	762643	
	Wald (30)	4203	
	Gewässer (10)	14	
203/6	GST-Fläche	1398	
	Gewässer (30)	297	
	Sonst (10)	1101	
203/8	Wald (10)	384	
205/1	GST-Fläche	10431	
	Landw (30)	5591	
	Wald (10)	4840	
205/3	GST-Fläche	975	
	Gärten (10)	591	
	Wald (10)	384	
205/4	Wald (10)	77	

205/5	Wald(10)	47	
205/6	Gärten(10)	35	
216	GST-Fläche	583	
	Wald(10)	536	
	Sonst(10)	47	
218	GST-Fläche	1088	
	Gärten(10)	474	
	Wald(10)	614	
219	Sonst(10)	739	
220	GST-Fläche	915	
	Landw(30)	655	
	Gärten(10)	260	
221	Wald(10)	2072	
224	Sonst(10)	840	
226/2	Sonst(10)	373	
231	Wald(10)	736	
232	Wald(30)	2651	
234/1	Sonst(10)	379	
236	GST-Fläche	1408	
	Bauf.(10)	27	
	Sonst(50)	1381	
242/1	GST-Fläche	(3425)	Änderung in Vorbereitung
	Gewässer(10)	3366	
	Sonst(10)	59	
242/2	Gewässer(10)	*	398
242/3	Gewässer(10)		1734
243/1	GST-Fläche	5591	
	Gärten(10)	145	
	Gewässer(10)	5329	
	Gewässer(30)	56	
	Sonst(10)	61	
337	Sonst(50)	107	
GESAMTFLÄCHE		(10299722)	Änderung in Vorbereitung

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gewässer(10): Gewässer (Fließende Gewässer)

Gewässer(30): Gewässer (Gewässerrandflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Landw(30): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Verbuschte Flächen)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

Wald(10): Wald (Wälder)

Wald(30): Wald (Forststraßen)

***** A2 *****

- 1 a 46566/1888 RECHT der Holzabfuhr über Gst 206 KG 01904 Pfalzau
- 2 a 72682/1888 RECHT der Holzabfuhr, des Gehens und Fahrens
über Gst .9 35/1 KG 01904 Pfalzau
- 3 a 84722/1888 RECHT der Holzabfuhr, des Gehens und Fahrens
über Gst .49 207/1 KG 01904 Pfalzau
- 4 a 85632/1888 RECHT der Holzabfuhr, des Gehens und Fahrens
über Gst .53 191/1 KG 01904 Pfalzau
- 5 a 86264/1888 RECHT der Holzabfuhr, des Gehens und Fahrens
über Gst .57 .121 195 196 KG 01904 Pfalzau
- 6 a 87517/1888 RECHT der Holzabfuhr, des Gehens und Fahrens
über Gst .56/1 .56/2 194/1 194/2 KG 01904 Pfalzau

- 7 a 87518/1888 RECHT der Holzabfuhr, des Gehens und Fahrens
über Gst .43 KG 01904 Pfalzau
- 8 a 88560/1888 RECHT der Holzabfuhr, des Gehens und Fahrens
über Gst 167/2 KG 01904 Pfalzau
- 9 a 92663/1888 RECHT der Holzabfuhr, des Gehens und Fahrens
über Gst .44 172 KG 01904 Pfalzau
- 10 a 7524/1924 RECHT der Bringung von Forsterzeugnissen
über Gst 169 KG 01904 Pfalzau
- 11 a 7525/1924 4858/1957 RECHT der Bringung von Forsterzeugnissen
über Gst .137 162/71 170 KG 01904 Pfalzau
- 12 a 7527/1924 RECHT der Bringung von Forsterzeugnissen
über Gst 38 KG 01904 Pfalzau
- 13 a 20269/1933 294/2023 303/2023 RECHT der Bringung von Forstprodukten
über Gst 133/7 KG 01904 Pfalzau für Gst 36/1 36/14 36/49 KG Pfalzau
- 14 a 3075/1934 294/2023 303/2023 RECHT der Bringung von Forsterzeugnissen
über Gst 133/1 KG 01904 Pfalzau für Gst 36/1 36/14 36/49 KG Pfalzau
- 15 a 3075/1934 RECHT des Weges
über Gst 133/1 KG 01904 Pfalzau für Gst 145 KG Pfalzau
- 16 a 3076/1934 RECHT der Bringung von Forsterzeugnissen
über Gst 111/1 111/2 KG 01904 Pfalzau für Gst 36/35 110 KG Pfalzau
- 17 a 8107/1934 835/2023 RECHT des Weges
über Gst 94 KG 01904 Pfalzau für Gst 337
- 18 a 4022/1885 3455/1934 1210/1987 RECHT des Fahrens
über Gst 46/3 KG 01904 Pfalzau
- 19 a 4067/1970 RECHT des Gehens und Fahrens
über Gst 36/52 KG 01904 Pfalzau für Gst 36/22 36/35 KG Pfalzau
- 20 a 308/1988 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) LNR 1-19 aus EZ
1069 Landtafel Wien Niederösterreich
- 55 a 3359/1993 Kaufvertrag 1993-07-16 Zuschreibung Gst 55 aus EZ 321
- 97 a 2781/2006 Tauschvertrag 2006-07-07 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 171
(12) aus EZ 158, Einbeziehung in Gst 162/70
- 104 a 21110/2012 Naturschutzgebiet "Sattel-Baunzen" Teilfläche Gst 180/10
- 110 a 1201/2022 Reallast der Verpflichtung zur Instandhaltung und
Instandsetzung der Brücke auf Gst. 180/6 243/1 hins. Gst. 180/77 für
Gst. 180/6 243/1
- 123 a gelöscht

***** B *****

- 1 ANTEIL: 1/1
Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)
ADR: Pummerg. 10-12, Purkersdorf 3002
a 2932/1946 Eigentumsrecht
b 308/1988 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1069
Landtafel Wien Niederösterreich
c 504/2004 Änderung der Adresse

***** C *****

- 2 a 11567/1871 1373/2003 399/2004 294/2023 303/2023
DIENSTBARKEIT des Fahrweges gem Vergleich 1862-08-17
über Gst 23/1 23/6 24/5 24/6 226/2 230/1 231 232 234/1
KG Pfalzau für
Gst 23/2 23/4 24/3 24/8 25/2 25/9 je KG 01904 Pfalzau
Gst 359/1 KG 01905 Preßbaum
- 3 a 11567/1871 1384/2022 294/2023 303/2023
DIENSTBARKEIT des Fahrweges gem Vergleich 1862-08-17
über Gst 24/5 24/6 KG Pfalzau
für Gst .60 42/1 42/2 42/5 44/1 44/2 45 160 162/6 162/8
162/9 162/11 162/15 162/63 162/72 162/78 163/1 274
je KG 01904 Pfalzau
- 4 a 11567/1871 1373/2003
DIENSTBARKEIT des Fahrweges gem Vergleich 1862-08-17

- Über GSt 226/2 KG Pfalzau
für GSt 162/2 162/89 162/102 162/103 162/104 162/105
162/106 je KG 01904 Pfalzau
- 5 a 11567/1871 313/2002 404/2021 957/2022 958/2022 959/2022
1957/2022 294/2023 303/2023
DIENSTBARKEIT des Fahrweges gem Vergleich 1863-10-16
Über GSt 23/1 23/8 216 218 219 220 221 KG Pfalzau für
GSt 1/1 1/2 5/2 5/3 5/4 5/5 5/21 5/22 6/1 6/2 7 10/1 10/3
10/5 10/8 10/9 22 162/38 162/40 180/2 180/14 180/19 180/20
180/21 180/26 180/52 180/60 180/68 180/89 180/90 180/93
180/101 180/113 180/114 180/115 181/2 183 187 188/1 188/2
188/3 188/4 188/6 188/7 202/1 202/2 202/3 210/1 210/21
210/24 250 252 251 257 316 317 .48 .66 je KG 01904 Pfalzau
GSt 219 223/1 223/2 223/3 223/7 223/8 229/2 .188 .154
je KG 01905 Preßbaum
- 7 a 11567/1871 294/2023 303/2023
DIENSTBARKEIT des Fahrweges gem Vergleich 1863- 10-16 über
GSt 23/1 23/8 KG Pfalzau für
GSt 16/1 16/2 16/4 .5/1 je KG 01904 Pfalzau
- 8 a 11567/1871
DIENSTBARKEIT des Fahrweges und Viehtriebes gem
Vergleich 1864-05-26 über GSt 23/2 KG Pfalzau für
GSt 16/1 16/2 16/4 16/5 .5/1 KG 01904 Pfalzau
- 9 a 7523/1924 446/1991 294/2023 303/2023
DIENSTBARKEIT der Zufahrt und des Viehtriebes
gem Luftkeuschenablösungserkenntnis 1922-06-16
Über GSt 36/1 36/14 KG Pfalzau für EZ 150 KG 01904 Pfalzau
- 10 a 7524/1924 399/2004
DIENSTBARKEIT der Zufahrt und des Viehtriebes
gem Luftkeuschenablösungserkenntnis 1922-06-16
Über GSt 162/22 230/1 KG Pfalzau
für EZ 148 KG 01904 Pfalzau
- 11 a 7525/1924 399/2004
DIENSTBARKEIT der Zufahrt und des Viehtriebes
gem Luftkeuschenablösungserkenntnis 1922-06-16
Über GSt 162/22 230/1 KG Pfalzau
für EZ 149 KG 01904 Pfalzau
- 12 a 7526/1924 449/1991 294/2023 303/2023
DIENSTBARKEIT der Zufahrt und des Viehtriebes
gem Luftkeuschenablösungserkenntnis 1922-06-16
Über GSt 36/1 36/14 KG Pfalzau für EZ 151 KG 01904 Pfalzau
- 13 a 7527/1924 530/1991 294/2023 303/2023
DIENSTBARKEIT der Zufahrt und des Viehtriebes
gem Luftkeuschenablösungserkenntnis 1922-06-16
Über GSt 36/1 36/14 KG Pfalzau für EZ 152 KG 01904 Pfalzau
- 14 a 7528/1924 433/1991 294/2023 303/2023
DIENSTBARKEIT der Zufahrt und des Viehtriebes
gem Abs III Luftkeuschenablösungserkenntnis 1922-06-16
Über GSt 36/1 36/14 KG Pfalzau für EZ 153 KG 01904 Pfalzau
- 15 a 7529/1924 516/1991 294/2023 303/2023
DIENSTBARKEIT der Zufahrt und des Viehtriebes
gem Abs III Luftkeuschenablösungserkenntnis 1922-06-16
Über GSt 36/1 36/14 KG Pfalzau für EZ 154 KG 01904 Pfalzau
- 16 a 20269/1933 1461/1966
DIENSTBARKEIT des Fahrweges
gem Pkt 2 Luftkeuschenablösungserkenntnis 1926-06-02
Über GSt 130 133/4 KG Pfalzau für EZ 178 KG 01904 Pfalzau
- 17 a 20269/1933 1461/1966 457/1991 294/2023 303/2023
DIENSTBARKEIT des Wasserbezuges

- gem Pkt 3 Luftkeuschenablösungserkenntnis 1926-06-02
hins Gst 36/1 36/14 KG Pfalzau für EZ 178 KG 01904 Pfalzau
- 18 a 3074/1934 1461/1966 527/1991 294/2023 303/2023
DIENSTBARKEIT des Wasserbezuges
gem Pkt 5 Luftkeuschenablösungserkenntnis 1926-06-02
hins Gst 36/1 36/14 KG Pfalzau für EZ 177 KG 01904 Pfalzau
- 19 a 3074/1933 1461/1966
DIENSTBARKEIT des Fahrweges
gem Pkt 2 Luftkeuschenablösungserkenntnis 1926-06-02
Über Gst 236 KG Pfalzau für EZ 177 KG 01904 Pfalzau
- 20 a 3075/1933 1461/1966
DIENSTBARKEIT des Fahrweges
gem Pkt 2 Luftkeuschenablösungserkenntnis 1926-06-02
Über Gst 133/4 KG Pfalzau für EZ 180 KG 01904 Pfalzau
- 21 a 3075/1933 1461/1966 451/1991 294/2023 303/2023
DIENSTBARKEIT des Wasserbezuges
gem Pkt 3 Luftkeuschenablösungserkenntnis 1926-06-02
hins Gst 36/1 36/14 KG Pfalzau für EZ 180 KG 01904 Pfalzau
- 22 a 3076/1933 1461/1966 438/1991 294/2023 303/2023
DIENSTBARKEIT des Wasserbezuges
gem Pkt 4 Luftkeuschenablösungserkenntnis 1926-06-02
hins Gst 36/1 36/14 KG Pfalzau für EZ 176 KG 01904 Pfalzau
- 23 a 3076/1934 1461/1966
DIENSTBARKEIT des Fahrweges
gem Pkt 2 Luftkeuschenablösungserkenntnis 1926-06-02
Über Gst 236 KG Pfalzau für EZ 176 KG 01904 Pfalzau
- 24 a 3077/1934 1461/1966
DIENSTBARKEIT des Fahrweges
gem Pkt 2 Luftkeuschenablösungserkenntnis 1926-06-02
Über Gst 236 KG Pfalzau für EZ 179 KG 01904 Pfalzau
- 25 a 3077/1933 1461/1966 499/1991 294/2023 303/2023
DIENSTBARKEIT des Wasserbezuges
gem Pkt 3 Luftkeuschenablösungserkenntnis 1926-06-02
hins Gst 36/1 36/14 KG Pfalzau für EZ 179 KG 01904 Pfalzau
- 26 a 8404/1941 1086/1964
DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrweges
gem Pkt II Dienstbarkeitsbestellungsvertrag 1937-10-29
Über Gst 213 KG Pfalzau für Gst 210/2 bis 210/21 210/24
.142 .143 je KG 01904 Pfalzau
- 27 a 3828/1970
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens
gem Pkt VII Abs 2 Tauschvertrag 1969-11-04 über
Gst 213 KG Pfalzau für Gst 180/102 KG 01904 Pfalzau
- 28 a 1616/1975 6951/1974
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens
gem Pkt II Abs 2 Kaufvertrag 1973-11-06 über
Gst 162/124 KG Pfalzau für Gst 162/120 KG 01904 Pfalzau
- 29 a 308/1988 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) LNR
1-28 aus EZ 1069 Landtafel Wien Niederösterreich
- 30 a 101/1992
DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrrechtes über Gst 36/26 und
236 zugunsten Gst 97 und .123
- 31 a 2398/2002 294/2023 303/2023
DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrtrechtes gem. Kaufvertrag
2002-05-29 Absatz 3.2. auf Gst 23/1 23/6 und 232 zugunsten
Gst 14/4
- 32 a 2068/2007 2122/2018
DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrrechtes gemäß Punkt IV.
Kaufvertrag 1996-08-28 auf Gst 243/1 und 180/6 für Gst

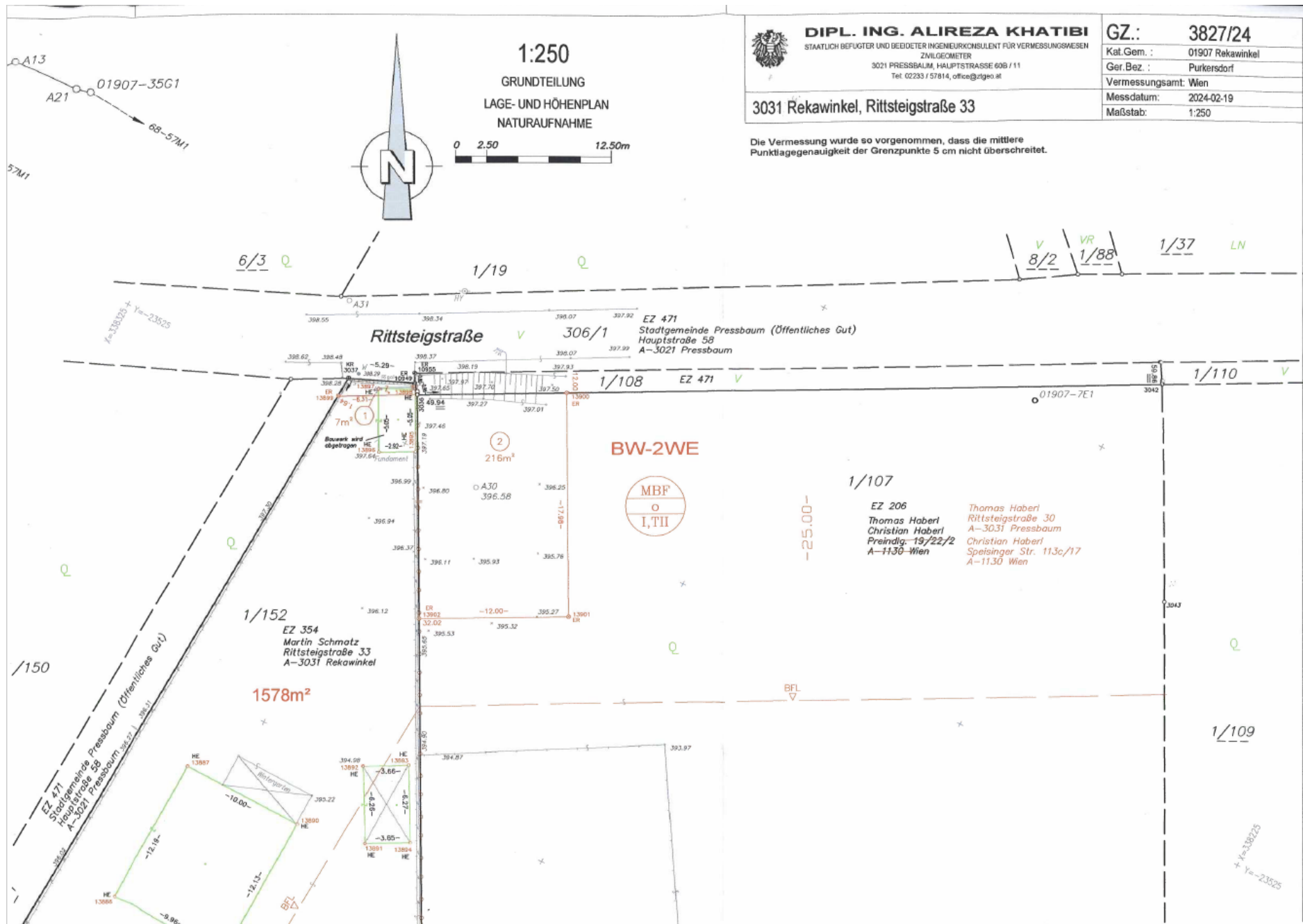
- 180/76
- 33 a 683/2013
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens gemäß Vertragspunkt 1.
Servitutsvertrag 2013-02-22 auf Gst 162/124 für Gst 162/75
und 167/2
- 35 a 757/2021
DIENSTBARKEIT des Geh- und Fahrtrechtes gem. Pkt. 8.
Baurechtsvertrag 2021-02-25 über Gst. 133/4 für BREZ EZ 458
- 36 a 1201/2022
DIENSTBARKEIT des Geh-, Fahrt- und Leitungsrechtes gem.
Pkt. 1. Dienstbarkeitsvertrag 2022-05-25 über Gst. 180/6
243/1 für Gst. 180/77
- 37 a 66/2023
DIENSTBARKEIT des Geh-, Fahrt- und Leitungsrechtes gem.
Pkt. 6.1. Kaufvertrag 2022-10-14 über Gst. 180/25 203/6
243/1 für Gst. 195 KG 01909 Wolfsgraben
- 39 gelöscht

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Teilungsplan:

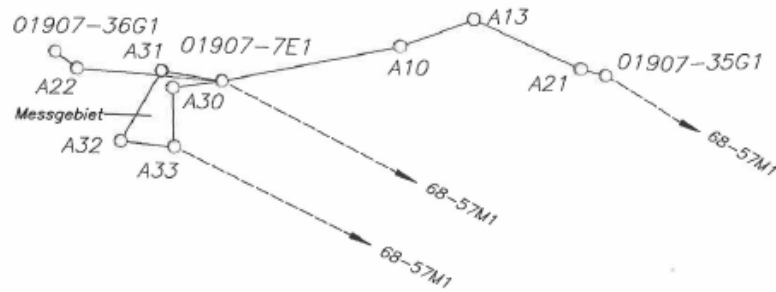
	DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI STAATLICH BEFUGTER UND GEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN ZIVILGEOMETER 3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@ztgeo.at																				
	Elektronische Beurkundungssignatur <table border="0"><tr><td>Signator:in</td><td>Dipl.-Ing. Alireza Khatibi</td></tr><tr><td>Befugnis</td><td>Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen</td></tr><tr><td>Kanzleisitz</td><td>Pressbaum</td></tr><tr><td>Datum / Zeit-UTC</td><td>12.03.2024 / 12:31:30</td></tr><tr><td>Prüfinformation</td><td>https://www.signaturpruefung.gv.at</td></tr></table> Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument ist gemäß EU Verordnung 910/2014 (eIDAS) einem handschriftlich unterzeichneten Dokument grundsätzlich rechtlich gleichgestellt. zt:archiv	Signator:in	Dipl.-Ing. Alireza Khatibi	Befugnis	Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen	Kanzleisitz	Pressbaum	Datum / Zeit-UTC	12.03.2024 / 12:31:30	Prüfinformation	https://www.signaturpruefung.gv.at										
Signator:in	Dipl.-Ing. Alireza Khatibi																				
Befugnis	Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen																				
Kanzleisitz	Pressbaum																				
Datum / Zeit-UTC	12.03.2024 / 12:31:30																				
Prüfinformation	https://www.signaturpruefung.gv.at																				
																					
Das Siegel bezieht sich auf den gesamten Urkundeninhalt Mit Randsiegel und Unterschrift des Planverfassers ist diese Papieraufbereitung ein Gleichstück des elektronischen Originals der Urkunde und stimmt mit der Originalurkunde im Urkundenarchiv der Bundes-Architekten und Ingenieurkonsulenten vollinhaltlich überein.																					
Vermessungsurkunde Teilungsplan																					
Stadtgemeinde Pressbaum  19. März 2024 Zl. _____ Blg. _____																					
ANMERKUNG: Verwendete GFN der KG 01907: 6/1975/01, 2/2005/01, 1354/2019/01 Alle im Plan angegebenen Höhen wurden vom Festpunkt 01907-36G1 H=400.39m über Adria abgeleitet. Dieser Teilungsplan entspricht der NÖ Bauordnung 2014 und dem Flächenwidmungsplan (Bauamt Pressbaum Februar 2024) und ist gemäß §10(1) NÖBO bewilligungspflichtig. Die Voraussetzungen gemäß §10(2) NÖBO sind erfüllt.																					
Gleichstück Bei der Erstellung dieser Planurkunde wurden die Bestimmungen des Übereinkommens "Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen" zwischen BEV und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten angewendet und eingehalten. Aufgrund der vom Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten am 22. März 2005 BMWA-81.514/0296-1/3/2005 erteilten Befugnis wurde die Vermessung zur Verfassung dieser Planurkunde am 19.02.2024 vorgenommen.																					
	<table border="0"><tr><td>Naturstand:</td><td>19.02.2024</td></tr><tr><td>Grundbuchsstand:</td><td>25.01.2024</td></tr><tr><td>Land:</td><td>Niederösterreich</td></tr><tr><td>Verm. Bez.:</td><td>Wien</td></tr><tr><td>Ger. Bez.:</td><td>Purkersdorf</td></tr><tr><td>Kat. Gem.:</td><td>01907 Rekawinkel</td></tr><tr><td>Gst. Nr.:</td><td>1/152</td></tr><tr><td>EZ:</td><td>354</td></tr><tr><td>EigentümerIn:</td><td>Martin Schmatz</td></tr><tr><td>Planverfasser:</td><td>DI Alireza Khatibi</td></tr></table>	Naturstand:	19.02.2024	Grundbuchsstand:	25.01.2024	Land:	Niederösterreich	Verm. Bez.:	Wien	Ger. Bez.:	Purkersdorf	Kat. Gem.:	01907 Rekawinkel	Gst. Nr.:	1/152	EZ:	354	EigentümerIn:	Martin Schmatz	Planverfasser:	DI Alireza Khatibi
Naturstand:	19.02.2024																				
Grundbuchsstand:	25.01.2024																				
Land:	Niederösterreich																				
Verm. Bez.:	Wien																				
Ger. Bez.:	Purkersdorf																				
Kat. Gem.:	01907 Rekawinkel																				
Gst. Nr.:	1/152																				
EZ:	354																				
EigentümerIn:	Martin Schmatz																				
Planverfasser:	DI Alireza Khatibi																				
G.Z.: 3827/24 Pressbaum, am 27.02.2024	3031 Rekawinkel Rittsteigstraße 33 Plan 2.0																				

113



Gemeinderatssitzung 2024-05-23 – öffentlicher Teil

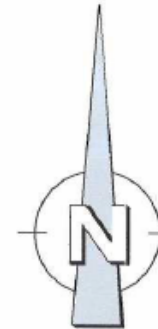
NETZBILD
1:5000



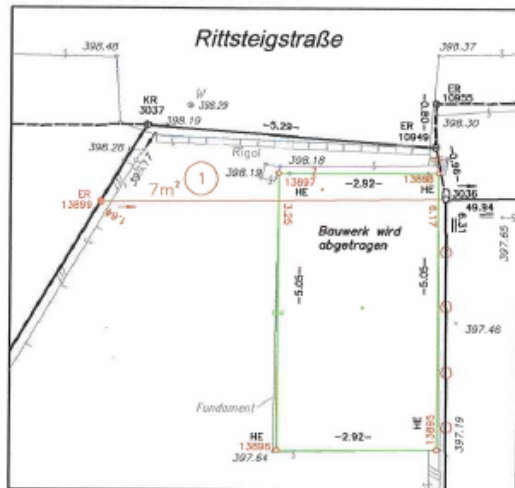
1:250

GRUNDTEILUNG
LAGE- UND HÖHENPLAN
NATURAUFNAHME

0 2.50 12.50m



Detail 1:100



1/150

1/152

EZ 354
Martin Schmatz
Rittsteigstraße 33
A-3031 Rekawinkel

1578m²

Rittsteigstraße

306/1

EZ 471
Stadtgemeinde Pressbaum
Hauptstraße 58
A-3021 Pressbaum

1/108

BW-2WE

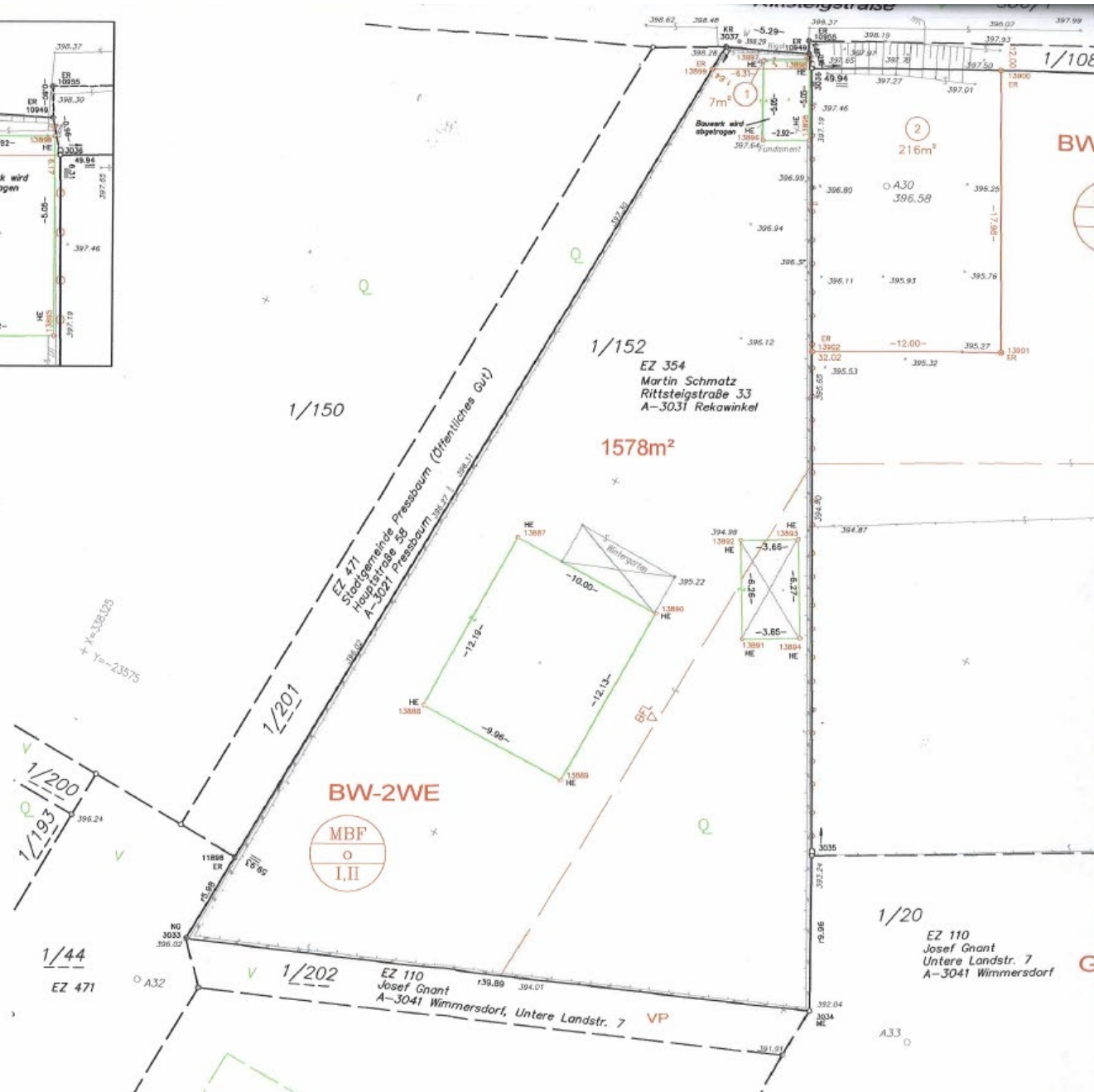
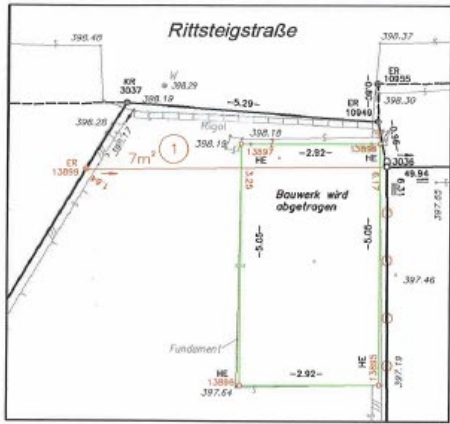


Q

[illegible]

$x = 338225$
 $y = -23550$

Gemeinderatssitzung 2024-05-23 – öffentlicher Teil



**DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI**

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN

ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@zigeo.at

Katastralgemeinde: 01907 Rekawinkel

Geschäftszahl: 3827/24

Gegenüberstellung - Altstand

Katasterstand vor der Teilung											
Gst.Nr.	Kg.Nr.	Ez.	Kg.Ez.	A	G	Ber.	Banu	FT	Fläche [m²]	Rd	Eigentümer
1/107	01907	206	01907	A			301		3002	0	Thomas Haberl Rittsteigstraße 30 A-3031 Pressbaum Christian Haberl Speisinger Str. 113c/17 A-1130 Wien
1/108	01907	471	01907	A			801		108	0	Stadtgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut) Hauptstraße 58 A-3021 Pressbaum
1/152	01907	354	01907	A		o			1369	0	Martin Schmatz Rittsteigstraße 33 A-3031 Rekawinkel
Summe:									4479	0	

Benutzungsarten (Banu)				Art der Flächenberechnung (Ber.)	
Bauflächen (Gebäude)	101	Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)	801	Fläche aus Koordinaten	o
Bauflächen (Gebäudenebenflächen)	102	Sonstige (Schienenverkehrsanlagen)	802	Fläche graphisch	g
Landw. (Äcker, Wiesen oder Weiden)	201	Sonstige (Verkehrsrandflächen)	803	Restfläche laut Kataster	R
Landw. (Dauerkultur oder Erwerbsgärten)	202	Sonstige (Parkplätze)	804	Restfläche original	Ro
Landw. (Verbuschte Flächen)	203	Sonstige (Betriebsflächen)	805	Fläche verrn. laut Kataster	
Gärten	301				
Alpen	501				
Wald (Wälder)	601				
Gewässer (Fließende Gewässer)	701				
Gewässer (Gewässerrandflächen)	703				
				Änderungsgrund (A)	
				Neues Grundstück	N
				Änderung	A
				Löschung	L



DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN
ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@ztgeo.at

Katastralgemeinde: 01907 Rekawinkel

Geschäftszahl: 3827/24

Gegenüberstellung - Teilung

Trennstücke									
Trn.Nr.	Fläche [m²]	Ber.	Herkunftsgrundstück			Zielgrundstück			
			Kg.Nr.	Gst.Nr.	Ez.	Kg.Nr.	Gst.Nr.	Ez.	
1	7	o	01907	1/152	354	01907	1/108	471	
2	216	o	01907	1/107	206	01907	1/152	354	
Summe:	223								

Legende:

Trn.Nr.	Trennstücksnummer
Ber.	Berechnungsart [R = Restfläche, o = aus Koordinaten berechnet, g = grafisch ermittelt]
Gst.Nr.	Grundstücksnummer
Kg.Nr.	Katastralgemeindennummer des Grundstücks
Ez.	Einlagezahl

**DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI**

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN

ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@ztgeo.at

Katastralgemeinde: 01907 Rekawinkel

Geschäftszahl: 3827/24

Gegenüberstellung - Neustand

Katasterstand nach der Teilung											
Gst.Nr.	Kg.Nr.	Ez.	Kg.Ez.	A	G	Ber.	Banu	FT	Fläche [m²]	Rd	Eigentümer
1/107	01907	206	01907	A		R	301		2786	0	Thomas Haberl Rittsteigstraße 30 A-3031 Pressbaum Christian Haberl Speisinger Str. 113c/17 A-1130 Wien
1/108	01907	471	01907	A		R			115	0	Stadtgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut) Hauptstraße 58 A-3021 Pressbaum
1/152	01907	354	01907	A		o			1578	0	Martin Schmatz Rittsteigstraße 33 A-3031 Rekawinkel
Summe:									4479	0	

Benutzungsarten (Banu)			Art der Flächenberechnung (Ber.)		
Bauflächen (Gebäude)	101	Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)	801	Fläche aus Koordinaten	o
Bauflächen (Gebäudenebenflächen)	102	Sonstige (Schienenverkehrsanlagen)	802	Fläche graphisch	g
Landw. (Äcker, Wiesen oder Weiden)	201	Sonstige (Verkehrsrandflächen)	803	Restfläche laut Kataster	R
Landw. (Dauerkultur oder Erwerbsgärten)	202	Sonstige (Parkplätze)	804	Restfläche original	Ro
Landw. (Verboschte Flächen)	203	Sonstige (Betriebsflächen)	805	Fläche verm. laut Kataster	
Gärten	301				
Alpen	501				
Wald (Wälder)	601				
Gewässer (Fließende Gewässer)	701				
Gewässer (Gewässerrandflächen)	703				
			Änderungsgrund (A)		
			Neues Grundstück		N
			Änderung		A
			Löschung		L

**DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI**

STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN
ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@ztgeo.at

Katastralgemeinde: 01907 Rekawinkel

Geschäftszahl: 3827/24

Koordinatenverzeichnis**Messpunkte:**

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	PLG
A10	01907	MP	-23384.63	338126.84	0.02
A13	01907	MP	-23340.72	338078.58	0.02
A21	01907	MP	-23337.42	337970.40	0.02
A22	01907	MP	-23550.56	338378.89	0.02
A30	01907	MP	-23525.57	338293.34	0.02
A31	01907	MP	-23516.68	338309.27	0.01
A32	01907	MP	-23501.85	338312.46	0.02
A33	01907	MP	-23573.35	338267.07	0.02

Einbezogene Festpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]
60-57M1		FP	-23501.52	335009.30
7E1	01907	FP	-23489.08	338256.49
36G1	01907	FP	-23332.14	337947.71
36G1	01907	FP	-23545.52	338403.85

Übernommene Grenzpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	Ind.	KL	GFN	Kennz.
3043	01907	GP	-23508.81	338239.89	G	u	1354/2019	Grenzpunkt nicht überprüft
10927	01907	GP	-23538.22	338224.83	G	u	1354/2019	Grenzpunkt nicht überprüft

Übernommene und überprüfte Punkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	Ind.	KL	GFN	Kennz.
3033	01907	GP	-23588.13	338310.87	G	p	2/2005	Nagel
3034	01907	GP	-23574.31	338273.45	G	p	2/2005	Mauernacke
3035	01907	GP	-23565.40	338277.90	E	p	6000006/1975	Grenzstein behauen oder geformt
3036	01907	GP	-23521.08	338300.92	E	p	6000006/1975	Grenzstein behauen oder geformt
3037	01907	GP	-23522.37	338306.40	G	p	2/2005	Kreuz
3042	01907	GP	-23493.28	338247.91	G	p	1354/2019	Grenzstein behauen oder geformt
10949	01907	GP	-23520.33	338301.52	E	p	6000006/1975	Eisenrohr
10955	01907	GP	-23519.62	338301.89	E	p	6000006/1975	Eisenrohr
11888	01907	GP	-23582.16	338310.46	G	p	2/2005	Eisenrohr

Legende:	
T	Punkttyp [FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt]
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGI]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster+§13 VermG, V = verhandelt]
KL	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGI]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes



DIPL.-ING. ALIREZA KHATIBI
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN
ZIVILGEOMETER

3021 PRESSBAUM, HAUPTSTRASSE 60B / 11, Tel: 02233 / 57814, E-Mail: office@ztgeo.at

Katastralgemeinde: 01907 Rekawinkel

Geschäftszahl: 3827/24

Neue Grenzpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	Kl.	Kennz.
13899	01907	GP	-23524.01	338306.51	n	Eisenrohr
13900	01907	GP	-23515.51	338290.29	n	Eisenrohr
13901	01907	GP	-23531.47	338282.00	n	Eisenrohr
13902	01907	GP	-23536.99	338282.66	n	Eisenrohr

Sonstige Punkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	Typ	y [m]	x [m]	Kl.	Kennz.
13887	01907	SO	-23555.97	338303.81	n	Hausecke
13888	01907	SO	-23558.15	338304.28	n	Hausecke
13889	01907	SO	-23558.35	338294.32	n	Hausecke
13890	01907	SO	-23556.24	338293.81	n	Hausecke
13891	01907	SO	-23555.18	338288.25	n	Hausecke
13892	01907	SO	-23549.67	338291.23	n	Hausecke
13893	01907	SO	-23547.94	338288.01	n	Hausecke
13894	01907	SO	-23553.46	338285.03	n	Hausecke
13895	01907	SO	-23525.22	338298.97	n	Hausecke
13896	01907	SO	-23526.56	338301.57	n	Hausecke
13897	01907	SO	-23522.06	338303.86	n	Hausecke
13898	01907	SO	-23520.72	338301.28	n	Hausecke

Legende:	
T	Punkttyp [FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt]
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGI]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster+§13 VermG, V = verhandelt]
Kl.	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGI]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes

Sachverständigenniederschrift:



STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / www.pressbaum.at / gemeinde@pressbaum.gv.at
Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44
Parteienverkehr: Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

Niederschrift

über die Beurteilung einer Grundabteilung in der Rittsteigstraße 33, 3031 Pressbaum

Datum:	19.04.2024
Aktenzahl:	TEI-0005/2024
Liegenschaft:	Rittsteigstraße 33, 3031 Pressbaum
Grundstücke Nr.	1/152, EZ. 354; 1/107, EZ. 206; 1/108, EZ. 471, alle KG 01907 (Rekawinkel)
Ansuchen vom:	19.03.2024
Bautechnischer Sachverständiger:	Arch. DI Friedrich Pluharz
Schriftführer:	Mag. Stefan Wallner

ALLGEMEINES:

Vorhandene Unterlagen für die Beurteilung:

Teilungsplan 3827/24 vom 27.02.2024 von Alireza Khatibi, Hauptstraße 60b/11, 3021 Pressbaum, Grundbuchsauszüge vom 19.03.2024, Bebauungsplan und DKM von 19.03.2024, Ansuchen vom 19.03.2024.

I) PROJEKTBESCHREIBUNG:

Anzeige einer Grundabteilung mit Grundabtretung gemäß § 10 Abs. 1 und § 12 Abs. 1 NÖ BO 2014.

Das Trennstück Nr. 1 im Ausmaß von 7m² des Grundstückes Nr. 1/152 wird dem Grundstück Nr. 1/108 zugewiesen.

Das Trennstück Nr. 2 im Ausmaß von 216m² des Grundstückes Nr. 1/107 wird dem Grundstück Nr. 1/152 zugewiesen.

II) GUTACHTEN DES BAUTESCHNISCHEN SACHVERSTÄNDIGEN

Die oben genannten Grundstücke befinden sich laut gültigem Flächenwidmungsplan im Bauland-Wohngebiet (BW-2WE) und auf öffentlicher Verkehrsfläche. Die Voraussetzungen nach § 10 Abs. 2 und § 12 der NÖ BO 2014 werden erfüllt. Die angezeigte Grenzänderung ist daher bewilligungsfähig.

Der bautechnische SV:

Arch. DI Friedrich Pluharz, Pressbaum am 19.03.2024

Zu Top 11 – Brunnengrundstücke- Grundabtretungsvertrag Mag. Markus Künzel, Dr. Frank Künzel, Stadtgemeinde Pressbaum

Sachverhalt:(vorbereitet von StR DI Brandstetter/ Mag. Schindlecker):

Mit Anerkenntnisvertrag vom 18.03.1998 hat der Liquidator der gemeinnützigen Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft, reg. Genossenschaft mit beschränkter Haftung, den Eigentumserwerb der damaligen Marktgemeinde Pressbaum durch Ersitzung an den in der Beilage ersichtlichen Grundstücken der EZ 1101 GB 01905 Pressbaum anerkannt. (Beilage ./1).

Zugleich hat der Liquidator seine ausdrückliche Zustimmung erteilt, damit das Eigentumsrecht für die Marktgemeinde Pressbaum ob der in der Beilage ./1 genannten Grundstücke, EZ 1101, GB 01905 Pressbaum einverleibt werden konnte.

Unbestritten ist, dass laut aktuellem Grundbuchsstand die Stadtgemeinde Pressbaum Alleineigentümerin der EZ 1101 KG 01905 Pressbaum ist.

In der Gemeinderatssitzung der Stadtgemeinde Pressbaum vom 27.09.2017, Top 12, wurde beschlossen, die sogenannten „Brunnengrundstücke“ in der Karriegelsiedlung den jeweilig angrenzenden Anrainern **unentgeltlich** zur Abtretung anzubieten.

Folgender Grundabtretungsvertrag wurde vorbereitet:



dr. andreas reim
öffentlicher notar

tel +43 2231/94100
wiener strasse 7
3002 purkersdorf
office@notar-reim.at
www.notar-reim.at

Selbstberechnung Grunderwerbsteuer
Erfassungsnummer
Selbstberechnung erfolgte am

Grundabtretungsvertrag

abgeschlossen zwischen:

- **Mag. Markus Künzel**, geboren am 04.11.1967, 3032 Eichgraben, Niederösterreich, Eduard Kunzstraße 4

als Übergeber, einerseits; und

- **der Stadtgemeinde Pressbaum** als Verwalterin des öffentlichen Gutes, Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum,

als Übernehmerin und Übergeberin, andererseits;

unter Beitritt von:

- **Dr. Frank Künzel**, geboren am 15.10.1969, 1020 Wien, Rustenschacher Allee 30-32/2/1, als Übernehmer;

wie folgt:

1. Vertragsgegenstand

Mag. Markus Künzel ist aufgrund des Einantwortungsbeschlusses vom 18.10.2022 außerbücherlicher Eigentümer nachstehender Liegenschaft:

KATASTRALGEMEINDE 01905 Pressbaum
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

EINLAGEZAHL 1534

Letzte TZ 811/2005

Einlage umschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
439/2	GST-Fläche	(766)	Änderung in Vorbereitung
	Bauf.(10)	118	
	Gärten(10)	648	Othmar Mayer-Straße 3

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Helmut Künzel

GEB: ADR: Othmar Mayer-Str. 3, Pressbaum 3021

a 899/1963 Schenkungsvertrag 1963-04-08 Eigentumsrecht

b 899/1963 Vorkaufsrecht

c 1423/1966 Vorkaufsrecht

d 811/2005 Änderung der Adresse

***** C *****

1 a 899/1963

VORKAUFRECHT für

-Seite 2-

a) Oskar Künzel
b) Katharina Künzel
2 a 899/1963
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens über Gst 439/2 gem P
VI Schenkungsvertrag 1963-04-08 für EZ 929
3 a 1423/1966 Schuldschein 1966-09-12
PFANDRECHT 30.000,--
7 % VZ, NGS 3.000,-- für Wohnbauförderungsfonds für das
Bundesland Niederösterreich
4 a 1423/1966
VORKAUFRECHT für Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland
Niederösterreich
***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Die Stadtgemeinde Pressbaum ist Eigentümerin nachstehender Liegenschaft:

KATASTRALGEMEINDE 01905 Pressbaum EINLAGEZAHL 1101
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

Letzte TZ 2169/2022
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
468/3 Sonst(10) * 299
511 Sonst(10) 216
512 Sonst(10) 534
513 Sonst(10) 496
515 Sonst(10) 464
517 Sonst(10) 380
519/2 Gärten(10) * 17
519/3 Gärten(10) * 15
520/3 Gärten(10) 36
520/4 Gärten(10) 13
520/6 Bauf.(10) * 23
520/7 Gärten(10) * 19
521/2 Sonst(10) * 14
522/2 Gärten(10) (14) Änderung in Vorbereitung
522/3 Sonst(10) * 12
GESAMTFLÄCHE (2552) Änderung in Vorbereitung
Legende:
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Gärten(10): Gärten (Gärten)
Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)
***** A2 *****
10 b gelöscht
***** B *****
1 ANTEIL: 1/1
Stadtgemeinde Pressbaum
ADR: Hauptstraße 58, Pressbaum 3021
b 1066/1998 Urkunde 1998-03-18 Eigentumsrecht
c 760/2014 Namensänderung
***** C *****
1 gelöscht
***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Aufgrund des Teilungsplanes des Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen Dipl. Ing. Alireza Khatibi vom 28.02.2023, GZ 3694/22 wird das Grundstück Nr. 439/2 in dieses, in das Trennstück 3 im Ausmaß von 40 m² und in das Trennstück 4 im Ausmaß von 113 m² geteilt. Weiters wird das Grundstück Nr. 522/2, EZ 1101 in dieses und in das Trennstück 5 im Ausmaß von 7 m² geteilt.

-Seite 3-

Gegenstand des Vertrages ist das Trennstück 3 des Grundstückes Nr. 439/2, EZ 1534 KG 01905 Pressbaum unter Einbeziehung in das Grundstück 46/17, EZ 1704 KG 01905 und das Trennstück 5 des Grundstückes Nr. 522/2, EZ 1101 KG 01905 Pressbaum unter Einbeziehung in das Grundstück 439/1, EZ 929 KG 01905 Pressbaum.

Mit Bescheid vom 26.05.2023, Aktenzeichen: TEI-0012/2023 – berichtigt durch den Berichtigungsbescheid vom 19.09.2023, Aktenzeichen TEI-0012/2023-BERICHTIGUNG - wurde die Abtretung des Trennstück 3 der Katastralgemeinde 01905 Pressbaum in das öffentliche Gut der *Stadtgemeinde Pressbaum* bescheinigt.

2. Wert

Der Wert des Trennstücks 3 beträgt € 8.772,30.

Der Wert des Trennstücks 5 beträgt € 1.535,15.

3. Übereignung und Übergabe

Mag. Markus Künzel übereignet und übergibt in Erfüllung des genannten Bescheides vom 26.05.2023 – berichtigt durch den Berichtigungsbescheid vom 19.09.2023, Aktenzeichen TEI-0012/2023-BERICHTIGUNG - den Vertragsgegenstand in das Eigentum **Stadtgemeinde Pressbaum** als Verwalterin des öffentlichen Gutes, die das Trennstück 3 der Katastralgemeinde 01905 Pressbaum entgeltfrei übernimmt.

Die tatsächliche Übergabe und Übernahme des Vertragsgegenstandes in den Besitz und Genuss der Übernehmerin erfolgt mit Vertragsunterfertigung; vom gleichen Zeitpunkt an gehen Gefahr und Zufall, Nutzen und Lasten auf die Übernehmerin über.

Die **Stadtgemeinde Pressbaum** übereignet und übergibt – vorbehaltlich der Genehmigung durch den Gemeinderat - den Vertragsgegenstand in das Eigentum des **Dr. Frank Künzel**, der das Trennstück 5 der Katastralgemeinde 01905 Pressbaum entgeltfrei übernimmt.

Die tatsächliche Übergabe und Übernahme des Vertragsgegenstandes in den Besitz und Genuss des Übernehmers erfolgt mit Vertragsunterfertigung; vom gleichen Zeitpunkt an gehen Gefahr und Zufall, Nutzen und Lasten auf den Übernehmer über.

4. Allgemeine Bestimmungen

Mag. Markus Künzel hat keine besonderen Eigenschaften des Vertragsobjektes zugesichert. Der **Stadtgemeinde Pressbaum** ist das Vertragsobjekt hinreichend bekannt.

Die **Stadtgemeinde Pressbaum** hat keine besonderen Eigenschaften des Vertragsobjektes zugesichert. **Dr. Frank Künzel** ist das Vertragsobjekt hinreichend bekannt.

Dieser Vertrag wird in einer Urschrift errichtet, die nach grundbücherlicher Durchführung der **Stadtgemeinde Pressbaum** ausgefolgt und von ihr verwahrt wird; **Mag. Markus Künzel** und **Dr. Frank Künzel** erhalten eine Kopie.

-Seite 4-

5. Kosten und Abgaben

Die mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages, die Kosten für die Vermessung, allfällige Kosten für Rechtsberatung und der Einholung der Freilassungserklärungen verbundenen Kosten tragen **Mag. Markus Künzel** und **Dr. Frank Künzel**.

Weiters tragen **Mag. Markus Künzel** und **Dr. Frank Künzel** die aufgelaufenen Kosten für Gemeindeabgaben sowie die anteilige Aufschließungsabgabe – entsprechend der Größe des jeweiligen Grundstückteils. (7 m²)

Der Erwerb des Trennstücks 5 ist gemäß § 3 Abs. 1 Z 9 GrEStG von der Besteuerung ausgenommen.
Der Erwerb des Trennstücks 3 ist gemäß § 3 Abs. 1 Z 5 GrEStG von der Besteuerung ausgenommen.

6. Verbücherungserklärung

Die Vertragsparteien erteilen ihre Einwilligung, dass im Grundbuch über die Katastralgemeinde 01905 Pressbaum auf der Liegenschaft Einlagezahl 1534 und auf der Einlagezahl 1101 eingetragen werden kann:

die Teilung des Grundstück 439/2, EZ 1534, in dieses, in das Trennstück 3 und in das Trennstück 4;
die Abschreibung des Trennstück 3 unter Einbeziehung in das Grundstück 46/17 Einlagezahl 1704 im Eigentum der **Stadtgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut)**
die Teilung des Grundstücks 522/2, EZ 1101, in dieses und in das Trennstück 5;
die Abschreibung des Trennstück 5 unter Einbeziehung in das Grundstück 439/1 Einlagezahl 929 im außerbücherlichem Eigentum von **Dr. Frank Künzel**

7. Vollmacht

Alle Vertragsparteien beauftragen und bevollmächtigen Mireille Lichal-Löffler, geboren am 28.06.1982 (achtundzwanzigsten Juni neunzehnhundertzweiundachtzig), Notariatsassistentin, in ihrem Namen Nachträge und Ergänzungen dieses Vertrages zu unterschreiben, soweit diese Ergänzungen und Nachträge zur grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages erforderlich sind. Alle Vertragsparteien beauftragen und bevollmächtigen Doktor Andreas Reim, geboren am 20.07.1959 (zwanzigsten Juli neunzehnhundertneunundfünfzig), öffentlichen Notar, sie in allen zur Durchführung dieses Vertrages notwendigen Verfahren zu vertreten. Diese Vollmacht umfasst insbesondere auch eine Geldvollmacht, eine Vollmacht zur Selbstberechnung der Verkehrssteuern und Gebühren und eine Vollmacht zur Antragstellung beim Grundbuch, gegebenenfalls auch zu Eintragungen, die nicht zum Vorteil des Antragstellers sind, und zur Einwilligung in die Löschung einer Treuhänderrangordnung nach § 57a Absatz 2a GBG. Es gelten die Allgemeinen Auftragsbedingungen von *Notar Doktor Andreas Reim*.

Ort und Datum: Purkersdorf, am _____

Dr. Frank Künzel, geboren am 15.10.1989

Mag. Markus Künzel, geboren am 04.11.1967

Ort und Datum:

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

Antrag:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Pressbaum möge den obigen Grundabtretungsvertrag zwischen Mag. Markus Künzel, Dr. Frank Künzel und der Stadtgemeinde Pressbaum beschließen.

Wortmeldungen: StR Gruber, Bgm. Schmidl-Haberleitner

Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Zu Top 12 – Grundabtretung Kaiserspitz

Sachverhalt:(vorbereitet von StR DI Fritz Brandstetter/Mag. Stefan Wallner):

Es wurde am 30.04.2024 die Bewilligung einer Grenzänderung im Bauland auf der Liegenschaft Kaiserspitz 4b, 3031 Pressbaum, beantragt. Für diese Liegenschaft ist im aktuell gültigen Bebauungsplan der Stadtgemeinde Pressbaum eine Grundabtretung vorgesehen. Gemäß dem Teilungsplan GZ. 7580/24 vom 24.04.2024 der Vermessung Koller ZT GmbH, Hauptplatz 11/19, A-3002 Purkersdorf, sind daher die nachstehenden Teilstücke KOSTENLOS sowie LASTEN- u. BESTANDSFREI in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Pressbaum abzutreten:

Das Trennstück Nr. 1 des Grundstücks Nr. 64/89, EZ. 440, KG 01907 im Ausmaß von 20m² ist lasten- und bestandsfrei in das Öffentliche Gut der Stadtgemeinde Pressbaum (Gst.Nr. 64/38, EZ. 471, KG 01907) abzutreten.

Das Gesamtausmaß der Grundabtretung ins öffentliche Gut der Stadtgemeinde Pressbaum beträgt 20 m².

Der o.a. Teilungsplan wurde von SV Arch. DI Pluharz positiv begutachtet. Die Abtretung stimmt mit den Vorgaben des Bebauungsplanes ein.

Beilage: 1x Teilungsplan

1x Ansuchen

1x Grundbuchsauszüge

1x Auszug Bebauungsplan

1x Auszug aus der DKM

1x Sachverständigenniederschrift

Bgm. Schmidl-Haberleitner stellt den

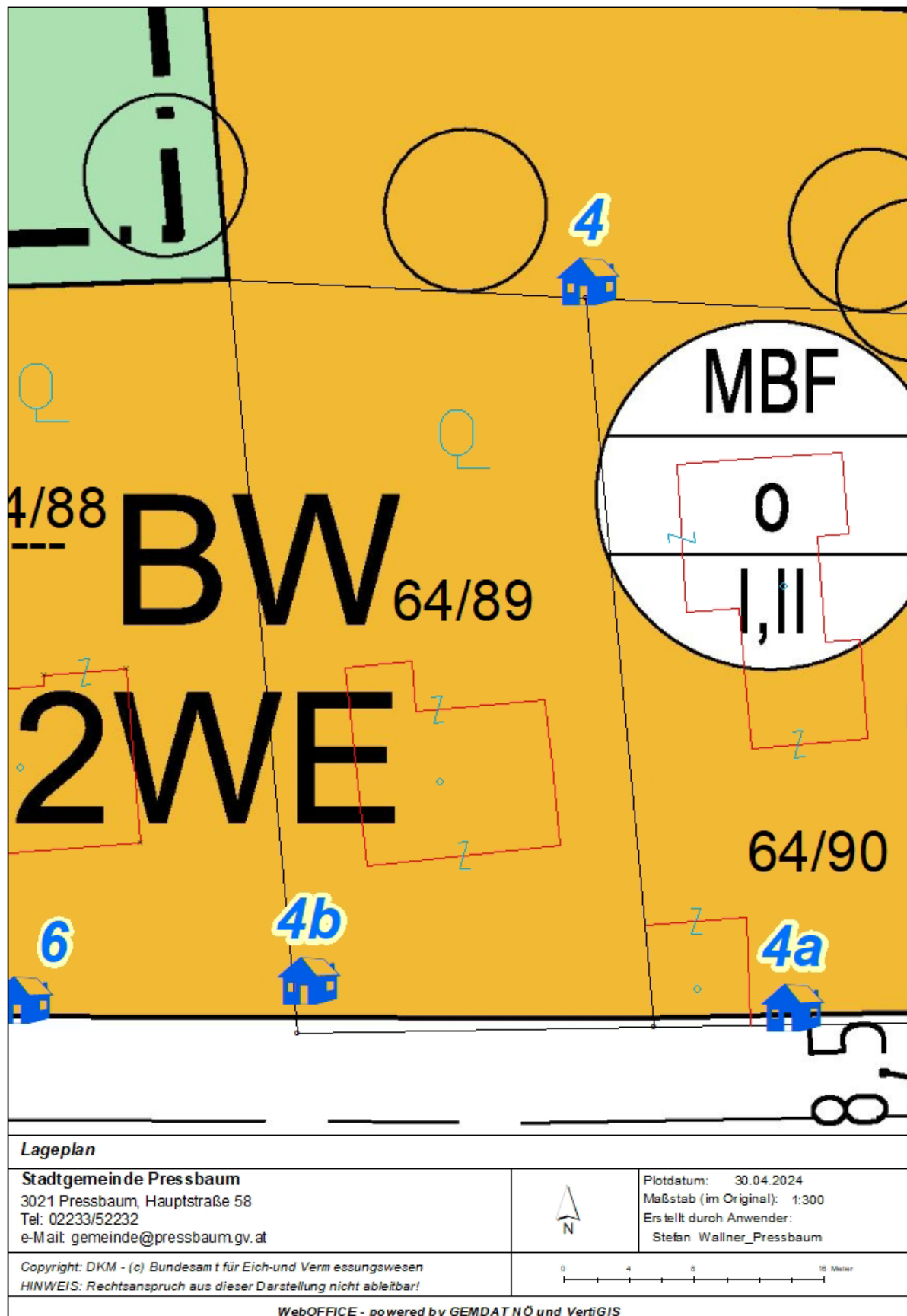
Antrag:

Der Gemeinderat möge die gegenständliche, kostenlose, sowie lasten- und bestandsfreie Grundabtretung des Trennstücks Nr.1 des Grundstückes Nr. 64/89, EZ. 440, KG 01907 im Ausmaß von 20m² in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Pressbaum (Gst.Nr. 64/38, EZ. 471, KG 01907) gemäß dem Teilungsplan GZ. 7580/24 vom 24.04.2024 der Vermessung Koller ZT GmbH, Hauptplatz 11/19, A-3002 Purkersdorf, beschließen.

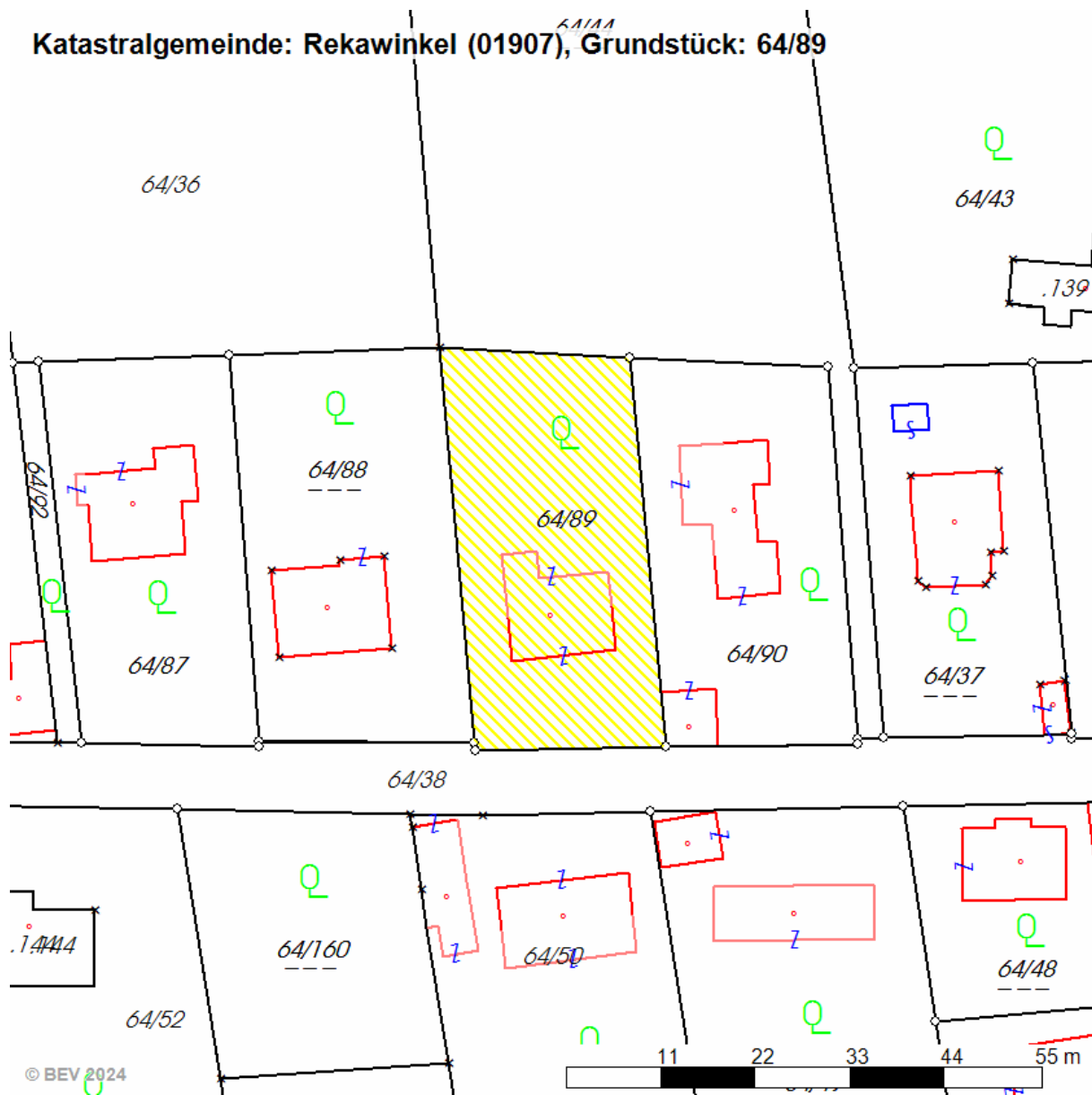
Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Auszug aus dem Bebauungsplan:



Auszug aus der DKM:



Bestelldokumentation

DKM Rastergrafik

Bestelldatum	30.04.2024
Bestellnummer	0102539008
Kundendaten	- Grundbuchbestellung Kataster-Rastergrafik Schiffamtsgasse 1-3 1020 Wien Österreich
Benutzer	Technischer Benutzer 001 / SVC_WS_00
Email	
Kundennummer	0000129408
Auswahl	Auswahl mittels Rechteck.

Grundbuchsauszüge:



REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01907 Rekawinkel
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

EINLAGEZAHL 440

Letzte TZ 179/2011
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
64/89	GST-Fläche (*)	1004	Änderung in Vorbereitung
	Bauf.(10)	122	
	Gärten(10)	882	Kaiserspitz 4b

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

1 a gelöscht

***** B *****

3 ANTEIL: 1/1

Ing. Johannes Mayer

GEB: 1966-05-01 ADR: Blumenweg 5, St. Andrä-Wördern 3423

a 179/2011 Schenkungsvertrag 2011-01-17 Eigentumsrecht

b 179/2011 Zusammenziehung der Anteile

***** C *****

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

30.04.2024 16:29:15



REPUBLIK ÖSTERREICH
GRUNDBUCH

GB

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01907 Rekawinkel
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

EINLAGEZAHL 471

Letzte TZ 1047/2023

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1/23	Sonst (10)	* 140	
1/44	G Sonst (10)	* 1338	
1/57	G Sonst (10)	* 460	
1/64	Sonst (10)	1424	
1/71	GST-Fläche	1528	
	Sonst (10)	959	
	Sonst (30)	569	
1/72	Sonst (10)	264	
1/87	GST-Fläche	3359	
	Bauf. (10)	26	
	Gärten (10)	178	
	Sonst (10)	2086	
	Sonst (30)	1069	
1/88	G Sonst (30)	* 378	
1/97	Sonst (30)	36	
1/108	Sonst (10)	(108)	Änderung in Vorbereitung
1/110	Sonst (10)	124	
1/117	Sonst (10)	1870	
1/124	Sonst (10)	224	
1/166	Sonst (10)	80	
1/169	Landw (10)	267	
1/175	G Sonst (10)	* 253	
1/185	Sonst (10)	* 21	
1/200	G Sonst (10)	* 84	
1/201	G Gärten (10)	* 236	
3/4	G Sonst (30)	(* 138)	Änderung in Vorbereitung
4/42	Sonst (10)	(56)	Löschung in Vorbereitung Rek. Hauptstraße 59
4/84	G Sonst (10)	* 171	
4/88	Sonst (10)	(* 33)	Löschung in Vorbereitung
4/90	G GST-Fläche	* 244	
	Gärten (10)	106	
	Sonst (10)	78	
	Sonst (30)	60	
9/3	Sonst (30)	325	
30/3	Sonst (10)	(* 278)	Löschung in Vorbereitung
30/14	G Sonst (10)	* 350	
30/15	G Sonst (10)	* 504	
56/29	Sonst (10)	(4495)	Änderung in Vorbereitung
59/7	G Gärten (10)	(* 527)	Änderung in Vorbereitung
59/8	Sonst (30)	(* 71)	Löschung in Vorbereitung
59/10	Sonst (10)	(* 73)	Änderung in Vorbereitung

Gemeinderatssitzung 2024-05-23 – öffentlicher Teil

64/38	GST-Fläche	(6843)	Änderung in Vorbereitung
	Bauf. (10)	0	
	Sonst (10)	6843	
64/95	Sonst (10)	5582	
64/96	Sonst (10)	600	
64/97	Sonst (10)	855	
64/98	G Sonst (10)	*	12
64/132	Sonst (10)	*	187
64/133	Sonst (10)	*	210
64/134	Sonst (10)	*	192
64/135	Sonst (10)	*	471
64/136	Sonst (10)	*	12
64/150	G Sonst (10)	*	410
151/7	GST-Fläche	2339	
	Sonst (10)	1716	
	Sonst (30)	623	
154/6	G Sonst (10)	(*	1618) Änderung in Vorbereitung Rek. Hauptstraße 15
216/26	Sonst (10)	*	32
283/2	Sonst (10)		(78) Änderung in Vorbereitung
283/3	Sonst (10)		(430) Änderung in Vorbereitung
283/4	Sonst (10)		223
283/6	G Sonst (10)	*	104
290/2	GST-Fläche	553	
	Sonst (10)	450	
	Sonst (30)	103	
292/4	Sonst (10)	*	1898
303/1	GST-Fläche	1084	
	Sonst (10)	808	
	Sonst (30)	276	
303/2	Sonst (10)		1828
304/2	Sonst (10)	*	135
305	Sonst (10)	(2915)	Änderung in Vorbereitung
306/1	GST-Fläche	4884	
	Bauf. (10)	3	
	Sonst (10)	4615	
	Sonst (30)	266	
309/1	Sonst (10)	4347	
309/2	Sonst (10)	693	
309/3	Sonst (10)	253	
310/1	Sonst (10)	*	469
311	Sonst (10)	(7497)	Änderung in Vorbereitung
330/3	Gärten(10)	*	87
330/16	Sonst (10)		34
330/18	Sonst (10)	(592)	Änderung in Vorbereitung
330/19	Sonst (10)	*	151
331/5	Sonst (10)		271
331/29	Sonst (10)		104
332/36	Sonst (10)		113
332/37	Sonst (10)		1438
GESAMTFLÄCHE		(69003)	Änderung in Vorbereitung

Legende:
G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)
Gärten(10): Gärten (Gärten)
Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)
Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)
Sonst(30): Sonstige (Verkehrsrandflächen)

***** A2 *****

40 a 21/1941 641/1953 1283/1963 1682/1965 900/1975 Recht des Wasserbezuges
und der Wasserleitung über GSt der EZ 52 291 292 342 352 481
zugunsten 56/29
b 2558/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 357
c 342/2000 weitere dienende EZ 560

151 b gelöscht

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1
Stadtgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut)
ADR: Hauptstraße 58, Pressbaum 3021
a 221/1975 Anmeldungsbogen Eigentumsrecht
b 350/2017 Namensänderung

***** C *****

1 a 2450/1882
DIENSTBARKEIT das GSt 4/84 mittels eines Tunnels zu
unterfahren, diesen zu Eisenbahnzwecken unentgeltlich für
immerwährende Zeiten zu benützen sowie die nötigen
Rekonstruktionen von innen heraus auszuführen und zu
erhalten gem Vergleich 1882-07-04 für kk.pr.Elisabeth Bahn
b 942/1995 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
111

2 a 21/1941
DIENSTBARKEIT der Wasserleitung hins GSt 56/29 gem Pkt 4
Kaufvertrag 1939-05-20 zugunsten GSt .17
b 2558/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
357

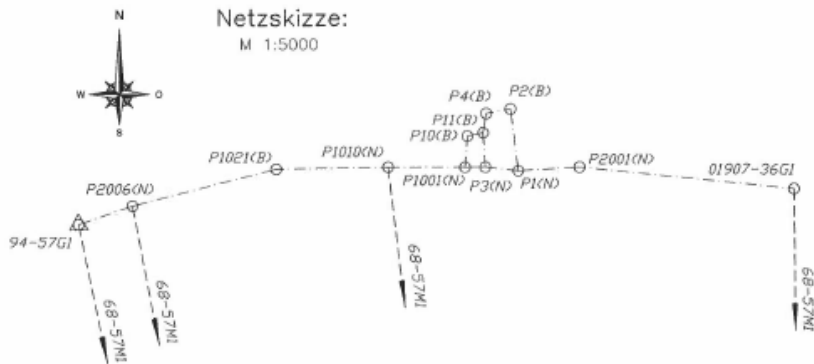
3 a 15297/1924
DIENSTBARKEIT der Wasserleitung gem Vergleiche 1924-10-15
samt Plänen über Teilfläche 19 (GSt 154/2), Teilflächen
21,22,23,24,25,26,30 (GSt 216/1) nunmehr in GSt 311 KG
Rekawinkel für Stadt Wien
b 2591/1997 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
533

4 a 2098/2004
DIENSTBARKEIT der Errichtung des Verbandsammlers 2, STZ DN
300 samt Schacht 20312 sowie der Leitungsverlegung gemäß
Abs. II. Dienstbarkeitsvertrag 2004-03-25 auf GSt 330/1 für
Abwasserverband Anzbach-Laabental

5 a 256/1899
DIENSTBARKEIT der Wasserableitung über GSt 306/1 zugunsten
GSt 1/78
b 2102/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
293

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.



Koordinatenverzeichnis:
(Lagebezug: Gauß-Krüger-Projektion M34*)
Festpunkte:

Pkt.Nr.	y	x	mPLG(mm)
68-57M1	-23501.52	335009.30	0
94-57G1	-24210.81	338369.82	0
01907-36G1	-23545.52	338403.86	0

Messpunkte:

Pkt.Nr.	y	x	mPLG(mm)
P1	-23802.41	338420.16	11
P2	-23809.94	338477.56	12
P3	-23832.88	338423.50	12
P4	-23832.15	338473.29	12
P10	-23850.03	338452.43	13
P11	-23835.05	338455.42	13
P1001	-23852.12	338423.49	12
P1010	-23923.26	338423.66	11
P1021	-24027.19	338421.45	9
P2001	-23744.94	338423.60	10
P2006	-24160.56	338387.19	7

Grenzpunkte:

Pkt.Nr.	Ind	Kl	y	x
10741	E	I	-23851.02	338424.53
10771	G	P	-23833.21	338469.89
10772	E	P	-23829.03	338424.95
12776	G	P	-23855.21	338470.98
12777	G	P	-23851.11	338425.53
13952	n	n	-23829.10	338425.74

Sonstige Punkte:

Pkt.Nr.	Ind	Kl	y	x
13953	n	n	-23834.79	338436.21
13954	n	n	-23839.51	338435.70
13955	n	n	-23841.56	338435.49
13956	n	n	-23846.78	338434.92
13957	n	n	-23847.70	338443.76

TEILUNGSPLAN



Vermessung Koller ZT GmbH
A-3002 Purkersdorf, Hauptplatz 11/19
Tel. 02231/64316
office@vermessungskoller.at
www.vermessungskoller.at

Katastralgemeinde : Rekawinkel 01907
Grundstücke : 64/38, 64/89

Auf Grund der vom Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit am 28.11.2007 BMWA-91.519/0138-1/3/2007 erteilten Befugnis wurde die Vermessung zur Verfassung dieses Planes am 19.4.2024 abgeschlossen. Die Kennzeichnung der Grenzen erfolgte lt. § 845 ABGB.

Die Bestimmungen des Übereinkommens "Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen" zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurden eingehalten.

GZ.7580/24



Diese Vermessungsurkunde ist gemäß §10 der NÖ Bauordnung bewilligungspflichtig. Die Voraussetzungen nach §10 der NÖ Bauordnung werden erfüllt.

Das Abbild des Siegels bezieht sich auf den gesamten Urkundeninhalt.

Gegenüberstellung:

Purkersdorf am 24.4.2024

1.) Bisheriger Stand							
Gst.Nr.	G	BA.	EZ.	Eigentümer	Figur lt. Trennst.	Fläche lt. Kataster m ² gesamt	
64/38		Bauf. Gebäude Sonst. Straßen	471	Stadtgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut) (1/1)		0 6 843	6 843
64/89		Bauf. Gebäude Gärten	440	Ing. Mayer Johannes (1/1)		122 882	*1 004
						Summe : 7 847m ²	
2.) Teilung							
Gst.Nr.		Trennstücke	Berechnung	Fläche m ²	Gst.Nr.	Bezeichnung	
64/89		64/89 (1)	o	984 20	64/89 vereinigt mit 64/38	Bauplatz 1 Verkehrsfläche	
3.) Neuer Stand							
Gst.Nr.	G	BA.	EZ.	Eigentümer	Figur lt. Trennst.	Fläche m ² gesamt	Berechn. Bezeichnung
64/38		Bauf. Gebäude Sonst. Straßen	471	Stadtgemeinde Pressbaum (Öffentliches Gut) (1/1)	64/38 + (1)	0 6 863	R Verkehrsfläche
64/89		Bauf. Gebäude Gärten	440	Ing. Mayer Johannes (1/1)	64/89	115 869	o Bauplatz 1
						Summe : 7 847m ²	

Elektronische Beurkundungssignatur

Signator: In
Befugnis
Kanzleisitz
Datum / Zeit-UTC
Prüfinformation

Dipl.-Ing. Christoph Polak
Ing. Kons. für Vermessung und Geoinformation
Purkersdorf
25.04.2024 / 13:07:04
https://www.signaturpruefung.gv.at

Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene Dokument ist gemäß EU Verordnung 910/2014 (eIDAS) einem handschriftlich unterzeichneten Dokument grundsätzlich rechtlich gleichgestellt.

zt:archiv

Diese Papierausfertigung stimmt mit dem elektronischen Original der Urkunde im elektronischen Urkundenarchiv der Bundes-Architekten- und Ingenieur-Konsulentenkammer vollständig überein.



Sachverständigenniederschrift:



STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / www.pressbaum.at / gemeinde@pressbaum.gv.at

Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44

Parteienverkehr: Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Di. zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

Niederschrift

über die Beurteilung einer Grundabtretung in Kaiserspitz 4b, 3031 Pressbaum

Datum:	30.04.2024
Aktenzahl:	TEI-0011/2024
Liegenschaft:	Kaiserspitz 4b, 3031 Pressbaum
Grundstücke Nr.	64/89, EZ. 440; 64/38, EZ. 471, beide KG 01907 (Rekawinkel)
Ansuchen vom:	30.04.2024
Bautechnischer Sachverständiger:	Arch. DI Friedrich Pluharz
Schriftführer:	Mag. Stefan Wallner

ALLGEMEINES:

Vorhandene Unterlagen für die Beurteilung:

- Teilungsplan GZ. 7580/24 vom 24.04.2024 der Vermessung Koller ZT GmbH, Hauptplatz 11/19, A-3002 Purkersdorf
- Grundbuchsauszug und DKM vom 30.04.2024
- Bebauungsplan von 30.04.2024
- Ansuchen vom 30.04.2024

I) PROJEKTDESCHEIBUNG:

Anzeige einer Grundabteilung mit Grundabtretung gemäß § 10 Abs. 1 NÖ und § 12 NÖ Bauordnung 2014.

Das Trennstück Nr. 1 des Grundstückes Nr. 64/89 im Ausmaß von 20m² wird lasten- und bestandsfrei in das öffentliche Gut der Stadtgemeinde Pressbaum (Gst.Nr. 64/89, EZ. 440, KG 01907) abgetreten.

II) GUTACHTEN DES BAUTESCHNISCHEN SACHVERSTÄNDIGEN

Die oben genannten Grundstücke befinden sich laut gültigem Flächenwidmungsplan im Bauland-Wohngebiet (BW-2WE) und auf öffentlicher Verkehrsfläche. Die Voraussetzungen nach § 10 Abs. 2 und §12 der NÖ BO 2014 werden erfüllt. Die angezeigte Grenzänderung/Grundabtretung ist daher bewilligungsfähig.

Der bautechnische SV:

Arch. DI Friedrich Pluharz, Pressbaum am 30.04.2024

zu Top 13 – Grundstücksankauf ÖBF Rekawinkel

Kaufvertrag Teilfläche 1 des Grundstückes 21/1, EZ 564, KG 01907 Rekawinkel

Sachverhalt (vorbereitet von Frau Vizebgm. Polzer/ Mag. Schindlecker)

In der Gemeinderatssitzung vom 20.12.2023, Top 02 wurde beschlossen, dass der Gemeinderat der Fertigung des Vertrages nach Vorliegen der Endversion zustimmt.

Folgende Endversion des Kaufvertrages liegt nun vor:



**Notariat am Hauptplatz
Dr. Günther Fuchs**

Hauptplatz Nr 3
A-3002 Purkersdorf
T +43/2231/67766-0
F +43/2231/67766-6
E office@notar-fuchs.at
W www.notar-fuchs.at

Selbstberechnung Grunderwerbsteuer Erfassungsnummer Selbstberechnung erfolgte am
--

Kaufvertrag

abgeschlossen zwischen:

- = **Österreichische Bundesforste AG** mit dem Sitz in Purkersdorf, FN 154148p, Pummergasse 10-12, 3002 Purkersdorf, als Verkäuferin, einerseits; und
- = **Stadtgemeinde Pressbaum**, Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum, als Käuferin, andererseits; wie folgt:

1. Rechtsverhältnisse

Die **Österreichische Bundesforste AG** ist Alleineigentümerin des Grundstücks Nr. 21/1 des Grundbuches der Katastralgemeinde 01907 Rekawinkel, inneliegend der Liegenschaft Einlagezahl 564, sowie des Grundstücks Nr. 21/3, inneliegend der Liegenschaft Einlagezahl 570, Grundbuchauszüge BEILAGE ./A UND BEILAGE ./B

Die **Stadtgemeinde Pressbaum** ist Alleineigentümerin des Grundstücks Nr. 21/2, inneliegend der Liegenschaft Einlagezahl 557, des Grundbuches der Katastralgemeinde 01907 Rekawinkel.

Auf Grund des Teilungsplans des Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen Dipl.-Ing. Alireza Khatibi, Geschäftszahl 3757/23, wird das Grundstück Nr. 21/1 in die Teilstücke 1 und 2 geteilt. Das Trennstück 1 soll demnach mit dem Grundstück Nr. 21/2 und das Trennstück 2 mit dem Grundstück 21/3 vereinigt werden.

DVR 2107834/MaG/EE/\\fm1s005\notarxpert\Dokumente\2023\31648\Kaufvertrag-727218.docx/ee

-Seite 2-

Die Vereinigung des Trennstücks 2 mit dem Grundstück 21/3 führt zu einer ex lege Erweiterung des intabulierten Baurechts (derzeitige Bauberechtigte: *Gabriele Rösler-Schmidt* und *Peter Rösler-Schmidt*). Die durch die Erweiterung des Baurechts eintretenden Rechtsfolgen werden in einer gesonderten Urkunde (Nachtrag zum Baurechtsvertrag) geregelt und gleichzeitig mit der Verbücherung des Teilungsplans im Grundbuch eingetragen.

2. Vertragsgegenstand

Vertragsgegenstand bildet das Teilstück 1 des oben genannten Teilungsplanes GZ 3757/23 vom 20.12.2023 mit einem Ausmaß von 370 m².

Zum Vertragsgegenstand zählen keine beweglichen Gegenstände.

3. Kaufvereinbarung

Die **Österreichische Bundesforste AG** verkauft den Vertragsgegenstand um den in Punkt 4. genannten Kaufpreis an die **Stadtgemeinde Pressbaum** die den Vertragsgegenstand erwirbt.

Die Käuferin verpflichtet sich, der Verkäuferin gegenüber, den Kaufgegenstand ausschließlich einer Nutzung im öffentlichen Interesse, zB der Nutzung für Zwecke der Feuerwehr, im Interesse der Gemeinde Pressbaum zuzuführen.

4. Kaufpreis

Als Barkaufpreis wird ein Gesamtbetrag von EUR 83.200,00
(Euro dreiundachtzigtausendzweihundert) vereinbart.

Der gesamte Barkaufpreis wurde bereits vor Vertragsunterfertigung bezahlt; die Verkäuferin quittiert den Erhalt dieses Betrages mit Unterfertigung des Vertrages.

Für den Fall, dass dieser Vertrag nicht rechtswirksam wird, hat die Rückerstattung des gesamten Kaufpreises zuzüglich gesetzlicher Zinsen binnen vier Wochen nach Rückstellung dieser Vertragsurschrift an die Verkäuferseite zu erfolgen.

5. Übergabe

Die Übergabe und Übernahme des Vertragsgegenstandes in den Besitz der Käuferin gilt, sofern ihn die Käuferin nicht bereits bestandweise innehat, mit dem auf die Rechtswirksamkeit dieses Vertrages folgenden Monatsletzten als vollzogen. Von diesem Tag an gehen Gefahr und Zufall, Nutzen und Lasten auf die Käuferin über.

6. Gewährleistung

Die Käuferin hat den Vertragsgegenstand eingehend besichtigt und sich über Ausmaß und Zustand, über Flächenwidmung und Bebaubarkeit informiert.

Die **Österreichische Bundesforste AG** hat keine besonderen Sacheigenschaften des Vertragsobjektes zugesichert; sie haftet nicht für eine besondere Größe, Ausstattung oder sonstige Eigenschaft des Vertragsgegenstandes.

Die Verkäuferin haftet für den geldlastenfreien Eigentumsübergang.

7. Besondere Bestimmungen

Die grundbücherliche Durchführung wird vom Urkundenverfasser nach Vorliegen des Teilungsplans, des Vermessungsamtsbescheids, des die Teilung bewilligenden Gemeindebescheids sowie des beglaubigt

unterfertigten Nachtrags zum Baurechtsvertrag (abgeschlossen zwischen der Österreichischen Bundesforste AG einerseits und *Gabriele Rösler-Schmidt* und *Peter Rösler-Schmidt* andererseits) vorgenommen. Auf die Anmerkung einer Rangordnung für die Veräußerung wird verzichtet.

8. Kosten

Sämtliche mit der Errichtung und Grundbucheintragung dieses Vertrages verbundene Kosten trägt die Käuferin, die den Auftrag zur Errichtung dieses Vertrages erteilt hat.

Dies gilt auch für die Vermessungskosten und alle mit der Vermessung oder der künftigen Verwendung des Vertragsgegenstandes verbundenen behördlichen Vorschriften wie z.B. Aufschließungsbeiträge, Anliegerleistungen und Ergänzungsabgaben.

Die Kosten eigener Rechtsberatung trägt jede Vertragspartei selbst.

9. Grunderwerbsteuer und Gerichtsgebühren

Die Grunderwerbsteuer und die Gerichtsgebühren für die Eintragung des Eigentumsrechts im Grundbuch trägt die Käuferin.

Die Grunderwerbsteuer ist von der Gegenleistung, die dem Kaufpreis entspricht, zu berechnen. Die Käuferin bestätigt, dass der Kaufpreis dem Wert des Vertragsgegenstandes angemessen ist und der nach dem nach GrEStG und Grundstückswertverordnung zu bildenden Grundstückswert nicht höher ist. Bemessungsgrundlage für die 1,1%-ige gerichtliche Eintragungsgebühr für die Einverleibung des Eigentumsrechtes ist der Wert des einzutragenden Rechts. Die Käuferin bestätigt, dass der Wert des einzutragenden Rechts dem Kaufpreis entspricht.

Die Käuferin erteilt *Dr. Günther Fuchs* Auftrag, die Grunderwerbsteuer und die gerichtliche Eintragungsgebühr vorrangig im Weg einer Selbstberechnung vorzunehmen oder subsidiär den Grunderwerb im Weg einer Abgabenerklärung anzuzeigen; gleichzeitig wird bestätigt, dass dieser Vertrag alle die Grunderwerbsteuerlichen Grundlagen für die Selbstberechnung bzw Anzeige enthält und deren Richtigkeit und Vollständigkeit hiermit bestätigt wird.

Sie verpflichtet sich, der Verkäuferseite gegenüber bis längstens 14 Tage nach Rechtswirksamkeit dieses Vertrages die Grunderwerbsteuer und die gerichtliche Eintragungsgebühr an Urkundenverfasser in der von ihm selbstzuberechnenden Höhe zu erlegen.

10. Immobilienertragsteuer

Die Verkäuferin erklärt, Körperschaft im Sinn des § 7 Abs 3 KStG zu sein. Die Bestimmungen der §§ 30b, 30c EStG (Immobilienertragsteuervorauszahlung und Selbstberechnung durch Parteienvertreter) sind gemäß § 24 Abs 3 Z 4 KStG nicht anwendbar.

11. Umsatzsteuerrechtliches

Die **Österreichische Bundesforste AG** übt die Optionsmöglichkeit auf die Regelbesteuerung nach § 6 Abs 2 UStG 1994 nicht aus.

12. Erklärung gemäß EU Anti-Geldwäsche-RL

Die Vertragspartner erklären, soweit in diesem Vertrage nicht ausdrücklich anderes angeführt ist, im eigenen Namen und auf eigene Rechnung und nicht in fremden Auftrag zu handeln. Die Vertragspartner versichern, selbst nicht als Treuhänder oder dergleichen zu handeln. Die Vertragspartner erklären weiters, keine politisch exponierten Personen im Sinne der EU Anti-Geldwäsche-Richtlinie zu sein, also insbesondere selbst kein maßgebliches politisches Amt inne zu haben, oder früher ausgeübt zu haben und

-Seite 4-

mit einer solchen Person weder in einem nahen Verwandtschaftsverhältnis zu stehen, noch eine einer politische exponierten Person nahestehende Person zu sein. Das Rechtsgeschäft dient weder der Geldwäscherei noch der Terrorismusfinanzierung.

13. Datenschutzerklärung und Information über die Verarbeitung personenbezogener Daten

Die Käuferin (als Betroffene) nimmt hiermit zur Kenntnis, dass die Verarbeitung der bereitgestellten und für die ordnungsgemäße Abwicklung des gegenständlichen Geschäftsfalles erforderlichen personenbezogenen Daten, das sind Name/Firma, Anschrift, Bankverbindung, zum Zwecke der Erfüllung und Abwicklung dieses Vertrages gemäß Artikel 6 Abs 1 lit b DS-GVO, durch die Österreichische Bundesforste AG, 3002 Purkersdorf, Pummargasse 10-12, FN 154148p (Landesgericht St. Pölten als Handelsgericht), als Verantwortliche erfolgt. Die Verantwortliche hat einen Datenschutzbeauftragten bestellt, welcher unter datenschutzbeauftragter@bundesforste.at erreichbar ist.

Die erhobenen personenbezogenen Daten werden im gesetzlichen Rahmen, vertraulich und ausschließlich zur Erfüllung des gegenständlichen Vertragsverhältnisses nach Treu und Glauben im erforderlichen Ausmaß verarbeitet. Die Weitergabe von personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich zur ordnungsgemäßen gesetzlichen Erfüllung und Abwicklung dieses Vertrages und erfolgt daher an zuständige Behörden (z.B. Finanzamt).

Allenfalls erforderliche personenbezogene Daten werden bis zum Ende gesetzlich zwingender Aufbewahrungsfristen bzw. Verjährungsfristen zur Nachweisführung, etwa nach der Bundesabgabenordnung (BAO), eingeschränkt verarbeitet und nach Entfall sämtlicher Aufbewahrungs- und Verjährungsfristen endgültig gelöscht.

Die Betroffene hat das Recht, hinsichtlich sämtlicher über sie verarbeitete personenbezogene Daten Auskunft zu verlangen und kann sich hierfür an die ÖBf AG als Verantwortliche wenden, wobei folgende E-Mailadresse empfohlen wird datenschutz@bundesforste.at. Der Betroffenen steht im Falle einer Nichtauskunft oder Nichtentsprechung ihres berechtigten Anliegens auf Auskunft, Löschung, Widerspruch, Berichtigung, Einschränkung der Verarbeitung oder Datenübertragbarkeit, die Beschwerdemöglichkeit an die Aufsichtsbehörde (Datenschutzbehörde) zu.

14. Verbücherungserklärung

Die Vertragsparteien erteilen die Einwilligung, dass im Grundbuch über die Katastralgemeinde 01907 Rekawinkel eingetragen werden kann:

- die lastenfreie Abschreibung des Teilstückes 1 vom Grundstück Nr. 21/1 und
- die Zuschreibung des Teilstückes 1 zur Liegenschaft Einlagezahl 557 unter Einbeziehung in das Grundstück Nr. 21/2.

15. Vollmachten

Alle Vertragsparteien beauftragen und bevollmächtigen Dr. Günther Fuchs, geboren am 31.05.1963, öffentlicher Notar, sie in allen zur Durchführung dieses Vertrages notwendigen Verfahren zu vertreten. Diese Vollmacht umfasst insbesondere auch eine Geldvollmacht, eine Vollmacht zur Selbstberechnung der Verkehrssteuern und Gebühren und eine Vollmacht zur Antragstellung beim Grundbuch, gegebenenfalls auch zu Eintragungen, die nicht zum Vorteil des Antragstellers sind, und zur Einwilligung in die

-Seite 5-

Löschung einer Treuhänderrangordnung nach § 57a Abs 2a GBG. Es gelten die Allgemeinen Auftragsbedingungen von *Dr. Günther Fuchs*.

Weiters beauftragen und bevollmächtigen alle Vertragsparteien *Mag. Stephanie Salat, LL.M.*, geb. 16.2.1986, Notarsubstitutin, in ihrem Namen Nachträge und Ergänzungen dieses Vertrages zu unterschreiben, soweit diese Ergänzungen und Nachträge zur grundbücherlichen Durchführung erforderlich sind.

16. Grundverkehrsrechtliches

Die Käuferin erklärt durch die statutengemäß zur Vertretung nach außen berufenen Organe an Eides statt, dass sie nicht Ausländerin im Sinn des § 3 Z 6 NÖ GVG 2007 ist, dass sie ihren satzungsgemäßen Sitz im Inland hat und die Anteile an ihrem Gesellschaftskapital bzw. am Vermögen sich überwiegend in inländischem Besitz befinden.

17. Genehmigung

Dieser Vertrag bedarf zu seiner Rechtswirksamkeit der Genehmigung durch den Gemeinderat der Stadtgemeinde Pressbaum gemäß § 35 Z 22 lit a NÖ GO 1973.

18. Allgemeine Bestimmungen

Dieser Vertrag und alle Urkunden, auf die in diesem Vertrag Bezug genommen wird, enthalten alle Vereinbarungen der Parteien über den Vertragsgegenstand und ersetzen (allfällige) frühere zwischen den Parteien getroffene Vereinbarungen. Allfällige Beilagen zu diesem Vertrag stellen einen integrierten Bestandteil dieses Vertrages dar.

Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag dürfen ohne vorherige schriftliche Zustimmung der jeweils anderen Partei weder ganz noch teilweise abgetreten werden.

Ergänzungen und Nebenabreden zu diesem Vertrag bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Vereinbarung des Abgehens von diesem Formerfordernis.

Die Rechtswirksamkeit, Auslegung und Erfüllung dieses Vertrages unterliegt österreichischem Recht unter Ausschluss der Verweisungsnormen des Internationalen Privatrechts und der Bestimmungen des UN-Kaufrechtsabkommens.

Für allfällige Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag wie für die Wirksamkeit dieser Gerichtsstandsvereinbarung wird die ausschließliche Zuständigkeit des für die Liegenschaft örtlich und sachlich zuständigen Gerichtes vereinbart.

Die Parteien verzichten auf das Recht, diesen Vertrag wegen Intums, laesio enormis oder Wegfalls der Geschäftsgrundlage anzufechten oder dies einredeweise geltend zu machen oder aus einem dieser Gründe eine Anpassung dieses Vertrages zu verlangen.

Sollte irgendeine Bestimmung dieses Vertrages oder eine nachträgliche Änderung oder Ergänzung unwirksam, ungültig oder undurchsetzbar sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit, Gültigkeit oder Durchsetzbarkeit aller übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im Falle der Unwirksamkeit, Ungültigkeit oder Undurchsetzbarkeit einer dieser Bestimmungen gilt zwischen den Parteien eine dieser Bestimmung im wirtschaftlichen Ergebnis möglichst nahe kommende und nicht unwirksame, ungültige oder undurchsetzbare Bestimmung als vereinbart.

Dieser Vertrag wird in einem Original errichtet, das nach grundbücherlicher Durchführung der Käuferin ausgefolgt und von ihr verwahrt wird; die Verkäuferin erhält zwei beglaubigte Kopien.

-Seite 6-

Beilagen:

Beilage ./A Grundbuchauszug EZ 564

Beilage ./B Grundbuchauszug EZ 570

Purkersdorf, am

Österreichische Bundesforste AG, FN 154148p

Dieser Kaufvertrag wurde mit Beschluss des Gemeinderats der Stadtgemeinde Pressbaum, am
(GR _____) genehmigt.

Ort und Datum:

Bürgermeister der Stadtgemeinde Pressbaum

Stadtrat der Stadtgemeinde Pressbaum

Gemeinderat der Stadtgemeinde Pressbaum

Gemeinderat der Stadtgemeinde Pressbaum



Notariat am Hauptplatz
Dr. Günther Fuchs

Hauptplatz Nr 3
A-3002 Purkersdorf
T +43/2231/67766-0
F +43/2231/67766-6
E office@notar-fuchs.at
W www.notar-fuchs.at

Beilage ./A

KATASTRALGEMEINDE 01907 Rekawinkel EINLAGEZAHL 564
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

Letzte TZ 2311/2021
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGB1. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
21/1	G	GST-Fläche	* 622	
		Bauf.(10)	39	
		Gärten(10)	583	Forsthausstraße 31
152/2		Sonst(50)	* 3261	
217/17		GST-Fläche	* 1896	
		Bauf.(10)	221	
		Gärten(10)	1675	Bierbachstraße 11
GESAMTFLÄCHE			5879	

Legende:
G: Grundstück im Grenskataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Gärten(10): Gärten (Gärten)
Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

***** A2 *****
6 a 2295/2001 Kaufvertrag 2001-04-18 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 1/168
(7) aus EZ 533, Einbeziehung in Gst 21/1
30 a gelöscht
***** B *****
1 ANTEIL: 1/1
Österreichische Bundesforste AG
ADR: Pummerg. 10-12, Purkersdorf 3002
a 2932/1946 Eigentumsrecht
b 632/2001 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 533
c 632/2001 Namensänderung
d 345/2004 Änderung der Adresse
***** C *****
***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

DVR 2107834/MaG/EE/\\fm1s005\notarxpert\Dokumente\2023\31648\Kaufvertrag-727218.docx/ee

-Seite 2-

Beilage ./B

KATASTRALGEMEINDE 01907 Rekawinkel EINLAGEZAHL 570
 BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

 Letzte TZ 1864/2004
 Haus Forsthausstr. 29a
 STAMMEINLAGE DER BAURECHTSEINLAGE EZ 571
 Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
 ***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
21/3	G	GST-Fläche	685	
		Bauf.(10)	147	
		Gärten(10)	538	Forsthausstraße 29a

 Legende:
 G: Grundstück im Grenzkataster
 *: Fläche rechnerisch ermittelt
 Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
 Gärten(10): Gärten (Gärten)
 ***** A2 *****
 1 a 217/2002 Eröffnung der Einlage für Gst 21/3 aus EZ 564
 2 a 1864/2004 Erbauung eines Hauses (auf) Gst 21/3
 ***** B *****
 1 ANTEIL: 1/1
 Österreichische Bundesforste AG
 ADR: Pummerg. 10-12, Purkersdorf 3002
 a 2932/1946 Eigentumsrecht
 b 632/2001 Namensänderung
 c 217/2002 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 564
 d 346/2004 Änderung der Adresse
 ***** C *****
 1 b 735/2002 IM RANG 217/2002
 BAURECHT bis 2102-04-18, Baurechtseinlage EZ 571
 ***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Vizebgm. Polzer stellt den

Antrag:

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Pressbaum möge den obigen Kaufvertrag der Stadtgemeinde Pressbaum mit den ÖBF AG beschließen.

Wortmeldungen: StR Gruber, Vizebgm. Polzer,

Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Zu Top 14 - PV-Anlage neue Mittelschule

Punkt 1: Statische Überprüfung der beiden Flachdächer der NMS Pressbaum zwecks Errichtung einer Photovoltaikanlage

Am Dach der NMS Pressbaum soll eine Photovoltaik-Anlage installiert werden, um die hohen Energiekosten der Mittelschule zu senken.

Diesbezüglich gab es am 15.04.2024 eine Begehung der Dächer der NMS mit Herrn Martin Edelbacher, GF der EM4 GmbH. Dabei wurden der Dachboden, die Schrägdächer außen und innen sowie die beiden Flachdächer auf dem Turnsaal sowie auf dem neuen Zubau begutachtet.

Laut Herrn Edelbacher ist die Installation der PV-Anlage auf den Schrägdächern der NMS unproblematisch. Das Dach ist mit Eternitschindeln gedeckt. Für die PV-Anlage werden einzelne dieser Schindeln durch Schindeln aus Edelstahl ersetzt, auf denen die PV-Module montiert werden.

Für die Beurteilung der Tragfähigkeit der beiden Flachdächer, betreffend einer PV-Anlage, ist ein statisches Gutachten notwendig, da der Aufbau des Daches nicht augenscheinlich beurteilt werden kann.

Ein Angebot der Firma PhysCon ZT GmbH für eine statische Überprüfung der Flachdächer in Höhe von € 1.200,-- exkl. USt. liegt vor.

Verbuchung: 5/212020-010000

Bedeckung: vorbehaltlich Beschluss des NVA



Frau
Mag. (FH) Signe Berndt
Hauptstraße 58
3021 Pressbaum

per E-Mail: signe.berndt@pressbaum.gv.at

Dipl.-Ing. Christoph Ostwalt
Ingenieurkonsultent für
Bauingenieurwesen
Staatlich befugter und
besideter Ziviltechniker

GZ: --- Zeichen: COS/AVI Dok: 20240429_Anbot NMS Statik Dach_Solaranlage.docx

Datum: 29.04.2024

ANBOT: Statische Überprüfung der zwei Flachdächer – Aufstellung Solaranlage
Mittelschule Pressbaum, Finkhgasse 45A, 3021 Pressbaum

Sehr geehrte Frau Mag. (FH) Berndt,

bezugnehmend auf die telefonische Anfrage vom Herrn Heuböck vom 16.04.2024 bieten wir Ihnen gerne nachstehende Leistungen wie folgt an:

Pos. 1	Statische Bemessung der Flachdächer	2 x 600,00 € =	1.200,00 €
	• Statische Bemessung bzw. Überprüfung der zwei Bestandsflachdächer mit den zusätzlichen Lasten der neuen Solaranlage • Eine Besichtigung der Flachdächer von außen ist im Preis inbegriffen. Die Herstellung etwaiger Dachöffnungen haben wir in unserem Anbot nicht berücksichtigt. • Lieferung des technischen Kurzberichtes mit der Aussage, ob die Module ohne Verstärkungsmaßnahmen montiert werden können • Sollten die Berechnungen ergeben, dass Verstärkungsmaßnahmen erforderlich sind, erhalten Sie von uns ein diesbezügliches Angebot. • Es wird vorausgesetzt, dass die Planunterlagen (Grundriss, Schnitt, Aufbau) vom Bestandsgebäude (Dachgeschoß), sowie die Lastangaben der Solaranlage vorliegen und durch den AG übergeben werden. Falls eine Planeinsicht durch uns im Bauamt erforderlich wird, wird diese Leistung nach Aufwand in Regiestunden verrechnet (siehe Pos. 2).		

PhysCon Ziviltechniker GmbH
Ludwig Kaiser-Straße 2
3021 Pressbaum
+43(0)2233 57375 | Fax DW 15
office@physcon.at
UID: ATU64610718 | FN: 319868w

Bankverbindungen:
HYPO NOE Landesbank für NO und Wien AG.
IBAN: AT02 5300 0061 5500 1044. BIC: HYPNATWWXXX
VOLKSBANK Niederösterreich AG
IBAN: AT25 4715 0117 5988 0000. BIC: VB0EATWWN0M

Ausgezeichnet mit dem
Gütesiegel für Betriebliche
Gesundheitsförderung



www.physcon.at

Pos. 2	Regiesätze / Regieleistungen	je nach Aufwand
	• Technikerstunde • Leitender Angestellter-/Diplomingenieurstunde • Ziviltechnikerstunde	125,00 € 150,00 € 200,00 €
Gesamtsumme netto		1.200,00 €
zzgl. 20% USt		240,00 €
Anbotssumme brutto		1.440,00 €

Zahlungsziel: 10 Tage ohne Abzüge.

Die Rechnungslegung erfolgt in Teilrechnungen nach Arbeitsfortschritt.
An unser Angebot halten wir uns bis 29.05.2024 gebunden.

Wir hoffen, Ihnen ein interessantes Angebot gelegt zu haben, und verbleiben

mit freundlichen Grüßen,

PhysCon
PLANEN. BEGUTACHTEN. BEWERTEN
 Ludwig-Kaiser-Straße 2 · 3021 Pressbaum · Tel. +43 2232 57375
 UID: AT064610719 · E-Mail: info@physcon.at · www.physcon.at
 DI Christoph Ostwalt
 Geschäftsführung

GR Heuböck stellt den

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Firma PhysCon ZT GmbH mit der Durchführung eines Statikgutachtens mit einer Auftragssumme von € 1.440,-- inkl. MwSt. für die beiden Flachdächer der NMS Pressbaum beauftragen. Die Beauftragung erfolgt erst nach dem Beschluss des NVA 2024.

Verbuchung: 5/212020-010000

Bedeckung: vorbehaltlich Beschluss des NVA

Wortmeldungen: StR Gruber, GR Heuböck

Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Punkt 2: Umsetzungsbegleitung PV-Anlage NMS

Sachverhalt: (vorbereitet von GR Kurt Heuböck, S. Berndt)

Für die Ausschreibung geplanten PV-Anlage auf dem Dach der NMS ist Fachkenntnis im Bereich Photovoltaik notwendig.

Die Firma im-plan-tat, die bereits beratend für die Gründung der Energiegenossenschaft tätig war, bietet die Angebotseinholung für die PV-Anlage sowie zusätzliche unterstützende Beratungsleistungen zur Umsetzung der Stromtransfers zwischen der Energiegenossenschaft und der Stadtgemeinde. Ebenso ist im Angebot ein Konzept für den PV-Ausbau der Stadtgemeinde inkludiert.

Die Beauftragung von unterstützenden Beratungsleistungen ist grundsätzlich sinnvoll, um die Umsetzung zu beschleunigen und kostspielige Fehler zu vermeiden.

Das Beratungshonorar ist zu 75 % förderbar.

Kosten lt. Angebot:

5 Beratertage à € 720,--	3.600,--
abzüglich Förderung 75 %	<u>€ 2.700,--</u>
	€ 900,--
+ 20 % USt. von € 3.600,--	<u>€ 720,--</u>
Gesamtkosten	<u>€ 1.620,--</u>

Verbuchung: 5/212020-010000

Bedeckung: vorbehaltlich Beschluss des NVA



3500 Krems an der Donau, Neumanngasse 3
3430 Tulln an der Donau, Heinrich-Ötschl-Gasse 56
www.im-plan-tat.at | ATU 68548422

DI Matthias Zawichowski
+43 676 750 90 22 | zawichowski@im-plan-tat.at

Stadtgemeinde Pressbaum
z.Hd. Kurt Heuböck

Hauptstraße 58
3021 Pressbaum

Tulln, 4. April 2024

Betreff: Angebot Umsetzungsbegleitung PV-Anlage Mittelschule Pressbaum, PV-Ausbauplan, Konzeption und Begleitung Umsetzung von einer Erneuerbaren Energiegemeinschaft

Sehr geehrter Herr Heuböck,

gemäß unseren Vorgesprächen im Rahmen der Energieberatung darf ich Ihnen für eine weiterführende Beratung folgende Leistungen anbieten:

- Angebotseinholung für eine PV-Anlage auf der Mittelschule Pressbaum
- Finanzierungsvorschlag für die PV-Anlage auf der Mittelschule Pressbaum
- Inbetriebnahme der Energiegemeinschaft Pressbaum / Einpflegen der Zählpunkte
- Konzept für den PV-Ausbauplan für die Stadtgemeinde
- Begleitung der 2 bis 3 Vorstandssitzungen der Energiegemeinschaft im Auftrag der Stadtgemeinde

Für die genannten Leistungen benötigen wir **5 Beratertage zu jeweils 720,- EUR (exkl. USt.)**.

Wir empfehlen Ihnen, unsere Leistungen über Ökomanagement (Land Niederösterreich) fördern zu lassen. Die Kosten von 720,- EUR (exkl. USt.) pro Beratertag werden zu 75% gefördert. Der Gemeinde bleibt nach Auszahlung der Förderung ein Betrag von 900,- EUR sowie die Umsatzsteuer zur Finanzierung übrig.

Ich hoffe, dass das Angebot Ihren Erwartungen entspricht!
Liebe Grüße

im-plan-tat
Raumplanungs-GmbH & Co KG



Technisches Büro für Raumplanung
Planung/Werbung/interiörplanung | 3500 Krems
F N 4 1 8 0 0 0

DI Matthias Zawichowski

Stadtgemeinde Pressbaum



Einladung zur Angebotslegung – PV Anlage

06.05.2024

Sehr geehrte Geschäftsführung,

die Stadtgemeinde Pressbaum beabsichtigt im dritten Quartal 2024 eine PV-Anlage am Dach der Mittelschule (Fünkhgasse 45A, 3021 Pressbaum) zu errichten.

Wir laden Sie zur Angebotslegung ein und ersuchen Sie für die beschriebene Anlage ein Angebot binnen zwei Wochen zu übermitteln. Des Weiteren bitten wir Sie insbesondere auf die geplante Leistung der Anlage sowie auf folgende Rahmenbedingungen einzugehen.

Kurzbeschreibung des Projektvorhabens sowie technische Rahmenbedingungen der Mittelschule

- Auftraggeber ist die Stadtgemeinde Pressbaum
- Die Stadtgemeinde Pressbaum plant eine neue PV Anlage auf dem Dach der Mittelschule zu installieren.
- Die Dachfläche der Mittelschule setzt sich aus unterschiedlichen Teilabschnitten zusammen. Der ältere Gebäudeteil ist als Walmdach ausgeführt, der Zubau verfügt über ein Flachdach. Es wird vorgeschlagen, dass alle geeigneten Dachflächen, die eine überwiegende Süd-Ausrichtung bzw. Süd-Westausrichtung aufwiesen und einen hohen Stromertrag pro kWp und Jahr mit dachparallelen Modulen ausgestattet werden. Weiters wird für das Flachdach eine Anlage mit Aufständigung vorgeschlagen. Auf erforderliche Abstände für Wartungsarbeiten soll geachtet werden. Entsprechende statische Gutachten und die Bewertung eines Dachdeckers holt die Stadtgemeinde Pressbaum ein.
- Die exakte Anbringung der Anlagenmodule muss vom Anbieter im Detail geplant werden. Für das Objekt Mittelschule soll eine Anlage im Ausmaß von ca. 90-100 kWp errichtet werden. Sollte gemäß ihrer Simulation eine höhere Anlagenleistung realisierbar sein, so können Sie das maximale Dachpotenzial im Angebot anführen.



Abbildung 1: POTENTIAL-Darstellung Mittelschule Pressbaum (genordet)

- Ein wesentliches Beurteilungskriterium für die einlangenden Angebote wird die optimierte Lastprofilabdeckung durch die Wahl der Ausrichtung der PV Module und die damit einhegende Verschaltung bzw. Verwendung des/der MPP Tracker der Wechselrichter sein. Die PV-Anlage ist als Überschusseinspeiser auszuführen; alle Voraussetzungen müssen hierfür eingehalten werden. Dies betrifft speziell die Leitungsdimensionen und die benötigte Wandlerrmessung.
- Die Leitungsführung vom Dach bis zum Wechselrichter ist Ihrerseits fachlich zu klären. Weiters soll eine mögliche Lösung für den Zählerschrank bzw. E-Verteiler und für die Wandlerrmessung erbracht werden.
- Es gilt eine passende Lösung für die Verhinderung des unkontrollierten Abrutschens von Schnee zu finden und gesondert im Angebot auszuweisen.
- Es wird empfohlen in Absprache mit Verantwortlichen der Stadtgemeinde eine Besichtigung des Gebäudes vor der Abgabe des Angebotes durchzuführen.

Informationen zur Vergabe und Mindestinhalte des Angebotes

Die Stadtgemeinde Pressbaum versendet hiermit die Einladung zur Angebotslegung, die an mehrere potentielle Bieter:innen ergeht. Die Vergabe erfolgt gemäß Bundesvergabegesetz in Form eines Verhandlungsverfahrens ohne vorheriger Bekanntmachung. Die Vergabe der Leistungen soll im Q2 2024 und die Umsetzung der Anlage soll spätestens im Q3 2024 fertiggestellt sein. Mit Angebotslegung verpflichtet sich der Anbieter zum Fertigstellungstermin laut Angebotslegung!

Stadtgemeinde Pressbaum



Neben den fachgerechten Installationsarbeiten, sowie der geforderten Maßnahmen vonseiten Netz Niederösterreich, sind Planung und das standardisierte (7-seitige) Prüfprotokoll (Ausfertigung nach Fertigstellung) im Angebot auszuweisen.

Im Angebot sind gesondert auszuweisen

- Eigenschaften der Module (Anzahl, Leistung, Herkunft der Module)
- Eigenschaften der gewählten Wechselrichter (Modell, Hersteller, Herkunft, Anzahl der WR)
- Prognostizierte Arbeitszeit
- Darstellung des Dachflächenbedarfs in Form einer Skizze oder Plan
- Zusätzliche Leistungen wie Abwicklung Netzbetreiber, Umbau Zähler/Messwandlerschrank und Förderabwicklung
- Aufschlüsselung der Kosten

Beurteilungskriterien

Die Stadtgemeinde Pressbaum wird die einlangenden Angebote wie folgt beurteilen:

- Preis der Leistungen inkl. Steuern und Gebühren (60%)
- Nachweis der regionalen Wertschöpfung / Herkunft der Produkte (10%)
- Qualitätssiegel der PV-Module, Wechselrichter und Ladesäulen (10%)
- Zeitpunkt der verbindlichen Umsetzung im Jahr 2024 - erwünscht ist die Fertigstellung im 3. Quartal 2024 (10%)
- Qualität und Vollständigkeit des Angebotes (10%)

Wir ersuchen um Übermittlung eines verbindlichen Angebots bis 20.05.2024, 12.00 Uhr per E-Mail an das begleitende technische Büro im-plan-tat Raumplanungs-GmbH & Co KG, DI Matthias Zawichowski (zawichowski@im-plan-tat.at).

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins bzw. Klärung von technischen Fragen ersuchen wir Sie um Kontaktaufnahme mit **Bürgermeister Josef Schmidl-Haberleitner, Stadtgemeinde Pressbaum** (gemeinde@pressbaum.gv.at, +43 2233 522320).

Mit freundlichen Grüßen

GR Heuböck stellt den

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Firma im-plan-tat mit der Umsetzungsbegleitung für die PV-Anlage NMS beauftragen. Die Beauftragung erfolgt erst nach dem Beschluss des NVA 2024.

Verbuchung: 5/212020-010000
Bedeckung: vorbehaltlich Beschluss des NVA

Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Zu top 15 - Obstpresse

Sachverhalt(vorbereitet von GR Ing. Anton Strombach):

Herr Hermann Rausch, Bürger von Pressbaum, beabsichtigt der Stadtgemeinde Pressbaum seine Obstpresse zur Aufstellung zu überlassen. Diese befindet sich aktuell in Eichgraben und wäre somit zu demontieren und nach Pressbaum zu bringen. Der Verschönerungsverein unterstützt dieses Vorhaben und wird Sponsoren und Private suchen, die diese Arbeiten finanzieren würden.

GR Ing. Strombach stellt den

Antrag:

Der Gemeinderat möge der Schenkung einer Obstpresse von Herrn Hermann Rausch zur Aufstellung zustimmen. Der Verschönerungsverein Pressbaum wird sich für alle in diesem Zusammenhang stehenden Schritte behilflich zeigen und unterstützt dieses Vorhaben.

Wortmeldungen: GR Heuböck, GR Holzer, GR Hebenstreit,

Entscheidung:

Dafür: einstimmig

Zu Top 16 – Nutzungsbedingungen KLIMATICKET

Sachverhalt: (vorbereitet GR Sigmund/V. Passin)

Da die am 20. März 2024 (Top 27) beschlossenen Nutzungsbedingungen für das Schnupperticket seitens der Online-Reservierungs-Systems technisch nicht umsetzbar sind (siehe unten das heutige Schreiben von SCHNUPPERTICKET SUPPORT) und die fertig ausgearbeiteten Nutzungsbedingungen bzw. Übernahmebestätigung sowie die Kenntnisnahme der Nutzungsbedingungen (Kosten bei Verlust und Säumniszuschlag sowie die Schad- und Klaglosvereinbarung) einen Vertrag zwischen der Stadtgemeinde Pressbaum und den Schnupperticket-NutzerInnen darstellt, sollen diese in der heutigen Sitzung behandelt werden.

Ein Sperrtag ist für die Online-Reservierungs-System (ein Tag, an welchem die Ticket-Übernahme zwar nicht möglich ist, weil das Bürgerservice geschlossen hat (Wochenenden, Mittwoche, Feiertage), doch diese Tage aber zu Entlehnungstagen zählen müssen. D.h. dass die beschlossene Nutzungsbedingung, dass die Wochenenden, Mittwoche und Feiertage nicht als Entlehnungstage gelten, ist technisch nicht umsetzbar.

Folgendes Mail ist heute von Online Reservierungsplattform eingelangt:

AW: Nutzungsbedingungen der Stadtgemeinde Pressbaum für das Schnupperticket
Mo. 13.05.2024 07:47

Von: support@schnupperticket.at

An: Passin Vedrana Vedrana.Passin@pressbaum.gv.at

Guten Morgen Frau Passin,

Die im Anhang angeführten Nutzungsbedingungen sind mit unserer Plattform leider nicht kompatibel und können daher in dieser Form nicht umgesetzt werden.

Insbesondere muss die Rückgabe der Tickets stets bis zur nächsten Öffnung des Gemeindeamts erfolgt sein. Das heißt, bei einer Reservierung z.B. für Montag muss das Ticket bis Dienstag **08.00** (nächste Öffnung des Gemeindeamts) durch Einwurf eines beschrifteten Kuverts in den Gemeindebriefkasten retourniert worden sein. Sollte das Ticket für mehrere Tage reserviert werden (beispielsweise über das Wochenende) so muss das Ticket bis zur nächsten Öffnungszeit der Gemeinde retourniert werden (in diesem Fall Montag **08.00**).

Da in Ihrem Fall am Mittwoch das Gemeindeamt geschlossen ist, würden wir den Mittwoch analog zu Samstagen, Sonntag und Feiertagen als Sperrtage definieren. Reservierungen wären an diesen Tagen folglich nicht möglich.

Ich bitte Sie, diese Punkte im Vorfeld zu klären - gerne können Sie die Nachricht auch an allfällige Entscheidungsträger weiterleiten.

Die Implementierung auf unserer Seite dauert im Regelfall maximal 24 Stunden. Die „Kurzeinschulung“ kann telefonisch erfolgen und dauert 10 – 15 Minuten.

Mit herzlichen Grüßen

Stefan Amatschek

SCHNUPPERTICKET SUPPORT

Dr. Stefan Amatschek

Teichweg 7

A-4533 Piberbach

Tel: +43(0)664-2121997

E-Mail: support@schnupperticket.at

Web: www.schnupperticket.at

Der fertige Vertrag: **Übernahmebestätigung sowie die Kenntnisnahme der Nutzungsbedingungen (Kosten bei Verlust und Säumniszuschlag sowie die Schad- und Klaglosvereinbarung)** zwischen Stadtgemeinde Pressbaum und den Schnupperticket-NutzerInnen sieht wie folgt aus:

ÜBERNAHMEBESTÄTIGUNG
Das kostenlose Pressbaumer VOR-Schnupperticket

Name

Geburtsdatum

Adresse

E-Mail-Adresse & Telefonnummer

Reservierung erfolgte: 1) via Onlinereservierungssystem 2) telefonisch 3) via E-Mail

Reservierter Zeitraum:

Von: _____

Bis: _____

Übernahmedatum: _____

(gilt als erster Tag der Reservierung bzw. Nutzung)

Rückgabedatum: _____
(gilt als letzter Tag der Reservierung/Nutzung)

Nutzungsbedingungen

Fahrkartengültigkeit:

Das Pressbaumer VOR-Schnupperticket ist ein übertragbares VOR Klima Ticket MetropolRegion und gilt auf allen VOR-Linien in der gesamten Ostregion (Wien, Niederösterreich, Burgenland). Egal ob Sie in den Bus, Zug, U-Bahn oder Straßenbahn einsteigen. Auf der WESTbahn ist das VOR KlimaTicket MetropolRegion zwischen Wien und Amstetten gültig.

Die Stadtgemeinde Pressbaum stellt den Bürgerinnen und Bürgern zwei Tickets kostenlos zur Verfügung.

Das Ziel der Stadtgemeinde Pressbaum ist ein aktiver Beitrag zur CO2-Einsparung (Vermeidung von Autofahrt) als Klimaschutzmaßnahme verbunden mit einer Anregung zur Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel.

Ausleihbedingungen:

Das Pressbaumer VOR Klima Ticket MetropolRegion gilt immer nur für eine Person. Es können keine weiteren Ermäßigungen in Anspruch genommen werden.

Wer ist ausleihberechtigt:

Das Pressbaumer VOR Klima Ticket MetropolRegion darf ausschließlich von volljährigen Bürgerinnen und Bürgern, die einen Hauptwohnsitz in der Stadtgemeinde Pressbaum haben, für die Dauer von maximal drei Tagen hintereinander zur **kostenlosen** persönlichen Nutzung verwendet werden. Eine Weitergabe des Schnuppertickets an Firmen oder andere juristische Personen zur Nutzung als „Mitarbeiterkarte“ ist nicht gestattet, genauso wenig eine Weitergabe gegen finanzielle Abgeltung.

Der Ausleihvorgang:

Die **Reservierung** der Tickets erfolgt über www.schnupperticket.at/pressbaum (einmalige Registrierung erforderlich) oder über das Bürgerservice der Stadtgemeinde Pressbaum zu Parteienverkehrszeiten:

via E-Mail: gemeinde@pressbaum.gv.at oder telefonisch unter: 02233/52232.

Ticketabholung und -rückgabe:

Persönliche Ticketabholung erfolgt im Bürgerservice der Stadtgemeinde Pressbaum zu Parteienverkehrszeiten:

Mo., Di., Do., Fr.; 8:00 – 12:00 Uhr

Di. zusätzlich: 14:00 – 19:00 Uhr

Das Bürgerservice befindet sich im Foyer des Rathauses der Stadtgemeinde Pressbaum: Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum.

Bei der **Übernahme des Tickets** im Bürgerservice ist ein **amtlicher Lichtbildausweis vorzulegen** und **die Fahrkarten-Übernahme sowie die Kenntnisnahme der Nutzungsbedingungen** (Kosten bei Verlust und Säumniszuschlag sowie die Schad- und Klaglosvereinbarung) **mit der Unterschrift zu bestätigen**.

Die **Rückgabe des Tickets** soll durch **Einwurf eines beschrifteten Kuverts** mit dem Namen der/des Ausleihenden **in den Amtsbriefkasten der Stadtgemeinde Pressbaum**, beim Haupteingang des Rathauses erfolgen. Sollte dies nicht möglich sein, soll eine persönliche Rückgabe (oder durch Boten) am nächsten Tag bis spätestens um 8:00 Uhr erfolgen.

Bei verspäteter Ticket-Rückgabe wird eine Gebühr in Höhe von **EUR 30,- pro Tag** in Rechnung gestellt.

Entlehnkonditionen:

Werktags kann das Ticket **gratis für die Dauer von maximal drei Tagen hintereinander** ausgeliehen werden. **Der Abholungs-Tag wird als voller Entlehnungstag gerechnet**. Die Abholung erfolgt persönlich im Bürgerservice der Stadtgemeinde Pressbaum. Eine Rückgabe soll durch Einwurf eines beschrifteten Kuverts in den Amtsbriefkasten am letzten Tag der Reservierung erfolgen oder persönlich im Bürgerservice (auch durch Boten möglich) am nächsten Tag bis spätestens 8:00 Uhr.

Wenn z.B. das Ticket an einem Montag (für einen Tag) reserviert wurde, ist die persönliche Abholung im Bürgerservice frühestens Montag 08:00 Uhr möglich und die Rückgabe soll am Montag durch Einwurf eines beschrifteten Kuverts in den Amtsbriefkasten erfolgen oder persönlich bzw. durch Boten bis spätestens Dienstag 8:00 Uhr.

Die Wochenenden, Mittwoche und Feiertage zählen nicht als Entlehnungstage, auch ist eine Abholung bzw. die Übernahme des Ticktes an diesen Tagen nicht möglich.

Für die **Verwendung an Wochenenden**: Für die Verwendung an Wochenenden soll das Ticket für drei Tage hintereinander reserviert werden. Wenn z. B. das Ticket für drei Tage hintereinander reserviert wurde (beginnend mit Freitag), ist die persönliche Abholung im Bürgerservice frühestens Freitag 08:00 Uhr möglich, und die Rückgabe soll am Sonntag durch Einwurf eines beschrifteten Kuverts in den Amtsbriefkasten der Stadtgemeinde erfolgen oder persönlich bzw. durch Boten im Bürgerservice bis spätestens Montag 8:00 Uhr. Für die Verwendung **an Feiertagen und Mittwochen**: Wenn z. B. das Ticket an einem Montag (für einen Tag) entlehnt wurde und der darauffolgende Dienstag aber ein Feiertag, ist die persönliche Abholung im Bürgerservice frühestens Montag 08:00 Uhr möglich und die Rückgabe des Tickets soll durch Einwurf eines beschrifteten Kuverts in den Amtsbriefkasten der Stadtgemeinde am Dienstag oder Mittwoch erfolgen oder persönlich bzw. durch Boten im Bürgerservice bis spätestens Donnerstag 8:00 Uhr. Wenn das Ticket z. B. an einem Montag für drei Tage entlehnt wurde, ist die persönliche Abholung frühestens Montag 08:00 Uhr möglich, die Rückgabe soll am Donnerstag durch

Einwurf eines beschrifteten Kuverts in den Amtsbriefkasten der Stadtgemeinde erfolgen oder persönlich bzw. durch Boten im Bürgerservice bis spätestens Freitag 8:00 Uhr.

Mehrmals-Entlehnungen:

Pro Person kann das Ticket maximal drei Tage pro Monat bzw. maximal 15 Tage pro Jahr entlehnt werden.

Haftungen:

- **Bei Verlust und/oder Diebstahl:** Bei Verlust und/oder Diebstahl haftet der/die Schnupperticket-Nutzer/in für das ausgeborgte Ticket und muss eine polizeiliche Verlust- oder Diebstahlmeldung vorlegen. **Bei Verlust oder Diebstahl des Schnuppertickets wird der volle Wert des Tickets (EUR 860,- pro Stück derzeit) in Rechnung gestellt,** da eine Ersatzausstellung für verlorene Schnuppertickets bei VOR nicht möglich ist.
- **Schad- und Klaglosvereinbarung:** Bei einer etwaigen Unmöglichkeit, das reservierte Ticket zu reserviertem Termin zu übernehmen (d. h., **wenn das Ticket verspätet zurückgebracht wird** und dann möglicherweise für die nächstfolgende Reservierung nicht zur Verfügung steht), **haftet die Stadtgemeinde nicht für den damit verbundenen Schaden.** D. h. die Stadtgemeinde Pressbaum ist für jeglichen entstandenen Schaden vollumfänglich schad- und klaglos zu halten: Die Stadtgemeinde Pressbaum haftet für keine durch die verspätete Rückgabe des Tickets verursachten Kosten wie eventuell verfallene Hotelreservierungen, Ersatzverkehrsmittel u. a. Generell wird eine Haftung durch die Stadtgemeinde Pressbaum für indirekte Schäden, Folgeschäden oder entgangenen Gewinn sowie für Datenverlust oder Datenänderung ausgeschlossen.
- **Verspätungsgebühr:** Bei verspäteter Ticket-Rückgabe wird eine Gebühr in Höhe von EUR 30,- pro Tag in Rechnung gestellt.
- **Storno seitens der Stadtgemeinde Pressbaum:** Die Stadtgemeinde Pressbaum behält sich das Recht vor, eine Reservierung des Tickets abzulehnen bzw. eine bereits erfolgte Reservierung des Tickets bis sieben Tage vor der Nutzung ohne Angaben von Gründen bzw. Ersatz von Schadensansprüchen ersatzlos zu stornieren.
- **Storno seitens des/der Fahrkarten-Nutzer/in:** Wenn eine reservierte Karte nicht in Anspruch genommen werden kann, so wird um eine unverzügliche Stornierung im Online-Reservierungs-System ersucht (jedoch spätestens sieben Tage vor dem Reservierungstermin). Für kurzfristige Stornierungen wird um Kontaktaufnahme mit dem Bürgerservice via E-Mail oder telefonische Stornierung ersucht. Wenn das Ticket kurzfristig storniert wird (kürzer als sieben Tage vor Entlehnung), werden diese Tage als Entlehnungstage gerechnet.

Datenschutzhinweis:

Die Stadtgemeinde Pressbaum verwaltet als Administratorin das Online-Reservierungs-System www.schnupperticket.at/pressbaum. Personenbezogenen Daten werden ausschließlich für die Erfüllung des gegenständlichen Vertrages (kostenlose Entlehnung von Pressbaumer VOR-Schnupperticket) verarbeitet und zu keinen weiteren Zwecken verwendet. Eine Übermittlung der Daten an Dritte findet nicht statt. Weitere Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung unter <https://www.pressbaum.at/system/web/datenschutz.aspx?menuonr=222521968> und in

der Datenschutzerklärung der Buchungsplattform unter
<https://www.schnupperticket.at/DSGVO.pdf>.

Hiermit bestätige ich die Übernahme des Pressbaumer VOR-Schnuppertickets sowie, dass ich die Nutzungsbedingungen gelesen habe und mit deren Geltung einverstanden bin.

Ort und Datum: _____

Unterschrift der/des Schnupperticket-
Nutzer/in: _____

Die Verbuchung bzw. die Finanzierung der Schnuppertickets (GR-Beschluss vom 20.3.2024, Schnuppertickets/ VOR KlimaTicket "MetropolRegion") bleibt unverändert.

Der GR Michael Sigmund stellt den

Antrag:

- 1) Der Gemeinderat möge den geänderten und ergänzten Nutzungsbedingungen für die kostenlosen Pressbaumer Schnuppertickets/ VOR KlimaTickets "MetropolRegion" zustimmen
und
- 2) den Vertrag: **Übernahmebestätigung sowie die Kenntnisnahme der Nutzungsbedingungen (Kosten bei Verlust und Säumniszuschlag sowie die Schad- und Klaglosvereinbarung)** zwischen Stadtgemeinde Pressbaum und den Schnupperticket-NutzerInnen beschließen.

Entscheidung:

Dafür:einstimmig

Zu Top 17 – Auslagerung aller E-Mail-Postfächer in die Microsoft-Cloud (Exchange-Online)

Sachverhalt (vorbereitet von StR Thomas Tweraser und Mag. Stefan Wallner):

Entsprechend der technologischen Entwicklung und der Empfehlung der Gemdat NÖ Gemeinde-Datenservice GmbH, in Absprache mit der Stadtamtsleitung und Herrn StR Thomas Tweraser sowie dem EDV-Beauftragten, soll der lokale Exchange-Server im Rathaus aufgelöst und der Betrieb aller E-Mail-Postfächer in den Microsoft-Clouddienst (56 Lizenzen für Microsoft 365 Business Standard 29 Lizenzen MS Office 365 E1 + 1 x Lizenz MS Office 365 E2 und 1 x Lizenz MS Office 365 E3) ausgelagert werden. Insgesamt handelt es sich um 87 Lizenzen.

Die Anschaffung der Lizenzen samt Backup und Verwaltung/Support soll über die Gemdat erfolgen. Bei den Monatspreisen des unten angeführten Angebotes der Gemdat für die betreffenden Microsoft-Lizenzen handelt es sich um die seitens Microsoft festgelegten Marktpreise, wie sie auch generell von anderen Software- und Anbietern von Cloudlösungen (siehe unten angeführten Preisvergleich) übernommen werden. Das Service „gts- Backup Cloud Mailbox“ sowie das Service „gts – Cloudportal Verwaltung und Support“ sind zusätzliche Dienstleistungen der Firma Gemdat hinsichtlich Datensicherung und Wartung der dann ausgelagerten E-Mail-Postfächer.

Insgesamt besteht der Vorteil besteht auch darin, dass eine erhöhte Systemstabilität gegeben ist. Derzeit kommt es z.B. beim Einspielen von Updates, sowie gelegentlich notwendigen Server-Neustarts auf anderen virtuellen Maschinen immer wieder zu Störungen und Ausfällen des Exchange-Servers. Eine prozentuell höhere Betriebszeit gegenüber der bestehenden lokalen Lösung ist durch die Cloudlösung zu erwarten.

Ebenso ist die Abwendung von Schadsoftware nicht mehr von der lokalen Serverinfrastruktur im Rathaus abhängig, sondern entsprechende Sicherheitsupdates werden ohne Zeitverzug eingespielt und von zentraler Stelle verwaltet.

Die Datenübertragung erfolgt verschlüsselt, die Updates und Sicherheits-Patches finden automatisiert statt und die Verwaltung der Postfächer über eine zentrale Konsole ist einfacher. Zusätzlich ist eine rasche Notfallwiederherstellung der Daten nach Ausfällen möglich. Als Begleiterscheinung werden künftig externe Datenträger mit geringerem Speichervolumen nötig und auch die Sicherung der Exchange-Datenbanken auf dem lokalen Server entfällt, was Ressourcen einspart.

Auch ist eine bessere Skalierbarkeit gegeben, da zukünftig die Erweiterung der Mail-Software nicht mehr lokale, physische Hardwareupgrades erfordert.

Ein zusätzlicher Vorteil ist das Abrufen und Verfassen der E-Mails außer Haus, welches zukünftig leicht und sicher möglich ist und eine erhöhte Flexibilität und mobileres Arbeiten gewährleistet. Dies bringt sowohl für BürgerInnen, als auch für die MitarbeiterInnen im Außendienst Vorteile, da rascher auf Anliegen und Problemstellungen reagiert werden kann.

Generell handelt es sich bei der gegenständlichen Auslagerung um einen ersten Schritt im Rahmen einer notwendigen Neuausrichtung der EDV-Infrastruktur, den bestehenden Server auf einen File-Server zu reduzieren und die Hauptanwendungen von Microsoft und der Gemdat in die jeweiligen Clouddienste auszulagern.

Hierzu wurde eine Aufstellung der aktuell vorhandenen, bzw. benötigten Mailboxen gemacht und von der Gemdat ein entsprechendes Angebot gelegt.

Der zuständige Ausschuss für Vereinswesen, Wirtschaft, Gastronomie, Digitalisierung, Öffentlichkeitsarbeit, Subventionen, Jugend hat in seiner Sitzung vom 29. April 2024 diesbezüglich eine einstimmig positive Empfehlung ausgesprochen.

Beilagen:

Angebote

Preisvergleiche

Kostenaufstellung für die geplante Cloud-Lösung:

Position	monatl.Kosten Netto €	monatl. Kosten € Brutto
Microsoft 365 Business Standard		
56 Lizenzen Microsoft 365 Business Standard	655,2	786,24
56 Lizenzen gts- Backup Cloud Mailbox	145,6	174,72
56 Lizenzen gts-Cloudportal Verwaltung und Support	116,48	139,776
1 Lizenz Microsoft Office 365 E3 EEA mit Teams	23,1	27,72
1 Lizenz gts-Backup Cloud Mailbox	2,6	3,12
1 Lizenz gts-Cloudportal Verwaltung und Support	5,02	6,024
29 Lizenzen Exchange Online Plan 1	107,3	128,76
29 Lizenzen gts-Backup Cloud Mailbox	75,4	90,48
29 Lizenzen gts-Cloudportal Verwaltung und Support	30,16	36,192
1 Lizenz Exchange Online Plan 2	7,5	9
1 Lizenz gts-Backup Cloud Mailbox	2,6	3,12
1 Lizenz gts-Backup Cloudportal Verwaltung und Support	1,04	1,248
Summe monatliche Kosten	1172	1406,4
Summe jährliche Gesamtkosten	14064	16876,8
gts-Installationsaufwand vor Ort/Stunde	149€/h	178,8€/h
Wegfall der 36 MS Office E3-Lizenzen = Guthaben	9979,2	11975,04
Summe jährliche Gesamtkosten abzüglich der E3-Lizenzen	4084,8	4901,76

StR Thomas Tweraser stellt den

Antrag:

Der GR möge die Anschaffung der Microsoft-Cloudlösung für die E-Mailpostfächer der Stadtgemeinde Pressbaum entsprechend dem vorliegenden Angebot der Gemdat „AN23/02318“ vom 31.01.2024 beschließen.

Die Bedeckung auf der Haushaltsstelle 1/900100-728000 ist per 24.04.2024 gegeben.

Wortmeldungen: StR Gruber,

Entscheidung:

Dafür: einstimmig



gemdatnoe • Girakstraße 7, 2100 Korneuburg

Stadtgemeinde
Pressbaum
Hauptstraße 58
3021 Pressbaum
Österreich

Verkauf - Angebot

Angebotnr.	AN23/02318
Datum	31.01.2024
Angebot gültig bis	29.02.2024
Seite	1/5
Ihre Kundennr.	D20574
Verkäufer	Ewald Bussek
Bearbeiter	Benjamin Hochhold

Umstellung 365

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir danken für Ihre Anfrage und übermitteln Ihnen hiermit das gewünschte Angebot / Bestellformular.
Für weitere Informationen und Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Pos Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	VK-Preis	Betrag
		()*	optional		
	36x E3 vorhanden ohne Backup				
	gesamt benötigt: 57 Postfächer mit Office				
	30 Postfächer mit OWA Zugriff				
	7 shared Mailboxen (kostenlos)				
	1x E3 wird weiterverwendet				
112097	Microsoft 365 Business Standard	56,00	Lizenz(en)		
	1 Benutzer				
	Enthaltene Office-Anwendungen: Outlook, Word, Excel, PowerPoint, Access, Publisher				
	Enthaltene Dienste: Exchange, OneDrive, SharePoint, Teams				
	der angegebene Monatspreis des Lizenzabonnements wird seitens Microsoft festgelegt				
	Jahreslizenz				
	Kündigung nur stichtagsbezogen möglich				
	Microsoft 365 Business Standard	Preis für	56,00 Monat(e)	655,20	
	gts - Backup Cloud Mailbox	Preis für	56,00 Monat(e)	145,60	
	gts - Cloudportal Verwaltung und Support	Preis für	56,00 Monat(e)	116,48	
	E3 mit Teams				
115032	Microsoft Office 365 E3 EEA OHNE Teams	1,00	Lizenz(en)		
	1 Benutzer				
	Enthaltene Office-Anwendungen: Outlook, Word, Excel, PowerPoint, Access, Publisher				
	Enthaltene Dienste: Exchange, OneDrive, SharePoint, Yammer, Stream, Azure AD Premium P1, Intune, Azure Information Protection P1				
	Advanced Threat Analytics, Applocker, Bitlocker, DeviceGuard, Windows Server CAL, Windows Rights Management Service CAL				

gemdat Niederösterreichische Gemeinde-Datenservice GmbH • 2100 Korneuburg, Girakstraße 7 • +432262690-0 • gemdat@gemdatnoe.at • www.gemdatnoe.at
HYPO NOE Landesbank • IBAN: AT09 5300 0001 5502 7797 • BIC: HYPNATWWXXX • UID-Nr.: ATU16081406 • FN: 94196z



gemdatnoe • Girakstraße 7, 2100 Korneuburg

Stadtgemeinde
Pressbaum
Hauptstraße 58
3021 Pressbaum
Österreich

Verkauf - Angebot

Angebotnr.	AN23/02318
Datum	31.01.2024
Angebot gültig bis	29.02.2024
Seite	2/5
Ihre Kundennr.	D20574
Verkäufer	Ewald Bussek
Bearbeiter	Benjamin Hochhold

Pos Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	VK-Preis	Betrag
			()* optional		
	System Center Configuration Manager, System Center Endpoint Protection				
	der angegebene Monatspreis des Lizenzabonnements wird seitens Microsoft festgelegt				
	Jahreslizenz				
	Kündigung nur stichtagsbezogen möglich				
	Microsoft Office 365 E3 EEA MIT Teams!	Preis für	1,00 Monat(e)	23,10	
	gts - Backup Cloud Mailbox	Preis für	1,00 Monat(e)	2,60	
	gts - Cloudportal Verwaltung und Support	Preis für	1,00 Monat(e)	5,02	
	Postfächer ohne Office - OWA Zugang				
107501	Microsoft Exchange Online Plan 1		29,00 Lizenz(en)		
	1 Benutzer				
	Cloud Mailbox mit 50 GB Speicherplatz				
	der angegebene Monatspreis des Lizenzabonnements wird seitens Microsoft festgelegt				
	Jahreslizenz				
	Kündigung nur stichtagsbezogen möglich				
	Microsoft Exchange Online Plan 1	Preis für	29,00 Monat(e)	107,30	
	gts - Backup Cloud Mailbox	Preis für	29,00 Monat(e)	75,40	
	gts - Cloudportal Verwaltung und Support	Preis für	29,00 Monat(e)	30,16	
	Gemeinde Postfach (100GB)				
107498	Microsoft Exchange Online Plan 2		1,00 Lizenz(en)		
	1 Benutzer				
	Cloud Mailbox mit 100 GB Speicherplatz				
	der angegebene Monatspreis des Lizenzabonnements wird seitens Microsoft festgelegt				
	Jahreslizenz				
	Kündigung nur stichtagsbezogen möglich				
	Microsoft Exchange Online Plan 2	Preis für	1,00 Monat(e)	7,50	
	gts - Backup Cloud Mailbox	Preis für	1,00 Monat(e)	2,60	



gemdatnoe • Girakstraße 7, 2100 Korneuburg

Stadtgemeinde
Pressbaum
Hauptstraße 58
3021 Pressbaum
Österreich

Verkauf - Angebot

Angebotnr.	AN23/02318
Datum	31.01.2024
Angebot gültig bis	29.02.2024
Seite	3/5
Ihre Kundennr.	D20574
Verkäufer	Ewald Bussek
Bearbeiter	Benjamin Hochhold

Pos Nr.	Beschreibung	Menge	Einheit	VK-Preis	Betrag
		()* optional			
	gts - Cloudportal Verwaltung und Support	Preis für	1,00 Monat(e)	1,04	
R10000	gts - Installationsaufwand vor Ort Die erforderlichen Installationsarbeiten vor Ort werden nach tatsächlichem Aufwand verrechnet ***** INFO Microsoft 365 Business Standard Upgrade nur 1 mal jährlich zum Stichtag möglich	var.	Stunde(n)	149,00	

Zahlformcode	Bitte RE-Betrag überweisen!
Zahlungsbedingungen	14 Tage netto
Lieferbedingungen	Frei Haus



gemdatnoe • Glakstraße 7, 2100 Korneuburg

Stadtgemeinde
Pressbaum
Hauptstraße 58
3021 Pressbaum
Österreich

Verkauf - Angebot

Angebotnr.	AN23/02318
Datum	31.01.2024
Angebot gültig bis	29.02.2024
Seite	4/5
Ihre Kundennr.	D20574
Verkäufer	Ewald Bussek
Bearbeiter	Benjamin Hochhold

Ich/Wir bestellen hiermit laut Angebot.

Datum/Unterschrift/Stempel

Abweichende Lieferanschrift:

Abweichende Rechnungsanschrift:



gemdatnoe • Girakstraße 7, 2100 Korneuburg

Stadtgemeinde
Pressbaum
Hauptstraße 58
3021 Pressbaum
Österreich

Verkauf - Angebot

Angebotnr.	AN23/02318
Datum	31.01.2024
Angebot gültig bis	29.02.2024
Seite	5/5
Ihre Kundennr.	D20574
Verkäufer	Ewald Bussek
Bearbeiter	Benjamin Hochhold

Gültigkeit:

Dieses Angebot behält seine Gültigkeit bis 1 Monat ab Ausstellungsdatum.
Alle vorhergehenden Versionen dieses Angebotes verlieren damit ihre Gültigkeit.

Garantie:

Es gelten die jeweiligen Garantiebestimmungen des Herstellers. Die Garantiarbeiten werden kostenlos, mit Ausnahme der anfallenden Arbeitszeit von Mitarbeitern der gemdat NÖ durchgeführt.
Als Servicepartner von HP stehen wir Ihnen bei anfallenden Reparaturen zur Verfügung.

Lieferzeit:

Die Lieferzeit beträgt abhängig von den Produkten bis zu 8 Wochen ab Einlangen der schriftlichen Bestellung. Im Einzelfall kann die Lieferzeit aufgrund von Verfügbarkeiten abweichen.
Liefertermine mit Beteiligung von Mitarbeitern der gemdat NÖ werden rechtzeitig mit dem Kunden vereinbart.

Schulung:

Für den erfolgreichen Einsatz der Software ist eine entsprechende Einschulung erforderlich. Diese Schulung ist im Softwarepreis nicht enthalten.
Die erforderliche Schulung kann als Vor-Ort-Schulung oder in Form von Schulungskursen im Schulungcenter der gemdat gesondert gebucht werden.
Wir bieten dazu ein umfangreiches Schulungsprogramm an, das Sie auf unserer Homepage www.gemdatnoe.at unter | Schulungcenter[®] finden.
Sie können dann aus dem Angebot auswählen und auch gleich online buchen.

Eigentumsvorbehalt:

Sämtliche von uns gelieferten Waren bleiben bis zur vollständigen Bezahlung im Eigentum der gemdat NÖ.

Vertraulichkeit:

Wir gehen davon aus, dass dieses Angebot vertraulich behandelt wird. Jegliche Vervielfältigung oder Weitergabe (auch auszugsweise) an Dritte bedarf der ausdrücklichen Zustimmung der gemdat NÖ.

Preis:

Alle Preise verstehen sich exklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die angeführten Preise beinhalten die Liefer- und Zustellkosten. Die Entsorgung des Verpackungsmaterials liegt beim Empfänger

Wartung:

Für die Erbringung von Leistungen der SW-Wartung gelten die Vertragsbedingungen der gemdat NÖ.

Im übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen der gemdat NÖ

Preisvergleich mit Firma Bechtle AG Bechtle Platz 1, 74172 Neckarsulm (25.04.2024)

Lizenz: Microsoft 365 Business Standard (NCE): 14,04€ zzgl. MwSt.

Lizenz: Exchange Online (Plan2) (NCE): 9,00€ zzgl. MwSt.

Lizenz: Exchange Online (Plan1) (NCE): 4,44€ zzgl. MwSt.

https://www.bechtle-clouds.com/product?id=f4c87a5-2bb9-4296-8ddb-6e447eba4854&market=AT

Suchen

Bechtle

Produkt suchen

Deutsch | AT

Microsoft 365 Business Standard (NCE)

Die Vollausstattung für ein modernes Unternehmen: Mit den vollständig installierten Desktop- und Cloud-Versionen von Office erhöhen Sie Ihren Einfluss und Ihre Reichweite. Aber vor allem ist die Nutzung ortsunabhängig. In Echtzeit können Dokumente und Pläne gemeinsam bearbeitet und abgespeichert werden. Damit steht reibungsloser Organisation und Planung nichts im Weg.

Werden Sie produktiver, und vertrauen Sie darauf, dass Ihr Unternehmen mit Office 365 rundum sicher und zukunftsorientiert arbeitet. Arbeiten Sie in Echtzeit im Team mit E-Mail, Onlinespeicher und teamorientierten Lösungen. Die professionellen Tools sind immer auf dem neuesten Stand und sorgen für die Sicherheit Ihrer Daten.

[Mehr anzeigen](#)

ALLGEMEIN

Abrechnungszeitraum	Vertragslaufzeit	Preis
Monatlich (postpaid)	1 Monat	EUR 14,04 mtl.
Monatlich (postpaid)	12 Monate	EUR 11,70 mtl.
Jährlich (prepaid)	12 Monate	EUR 11,70 mtl.

Konfiguration

[ERWEITERN](#)

Automatische Verlängerung ☒

Abrechnungszeitraum
Monatlich (postpaid)

Vertragslaufzeit
1 Monat

Menge
1

Anpassung Enddatum
keine

Sie müssen sich [anmelden](#), bevor Sie etwas in den Einkaufswagen legen können. Bitte [kontaktieren Sie uns](#) zur Registrierung.

EUR 14,04* monatlich

[IN DEN EINKAUFWAGEN](#)

CLOUDS

Exchange Online (Plan 2) (NCE)

ab 9,00

[DETAILS](#)

Merkmale: Sie wollen mehr Platz für Ihre Kommunikation? Mit dem Exchange Online Plan 2 erhalten Sie alle Vorteile des Exchange Online Plan 1 und erweitern Ihren Archivierungsspeicher auf unbegrenzt viel Platz.

CLOUDS

Exchange Online (Plan 1) (NCE)

ab 4,44

[DETAILS](#)

Merkmale: Ideal für kleinere Unternehmen: Mit dem Exchange Online Plan 1 modernisieren Sie Ihren gesamten E-Mail-Verkehr und die Aufgabenverwaltung ganz einfach.

Preisvergleich: IT-Team GmbH, Trientlgasse 71, 6020 Innsbruck, Austria (25.04.2024)

Microsoft 365 Business Standard (NCE): 11,70€ zzgl. MwSt.

The screenshot displays the Microsoft 365 Business pricing page on the IT-Team website. The page is structured into three columns, each representing a different Microsoft 365 Business plan: Basic, Standard, and Premium. Each column includes the Microsoft 365 logo, the plan name, the price per user per month, and a list of included features. The Standard plan is highlighted as the selected option.

Microsoft 365 Business Basic	Microsoft 365 Business Standard	Microsoft 365 Business Premium
€ 5,60	€ 11,70	€ 20,60
pro Benutzer pro Monat im Jahresabo (Preis zzgl. MwSt.)	pro Benutzer pro Monat im Jahresabo (Preis zzgl. MwSt.)	pro Benutzer pro Monat im Jahresabo (Preis zzgl. MwSt.)
✓ Web- und Mobile-Versionen der Office-Anwendungen ✓ E-Mail und Kalender ✓ Dateispeicherung und -freigabe ✓ Teamarbeit und Kommunikation ✓ Sicherheit und Compliance ✓ Support und Bereitstellung	✓ Web- und Mobile-Versionen der Office-Anwendungen ✓ E-Mail und Kalender ✓ Dateispeicherung und -freigabe ✓ Teamarbeit und Kommunikation ✓ Sicherheit und Compliance ✓ Support und Bereitstellung + Desktopversionen der Office-Anwendungen für PC und Mac + Unternehmen effizient aufbauen und führen	✓ Web- und Mobile-Versionen der Office-Anwendungen ✓ E-Mail und Kalender ✓ Dateispeicherung und -freigabe ✓ Teamarbeit und Kommunikation ✓ Sicherheit und Compliance ✓ Support und Bereitstellung ✓ Desktopversionen der Office-Anwendungen für PC und Mac ✓ Unternehmen effizient aufbauen und führen

Preisvergleich Microsoft 365 Business Standard und Office 365 E3 EWR, Microsoft Corporation One Microsoft Way Redmond, WA 98052-6399 USA (25.04.2024)

Microsoft 365 Business Standard (NCE): 11,70€ zzgl. MwSt.

Finden Sie den passenden Microsoft 365-Plan

Microsoft 365 Business Basic	Microsoft 365 Business Standard	Microsoft 365 Business Premium	Microsoft 365 Apps for Business
€ 5,60 Benutzer/Monat (Jahresabonnement mit automatischer Verlängerung) ¹ Preise zzgl. MwSt. Jetzt kaufen 1 Monat kostenlos testen > Bedingungen der Testversion anzeigen² Apps und Dienste, die Ihr Unternehmen voranbringen, einschließlich: ✓ Identitäts-, Zugriffs- und Benutzerverwaltung für bis zu 300 Mitarbeiter ✓ Individuelle Geschäfts-E-Mail mit eigener Adresse (Name@IhrUnternehmen.com) ✓ Versionen von Word, Excel, PowerPoint und Outlook für das Web und für Mobilgeräte ✓ Chats, Telefongespräche und Videokonferenzen mit Microsoft Teams ✓ 1 TB Cloudspeicher pro Mitarbeiter/Mitarbeiter	Copilot für Microsoft 365 ist als Add-On erhältlich.³ € 11,70 Benutzer/Monat (Jahresabonnement mit automatischer Verlängerung) ¹ Preise zzgl. MwSt. Jetzt kaufen 1 Monat kostenlos testen > Bedingungen der Testversion anzeigen² Alle Funktionen von Business Basic plus: ✓ Desktopversionen von Word, Excel, PowerPoint und Outlook ✓ Webinare mit Teilnehmerregistrierung und Berichterstellung ✓ <i>Neu:</i> Gemeinsame Arbeitsbereiche für die Zusammenarbeit mit Microsoft Loop ✓ <i>Neu:</i> Videobearbeitungs- und Designtools mit Microsoft Clipchamp	Copilot für Microsoft 365 Erhältlich als Add-On.³ € 20,60 Benutzer/Monat (Jahresabonnement mit automatischer Verlängerung) ¹ Preise zzgl. MwSt. Jetzt kaufen 1 Monat kostenlos testen > Bedingungen der Testversion anzeigen² Alle Funktionen von Business Standard plus: ✓ Erweiterte Identitäts- und Zugriffsverwaltung ✓ Verbesselter Schutz vor Cyberbedrohungen, um Viren und Phishing abzuwehren ✓ Endpunktschutz für Unternehmen ✓ Erkennen, klassifizieren und schützen Sie Ihre vertraulichen Informationen Copilot für Microsoft 365 ist als Add-On erhältlich.³	€ 9,80 Benutzer/Monat (Jahresabonnement mit automatischer Verlängerung) ¹ Preise zzgl. MwSt. Jetzt kaufen 1 Monat kostenlos testen > Bedingungen der Testversion anzeigen² ✓ Desktopversionen von Word, Excel, PowerPoint und Outlook ✓ 1 TB Cloudspeicher pro Benutzer ✓ Telefon- und Websupport zu jeder Zeit

Office 365 E3 EWR (ohne Teams)

Office 365 E3 ist eine cloudbasierte Komplettlösung, die Produktivitätsanwendungen und -dienste mit Funktionen für Informationsschutz und Compliance verbindet.

- Microsoft 365 auf dem Mobilgerät installieren: insgesamt bis zu 15 Endgeräte (5 PCs oder Macs, 5 Tablets und 5 Smartphones) pro Benutzer
- Schutz von Informationen mit Nachrichtenverschlüsselung, Rechteverwaltung sowie Verhinderung von Datenverlust für E-Mails und Dateien.
- Schutz von Unternehmensdaten durch den sicheren Zugriff auf Unternehmensressourcen und den sicheren Austausch vertraulicher Informationen – innerhalb und außerhalb Ihres Unternehmens.
- Einfache Einhaltung gesetzlicher Vorschriften sowie E-Mail-Archivierung mit eDiscovery und der Aufbewahrung von Postfachinhalten.

[Systemanforderungen >](#)

Microsoft Teams wird separat lizenziert. [Mehr über die neue Abonnementstruktur erfahren >](#)

23,10 € Benutzer/Monat

Jahresabonnement mit automatischer Verlängerung¹

Preise zzgl. MwSt.

[Jetzt kaufen](#)

[Kostenlos testen >](#)

[Bedingungen der Testversion anzeigen²](#)

Oder

[Pläne für Großunternehmen vergleichen](#)

[Vollständiger Vergleich \(PDF\) >](#)

<https://azuremarketplace.microsoft.com/en-us/marketplace/apps/cloudally.cloudally-subscription-offer?tab=PlansAndPrice>

re Marketplace

Apps

Consulting Services

Search Marketplace

Products > Office Backup & Recovery



Office Backup & Recovery

Cloudally

★ 4.7 (26 ratings)

[Overview](#)[Plans + Pricing](#)[Ratings + reviews](#)

Get It Now

Pricing information

Price varies

Categories

Storage

IT & Management Tools

Support

Support

Legal

Under Microsoft Standard

Contract

Privacy Policy

Plan	Description
Complete Microsoft 365 Backup Get it now	You will be charged \$3 monthly for a subscription to the Complete Plan, per Exchange user. This includes backup of Emails, Calendars, Contacts, Notes and Tasks, Groups/ Teams, OneDrive, and SharePoint. <i>Note: The Complete Plan requires activation of all Exchange users.</i> The other option is to pay per service: \$3/10GB storage size (OneDrive, SharePoint, Groups & Teams) and \$3/user (Salesforce, Exchange).

Preisvergleich für Office 365 E3 – Lizenzen T-Mobile Austria GmbH

Rennweg 97-99, A-1030 Wien Postfach 676 oder 1012, A-1031 Wien (25.04.2024)

Office 365 E3 (EEA): 23,10€ zzgl. MwSt.

https://www.magenta.at/business/cloud-it/alle-microsoft-loesungen?gad_source=1&gclid=EAlaQobChMIrIlIrrdhQMVePGDBx1WOAPiEAAYB... Suchen

Magenta Business Privat Business

Telefonie Internet + TV Lösungen IoT Angebote & Vorteile Service & Info

12-Monats-Vertrag 1-Monats-Vertrag

Download Versionen ohne Teams

Office 365 E5 EEA

Word, Excel, PowerPoint, Outlook, Access, Publisher, OneNote, Power BI Pro, OneDrive, SharePoint, Viva Engage, Stream

Exchange Online
Profi E-Mail Lösung mit 100 GB Postfach/Nutzer

Details einblenden

12-Monats-Vertrag

€ 39,50 monatlich
pro Benutzer

Jetzt bestellen

Download Versionen ohne Teams

Office 365 E3 EEA

Word, Excel, PowerPoint, Outlook, Access, Publisher, OneNote, OneDrive, SharePoint, Viva Engage, Stream

Exchange Online
Profi E-Mail Lösung mit 100 GB Postfach/Nutzer

Details einblenden

12-Monats-Vertrag

€ 23,10 monatlich
pro Benutzer

Jetzt bestellen

Nur Webversionen ohne Teams

Office 365 E1 EEA

Word, Excel, PowerPoint, Outlook, OneNote

Exchange Online
Profi E-Mail Lösung mit 100 GB Postfach/Nutzer

Details einblenden

12-Monats-Vertrag

€ 7,40 monatlich
pro Benutzer

Jetzt bestellen

* Alle Tarife exkl. Ust. pro Nutzer pro Monat bei einer 12-Monats-Mindestvertragslaufzeit.

Zu Top 18 – Inhaltliche Behandlung von Dringlichkeitsanträgen

Sanierung Brücke Spar – wird im nicht öffentlichen Teil unter Top 28 behandelt.



STADTGEMEINDE PRESSBAUM

Hauptstraße 58, 3021 Pressbaum / www.pressbaum.at / gemeinde@pressbaum.gv.at
Tel.: 02233/522 32 / UID-Nr. ATU-16252800 / DVR-Nr. 043 94 44
Parteienverkehr: Mo. – Do, 8.30 – 12.00 Uhr, Fr, 7.15 – 12.00 Uhr, Di, zusätzlich 14.00 – 19.00 Uhr

Frau / Herrn / Firma

Gemeinderats-Sitzung am 23. Mai 2024

Aktenzeichen: Stadlamt

Bearbeiterin: Michael Riedinger

e-mail: michael.riedinger@pressbaum.gv.at

Telefon: 02233/522 32-74

Datum: **23.05.2024**

18a)

Betreff

**Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 zur Gemeinderats-Sitzung
des Gemeinderates der Stadtgemeinde Pressbaum am 23. Mai 2024**

eingbracht von StR S. Stejskal betreffend

Kindergarten 1:

Einrichtung für neue Kleinkindgruppe

Kindergarten 2:

Einrichtung für neue Kleinkindgruppe.

Sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates der Stadtgemeinde Pressbaum,
Es handelt sich um die neu einzurichtenden Kleinkindgruppen in KIGA 1 + 2 und den
damit zum Teil längeren Lieferzeiten.

StR S. Stejskal ersucht um Zuerkennung der Dringlichkeit.

Ausschussvorsitzende StR S. Stejskal

Sachverhalt (vorbereitet von StR S. Stejskal / M. Riedinger)

Ein Beschluss zur Bestellung der Einrichtung für die zwei neuen Kleinkindgruppen im KIGA 1 + 2 ist auf Grund der teilweise längeren Lieferzeiten dringend notwendig.

Die Gruppen sollen per 02. 09. 2024 fertig ausgestattet sein.

Dazu liegen drei Angebote für den Kindergarten **1** vor.

Fa. Resch – 4160 Aigen-Schlägl.....€ 4.464,00 brutto

Fa. Höller Spiel – 3002 Purkersdorf.....€ 6.134,27 brutto

Fa. Betzold – 6233 Kramsach/Tirol.....€ 4.389,76 brutto.

Dazu liegt des Weiteren ein Angebot für den Kindergarten **2** vor.

Fa. Resch – 4160 Aigen-Schlägl.....€ 1.738,04 brutto.

Fa. Betzold – 6233 Kramsach/Tiro.....€ 1.928,94 brutto.

Dieses Angebot konnte auf Grund der Dringlichkeit von der Fa. Betzold telefonisch eingeholt werden.

4 Beilagen:

KIGA **1**:

- a) Angebot Fa. Resch
- b) Angebot Fa. Höller Spiel
- c) Angebot Fa. Betzold

KIGA **2**:

- a) Angebot Fa. Resch
- b) Mündl. Angebot Fa. Betzold.

Eine Bedeckung ist für den KIGA **1** unter der HHSt 5/240011-042000 gegeben.

Eine Bedeckung ist für den KIGA **2** unter der HHSt 5/240021-042000 gegeben.

StR S. Stejskal stellt den

Antrag:

Der Gemeinderat möge für den KIGA **1** die Firma Resch, welche nach telefonischer Vereinbarung den End-Preis auf € 4.380,00 brutto gesenkt hat, mit dem Auftrag betrauen.

Eine Bedeckung für KIGA **1** ist unter der HHSt 5/240011-042000 gegeben, vorbehaltlich

NVA

Wortmeldungen: StR Kalchhauser, StR Gruber, StR Stejskal

Entscheidung:

Dafür: einstimmig

StR S. Stejskal stellt den

Antrag:

Der Gemeinderat möge für den KIGA **2** die Firma Resch, mit einer Gesamtbruttosumme € 1.738,04, beauftragen.

Eine Bedeckung für KIGA **2** ist unter der HHSt 5/240021-042000 gegeben, vorbehaltlich NVA

Entscheidung:

Dafür: einstimmig



KRIPPE | KINDERGARTEN | HORT | SCHULE

Rechnungsadresse:
Stadtgemeinde Pressbaum
Hauptstraße 58
3021 Pressbaum

Lieferadresse:
Kindergarten 1 Pressbaum
Hauptstraße 65
3021 Pressbaum

Objektnummer: 33145
Kd. Nr: 26813
Kd. Tel: 02233/52232
Kd. Fax:
Kd. Mail: gemeinde@pressbaum.gv.at
E-Rechnung:
Kd. UID Nr.: ATU16252800
Kd. Ansprechpartner: Frau Horak

Angebot Nr.: 241981/1

Datum: 21.05.2024
Firmenbuchnr.: 146048b
UID-Nr.: ATU42610705
bearbeitet von: Frau A-Groiß
Angebot gültig bis: 21.06.2024
Lieferzeit: 12-14 Wochen ab schriftl. Bestellung
Versandart: Lieferung ohne Montage

ANGEBOT

Sehr geehrte Damen und Herren!

Vielen Dank für die Möglichkeit der Angebotslegung. Wie mit unserer(m) Mitarbeiter(in) besprochen erhalten Sie nachfolgend Ihr gewünschtes Angebot.

Kom.: KIGA 1 Pressbaum

Unsere Ansprechpartner für Sie:

Fachberater: Herr W-Eckerstorfer Tel.: +43 7281 / 62 79 19
Projektbetreuung: NichtZugeordnet Tel.:

w.eckerstorfer@resch-kindermoebel.at



1. Einrichtung

1	Krippenstuhl Garant Stabiler, massiver Krippensessel lackiert - die ergonomisch geformte Sitzfläche ist flächenbündig und allseitig in den Zargen eingekantet - Füße mit Filzgleitern. Wahlweise in Farbe und mit Polsterung lt. Akt. Kollektion Zusatztext: - Breite: 335 - Höhe: 524 - Tiefe: 290 - Sitzhöhe: 260 - Material: Hell gebeizt [Koll.334-6] - Griffschlitze/loch: Nein - Polsterung: Nein - Sesselfarbe: <i>natur</i>	Nr.SE162100	
25	Stk	à 70,54	1.763,50 €
2	Klassik-Tisch rechteckig Der Klassiker unter den Tischen. Eine robuste Tischplatte mit einem massiven Echtholzanleimer in Verbindung mit einem extra stabilen Tischunterbau (Zargengestell, Rundfuß, fahrbar, höhenverstellbar,...) nach den verfügbaren Varianten. Zusatztext: Tischplatte 25mm stark, wählbar mit Schichtstoffbelag, Linoleumbelag oder Massivholzplatte gewachst. - Breite: 1200 - Tiefe: 800 - Holzart: Birke [Koll.334-7] - Tischunterbau: Zargengestell Holz - Tischhöhe: 485mm - Filzgleiter/Rollen: mit Filzgleitern - Plattenart: HPL Schichtstoff Standard [Koll.334-10] - Plattenfarbe:	Nr.TI200500	
2	Stk	à 204,97	409,94 €
3	Klassik-Tisch quadratisch Der Klassiker unter den Tischen. Eine robuste Tischplatte mit einem massiven Echtholzanleimer in Verbindung mit einem extra stabilen Tischunterbau (Zargengestell, Rundfuß, fahrbar, höhenverstellbar,...) nach den verfügbaren Varianten. Zusatztext: Tischplatte 25mm stark, wählbar mit Schichtstoffbelag, Linoleumbelag oder Massivholzplatte gewachst. - Breite: 800 - Tiefe: 800 - Holzart: Birke [Koll.334-7] - Tischunterbau: Zargengestell Holz - Tischhöhe: 485mm - Filzgleiter/Rollen: mit Filzgleitern - Plattenart: HPL Schichtstoff Standard [Koll.334-10] - Plattenfarbe:	Nr.TI200100	
3	Stk	à 152,93	458,79 €
Angebot: 241981		Übertrag:	2.632,23 €

Angebot 241981		Übertrag:	2.632,23 €
4	Artikel entfällt	Nr.666000-80	
5	Artikel entfällt	Nr.666000-80	
6	Artikel entfällt	Nr.666000-80	
7	Verwandlungshochstuhl Sandra Mitwachsender Kinderhochstuhl aus Buche Massivholz mit Vorderbügel, 5-Punkt-Rückhaltesystem und Schnitzgurt! Sitz- und Fußbrett lassen sich in der Höhe einfach verstellen. Ohne Gurt und Bügel wird er zu einem normalen Stuhl. Mit Filzgleitern. Zusatztext: Für größere Kinder kann das Fußbrett auch als Sitzbrett verwendet werden, somit belastbar bis 90kg. - Breite: 480 - Tiefe: 560 - Höhe: 800 - Farbe: Bitte Bedienungsanleitung beachten!	Nr.SE160715	
	5 Stk	à 137,84	689,20 €
8	Treppenhochstuhl STOKKE Tripp Trapp Mit dem Treppenhochstuhl Tripp Trapp von Stokke sitzen Kinder auf selbstverständliche Art und Weise ergonomisch. Das wohldurchdachte Design des Klassikers wächst individuell mit dem Kind mit und passt sich an seine Proportionen an. Der Tripp Trapp trägt ein Erwachsenengewicht bis 136 kg. Zusatztext: Sowohl die Sitz- als auch die Fußplatte des Stuhls sind flexibel in der Höhe und Tiefe verstellbar. - Breite: 460 - Tiefe: 490 - Höhe: 790 - Holzart: <i>Buche</i> - Farbe:	Nr.SE160712	
	5 Stk Alternativartikel in Endsumme nicht eingerechnet	à 305,80	0,00 €
9	Artikel entfällt	Nr.666000-80	
			3.321,43 €



Angebot 241981

Zusammenfassung		
1	Einrichtung	3.321,43 €
	Frachtkosten	398,57 €
	Gesamtsumme excl. Ust	3.720,00 €
	+ 20 % USt	744,00 €
	Gesamtsumme	4.464,00 €

RESCH MÖBELWERKSTÄTTEN GES.M.B.H.
 Dreisesselbergstraße 34, A-4160 Aigen-Schlängl, Tel.: +43 (0) 72 81 / 82 79, Fax: +43 (0) 72 81 / 89 34, www.resch-kindermobel.at, massiv@resch-kindermobel.at
 Sparkasse Mühlviertel West Bank AG, Konto-Nr. 3400-000018, BLZ: 20334, IBAN: AT66 2033 4034 0000 0018, BIC: SMWRT21
 Der Kaufgegenstand bzw. die Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung des Kaufpreises und aller damit verbundenen Kosten und Spesen in unserem Eigentum. Landesgericht Linz.



pädagogisch wertvoll für klein und groß

Höller Spiel GmbH | Wintergasse 47 | 3002 Purkersdorf

Stadtlamt der Stadtgemeinde Pressbaum
Anja Horak (Schul- & Kindergartenreferentin Stv.)
Hauptstraße 58
3021 Pressbaum

UIGA 1

Ihre Kundennummer: 268180
Datum: 22.05.2024
Vertrieb: Matthias Höller

Angebot 1240619

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bieten wir Ihnen an:
Adaptierung / Kinder ab 2 Jahre

Pos	Artikelnr	Artikel	Menge	MwSt.	Stck	Rabatt	Gesamt
Kindergarten 1							
1	112010	Krippensessel Maße: SH26cm 28cm tief 34cm breit 49cm hoch. Buche massiv, stapelbar, natur lackiert - das massive Rückenlehnbrett ist gewölbt - die Sitzplatte ist allseitig in den Zargen eingekniet - die Sesselfüße sind mit Bodenschoner versehen - sämtliche Kanten sind sehr stark gerundet.	24	20%	56,00	10.00 %	1.209,60
2	2120541	Krippentisch 4 Füße massiv platte Kante pomb., zargenlos Maße: 120x80/48. Buche rechteck. Platte magnolia. Gestell in Buche massiv, lackiert und fachgerecht veredelt - die Tischfüße sind mit Bodenschoner versehen - die Tischplatte ist mit einer HPL - Platte in magnolia belegt und mit Umleimer in Buche massiv, lackiert ausgeführt, sämtliche Kanten sind sehr stark gerundet.	2	20%	232,00	10.00 %	417,60
3	2120241	Krippentisch 4 Füße massiv platte Kante pomb., zargenlos Maße: 80x80/48. Buche quadrat. Platte magnolia Gestell in Buche massiv, lackiert und fachgerecht veredelt - die Tischfüße sind mit Bodenschoner versehen - die Tischplatte ist mit einer HPL - Platte in magnolia belegt und mit Umleimer in Buche massiv, lackiert ausgeführt, sämtliche Kanten sind sehr stark gerundet.	3	20%	200,00	10.00 %	540,00

Seite 1 von 3 (AN1240619)

Es gelten unsere AGB's auf unserer
Webseite www.hoeller-spiel.at/agb

Höller Spiel GmbH
3002 Purkersdorf, Winterg. 47
Telefon +43 2231 610 88

IBAN: AT62 2011 1827 1777 8800
BIC: GIBAAATWWXXX
LG St. Pölten

UID-Nr.: ATU78461228
UID-Nr.: DE357494824
FN 586894 k

E-Mail: info@hoeller-spiel.at
www.hoeller-spiel.at
ANKO-Nr.: 87 232



pädagogisch wertvoll für klein und groß

4	111040	Verwandlungsstuhl Buche massiv Sitzhöhe verstellbar, der Sitz wächst mit - Gestell und Kufen aus Massivholz lackiert - die Sesselfüße sind mit Bodenschonern versehen - sämtliche Kanten sind sehr stark gerundet.	5	20%	159,00	10.00 %	715,50
5	126-10178	Spiegelwürfel	2	20%	494,96	10.00 %	890,93
Gruppensumme							3.773,63
Kindergarten 2							
6	112010	Krippensessel Maße: SH26cm 28cm tief 34cm breit 49cm hoch, Buche massiv, stapelbar, natur lackiert - das massive Rückenlehnbrett ist gewölbt - die Sitzplatte ist allseitig in den Zargen eingekantet - die Sesselfüße sind mit Bodenschonern versehen - sämtliche Kanten sind sehr stark gerundet.	10	20%	56,00	10.00 %	504,00
7	2120541	Krippentisch 4 Füße massiv platte Kante pomb., zargenlos Maße: 120x80/48. Buche rechteck. Platte magnolia. Gestell in Buche massiv, lackiert und fachgerecht verdübelt - die Tischfüße sind mit Bodenschonern versehen - die Tischplatte ist mit einer HPL - Platte in magnolia belegt und mit Umleimer in Buche massiv, lackiert ausgeführt, sämtliche Kanten sind sehr stark gerundet.	1	20%	232,00	10.00 %	208,80
8	2120241	Krippentisch 4 Füße massiv platte Kante pomb., zargenlos Maße: 80x80/48. Buche quadrat. Platte magnolia Gestell in Buche massiv, lackiert und fachgerecht verdübelt - die Tischfüße sind mit Bodenschonern versehen - die Tischplatte ist mit einer HPL - Platte in magnolia belegt und mit Umleimer in Buche massiv, lackiert ausgeführt, sämtliche Kanten sind sehr stark gerundet.	1	20%	200,00	10.00 %	180,00
9	126-10178	Spiegelwürfel	1	20%	494,96	10.00 %	445,46
Gruppensumme							1.338,26

Seite 2 von 3 (AN1240619)

Es gelten unsere AGB's auf unserer
Webseite www.hoeller-spiel.at/sgb

Höller Spiel GmbH
3002 Pukersdorf, Wintereg. 47
Telefon +43 2231 610 88

IBAN: AT62 2011 1827 1777 8800
BIC: GIBAAATWWXXX
LG St. Pölten

UID-Nr.: ATU78461228
UID-Nr.: DE357494824
FN 596694 k

E-Mail: info@hoeller-spiel.at
www.hoeller-spiel.at
ANKÖ-Nr.: 87 232



pädagogisch wertvoll für klein und groß

4	111040	Verwandlungsstuhl Buche massiv Sitzhöhe verstellbar, der Sitz wächst mit - Gestell und Kufen aus Massivholz lackiert - die Sesselfüße sind mit Bodenschonern versehen - sämtliche Kanten sind sehr stark gerundet.	5	20%	159,00	10.00 %	715,50
5	126-10178	Spiegelwürfel	2	20%	494,96	10.00 %	890,93
Kindergarten 2							
6	112010	Krippensessel Maße: SH26cm 28cm tief 34cm breit 49cm hoch, Buche massiv, stapelbar, natur lackiert - das massive Rückenlehnbrett ist gewölbt - die Sitzplatte ist allseitig in den Zargen eingekantet - die Sesselfüße sind mit Bodenschonern versehen - sämtliche Kanten sind sehr stark gerundet.	10	20%	56,00	10.00 %	504,00
7	2120541	Krippentisch 4 Füße massiv platte Kante pomb., zargenlos Maße: 120x80/48. Buche rechteck. Platte magnolia. Gestell in Buche massiv, lackiert und fachgerecht verdübelt - die Tischfüße sind mit Bodenschonern versehen - die Tischplatte ist mit einer HPL - Platte in magnolia belegt und mit Umleimer in Buche massiv, lackiert ausgeführt, sämtliche Kanten sind sehr stark gerundet.	1	20%	232,00	10.00 %	208,80
8	2120241	Krippentisch 4 Füße massiv platte Kante pomb., zargenlos Maße: 80x80/48. Buche quadrat. Platte magnolia Gestell in Buche massiv, lackiert und fachgerecht verdübelt - die Tischfüße sind mit Bodenschonern versehen - die Tischplatte ist mit einer HPL - Platte in magnolia belegt und mit Umleimer in Buche massiv, lackiert ausgeführt, sämtliche Kanten sind sehr stark gerundet.	1	20%	200,00	10.00 %	180,00
9	126-10178	Spiegelwürfel	1	20%	494,96	10.00 %	445,46
Gruppensumme							1.338,26

Seite 2 von 3 (AN1240619)

Es gelten unsere AGB's auf unserer
Webseite www.hoeller-spiel.at/sgb

Höller Spiel GmbH
3002 Pukersdorf, Wintereg. 47
Telefon +43 2231 610 88

IBAN: AT62 2011 1827 1777 8800
BIC: GIBAAATWWXXX
LG St. Pölten

UID-Nr.: ATU78461228
UID-Nr.: DE357494824
FN 596694 k

E-Mail: info@hoeller-spiel.at
www.hoeller-spiel.at
ANKÖ-Nr.: 87 232



pädagogisch wertvoll für klein und groß

10	19-10012	Frachtkostenanteil Sperrgut	1	20%	585,00	100.00 %	0,00
					Gesamt netto	5.111,89 EUR	
					zzgl. MwSt. 20.00 %	1.022,38 EUR	
					Gesamt	6.134,27 EUR	

Wunschliefertermin bis ende August 2024!
Lieferung Frei Bordsteinkante!

Folgende Themen sind bei Auftragserteilung noch zu klären:

- genauer Liefertermin
- haben eine Lieferadresse angegeben, damit Frachtkosten eingespart werden können (ok?)
- Möbel wären auch in Birke massiv möglich
- Tischplattenfarbe auch in Buche, Birke, Cremeweiß oder Polarweiß möglich
- Rahmenvertrag (dauerhafter Rabattcode möglich)

Lieferadresse:
Landeskindergarten Pressbaum I
Beate Keiblinger
Hauptstraße 65
AT-3021 Pressbaum

Das Angebot ist gültig bis 30.05.2024

Die Lieferung erfolgt innerhalb Österreichs frei Haus ab einem Nettoauftragswert von EUR 75,00 ausgenommen Sperrgut und Artikel mit ausgewiesenem Frachtkostenanteil.
Die Lieferzeit beträgt ca. 3-4 Wochen ab Bestellung, ausgenommen Möbel-/Sonderanfertigungen und Sperrgut.
Die Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung in unserem Eigentum.

Wir freuen uns auf Ihren Auftrag und sichern Ihnen eine korrekte Abwicklung zu!

Rechnung zahlbar innerhalb von 30 Tagen.

Seite 3 von 3 (AN1240619)

Es gelten unsere AGB's auf unserer
Webseite www.hoeller-spiel.at/agb

Höller Spiel GmbH
3002 Purkersdorf, Wintereg. 47
Telefon +43 2231 610 88

IBAN: AT62 2011 1827 1777 8800
BIC: GIBAAATWWXXX
LG St. Pölten

UID-Nr.: ATU78461228
UID-Nr.: DE357494824
FN 586894 k

E-Mail: info@hoeller-spiel.at
www.hoeller-spiel.at
ANKÖ-Nr.: 87 232



Arnulf Betzold GmbH
Seebühel 1
6233 Kramsach/Tirol

T +43 (0)5337 644-50
E service@betzold.at
www.betzold.at

Arnulf Betzold GmbH (AT) - Seebühel 1 - 6233 Kramsach

Stadtgemeinde Pressbaum
Hauptstr. 58
3021 Pressbaum
ÖSTERREICH

UIGA 1

Lieferadresse:
Stadtgemeinde Pressbaum
Frau Anja Horak
Hauptstr. 58
3021 Pressbaum
ÖSTERREICH

Seite: 1

Angebot

Angebotsnr.: AA24-0000449
Datum: 14.05.2024
Kundennr.: A80082644

Pos.	Artikel	Menge	Einheit	VK-Preis	Betrag
001	759222-0036 Betzold Möbel-Set Ortho, 7-teilig Bestehend aus folgenden 2 Positionen:	2	Stück	740,84	1.481,67
	758850 Betzold Stuhl, Sitzhöhe 26 cm, Sitz/Lehne Natur gedämpft	12	Stück		
	57571 Betzold Rechteckisch 120 x 80 cm, Höhe 46 cm Tischplatte Buche Hell zur einfachen Selbstmontage	2	Stück		
002	759218-0036 Betzold Möbel-Set Quadro, 5-teilig Bestehend aus folgenden 2 Positionen:	3	Stück	482,50	1.447,50
	758850 Betzold Stuhl, Sitzhöhe 26 cm, Sitz/Lehne Natur gedämpft	12	Stück		
	57573 Betzold Quadrattisch 80 x 80 cm, Höhe 46 cm Tischplatte Buche Hell zur einfachen Selbstmontage	3	Stück		
	Lieferzeit: ca. 8-10 Wochen nach Auftragsfreigabe.				
003	755743 Treppenhochstuhl Buche natur zur einfachen Selbstmontage	5	Stück	145,79	728,96
	Lieferzeit: ca. 1-3 Wochen nach Auftragsfreigabe.				
	Bei o.g. Preisen handelt es sich um Mengen-				

Raiffeisenbank Wörgl Kufstein
IBAN AT50 3635 8000 0504 9135
BIC/SWIFT RZT1AT22358

FN 161820x des LG Innsbruck
ATU43593802
ERA-Lizenznummer: 50622

Geschäftsführung: Thomas Knoll



Arnulf Betzold GmbH
Seebühel 1
6233 Kramsach/Tirol

T +43 (0)5337 644-50
E service@betzold.at
www.betzold.at

Arnulf Betzold GmbH (AT) - Seebühel 1 - 6233 Kramsach

Stadtgemeinde Pressbaum
Hauptstr. 58
3021 Pressbaum
ÖSTERREICH

Lieferadresse:

Stadtgemeinde Pressbaum
Frau Anja Horak
Hauptstr. 58
3021 Pressbaum
ÖSTERREICH

Seite: 2

Angebot

Angebotsnr.: AA24-0000449
Datum: 14.05.2024
Kundenr.: A80082644

Pos.	Artikel	Menge	Einheit	VK-Preis	Betrag
sonderpreise bei Erteilung des Gesamtauftrages.					
Gesamt EUR ohne MwSt.					3.658,13
20% MwSt.					731,63
Gesamt EUR inkl. MwSt.					4.389,76

Das Angebot ist gültig bis 13.06.24.

Zahlungsbedingungen: 14 Tage ohne Abzug nach Erhalt der Ware

Lieferbedingungen: Lieferbedingung siehe Verkaufszeilen

Unsere Angebote, Produktbeschreibungen und Artikelbezeichnungen unterliegen dem Urheberrecht und dürfen nicht anderweitig genutzt oder an Dritte weitergegeben werden.

Bitte geben Sie bei einer Bestellung die Kunden- und Angebotsnummer an.

Auf alle Artikel erhalten Sie zusätzlich zur gesetzlichen Gewährleistung 2 Jahre Garantie. Sollte Ihnen einmal ein Artikel nicht gefallen haben Sie bei uns 31 Tage Rückgaberecht*.

Können wir mit diesem Angebot Ihre Erwartungen erfüllen? Wenn nicht, lassen Sie es uns bitte vor Auftragsvergabe wissen. Wir sind gerne für Sie da.

Sie erhalten bei uns beste Qualität zu Tiefstpreisen. Auf Ihre Antwort freuen wir uns und wünschen Ihnen noch einen schönen Tag.

Mit freundlichen Grüßen

Arnulf Betzold GmbH

Dieses Angebot wurde elektronisch erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig.

* Ausgenommen vom Rückgaberecht sind nur Speditionswaren z.B. Möbel, sowie Bücher, CDs und Kopiervorlagen.

Ratfisenbank Wörgl Kufstein
IBAN AT50 3635 8000 0504 9135
BIC/SWIFT RZT1AT22358

FN 161820x des LG Innsbruck
ATU43593802
ERA-Lizenznummer: 50622

Geschäftsführung: Thomas Knoll



KRIPPE | KINDERGARTEN | HORT | SCHULE

Rechnungsadresse:
Stadtgemeinde Pressbaum
Hauptstraße 58
3021 Pressbaum

Lieferadresse:
Kindergarten 2 Pressbaum
Hauptstraße 127
3021 Pressbaum

Objektnummer: 46938
Kd. Nr.: 26813
Kd. Tel: 02233/52232
Kd. Fax:
Kd. Mail: gemeinde@pressbaum.gv.at
E-Rechnung:
Kd. UID Nr.: ATU16252800
Kd. Ansprechpartner: Frau Horak

Angebot Nr.: 242022/1

Datum: 21.05.2024
Firmenbuchnr.: 146048b
UID-Nr.: ATU42610705
bearbeitet von: Frau A-Groiß
Angebot gültig bis: 21.06.2024
Lieferzeit: 12-14 Wochen ab schriftl. Bestellung
Versandart: Lieferung ohne Montage
ANGEBOT

Sehr geehrte Damen und Herren!

Vielen Dank für die Möglichkeit der Angebotslegung. Wie mit unserer(m) Mitarbeiter(in) besprochen erhalten Sie nachfolgend Ihr gewünschtes Angebot.

Kom.: **KIGA Pressbaum 2 - Hauptstr.** 127

Unsere Ansprechpartner für Sie:

Fachberater:	Herr W-Eckerstorfer	Tel.: +43 7281 / 62 79 19	w.eckerstorfer@resch-kindermoebel.at
Projektbetreuung:	NichtZugeordnet	Tel.:	

10 Stühle + Rundechip. Tisch

Orpenseelbergstraße 34, A-4160 Aigen-Schlager, Tel.: +43 (0) 7281 / 6279, Fax: +43 (0) 7281 / 8934, www.resch-kindermoebel.at, masov@resch-kindermoebel.at
UID-Nr. ATU 426 107 05 FN 146048b DG Nr 901228957 Sparkasse Muhlviertel West Bank AG, Konto-Nr. 3400 000018, BLZ: 20334, IBAN: AT68 2033 4034 0000 0018, BIC: SMWRAT21
Der Kaufgegenstand bzw. die Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung des Kaufpreises und aller damit verbundenen Kosten und Spesen in unserem Eigentum. Landesgericht Linz.

Angebot 242022

Zusammenfassung		
1	Einrichtung	1.259,45 €
	Frachtkosten	188,92 €
	Gesamtsumme excl. Ust	1.448,37 €
	+ 20 % USt	289,67 €
	Gesamtsumme	1.738,04 €

RESCH MÖBELWERKSTÄTTEN GES.M.B.H.
 Dreisesselbergstraße 34, A-4160 Algen-Schlägl, Tel.: +43 (0) 72 81 / 62 79, Fax: +43 (0) 72 81 / 89 34, www.resch-kindermoebel.at, massiv@resch-kindermoebel.at
 Sparkasse Mühlviertel West Bank AG, Konto-Nr. 3400-000018, BLZ: 20334, IBAN: AT68 2033 4034 0000 0018, BIC: SMWRAT21
 Der Kaufgegenstand bzw. die Ware bleibt bis zur vollständigen Bezahlung des Kaufpreises und aller damit verbundenen Kosten und Spesen in unserem Eigentum. Landesgericht Linz.

Zu top 19 – Berichte:

Bgm: Montage von Wahlwerbung an Lichtmasten – Bedenken seitens der Firma eww hinsichtlich der Beschädigungen an den Lichtmasten

Übereinstimmung herrscht unter den Fraktionen, es soll weiterhin auf den Lichtmasten die Wahlwerbung schonend genutzt werden, entgegen der Empfehlung der EWW!

Diese Thematik über die entstehenden Schäden soll im dafür zuständigen Ausschuss behandelt werden.

Vizebgm. Polzer – 150 Jahresfeier FF Pressbaum 15.06.2024

GR Heuböck: Sonnwendfeuer 21.06.2024 auf der Wiese beim See wo der Bauer immer steht

GR Sigmund: 19.06.2024 um 19 Uhr– Cafe Corso Besprechung fürs Klimafest 2024

Vizebgm. Burtscher: Raus aus Öl und Gas – Vortrag im Rathaus 24.05.2024

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 20:35 Uhr

V.g.g.

Der Bürgermeister:

Die Schriftführerin:

.....
Josef Schmidl-Haberleitner (ÖVP)

.....
Evelyn Stattin

Die Protokollprüfer:

.....
GR Ing. Jochen Pintar (ÖVP)

.....
GR Christine Leininger (GRÜNE)

.....
StR Alfred Gruber (SPÖ)

.....
StR Wolfgang Kalchhauser (WIR!)

.....
GR Anna-Leena Krischel bakk.phil(FPÖ)

Top 3 – NTR-VA 2024 Stadtgemeinde Pressbaum StR Markus Naber MA Msc am 23.05.2024

FINANZ Ausschuss

Auszüge

- Abschrift der öffentlichen Kundmachung
- Gemeinderatsbeschlüsse zum VA (inkl. Dienstpostenplan)
- Ergebnishaushalt
- Finanzierungshaushalt
- Haushaltspotential in der Höhe von 7,24

Endstand kumuliertes Haushaltspotential nach Berücksichtigung von Zuweisungen und Rückführungen investive Vorhaben 36.887,24

FINANZ Ausschuss

Sachverhalt

Der 1. NTR-Voranschlag für das Haushaltsjahr 2024 lag vom 26.04.2024 bis 10.05.2024 zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Die Kundmachung über die Auflage des Voranschlages wurde am 25.04.2024 öffentlich kundgemacht. Der vorliegende NTR-VA 2024 wurde in der Sitzung des Finanzausschusses am 29.04.2024 und in der Sitzung des Stadtrates am 06.05.2024 vorberaten und soll in der GR Sitzung am 23.05.2024 beschlossen werden.

FINANZ Ausschuss

Sachverhalt - Gesamtbeträge

Der Voranschlag weist folgende Gesamtbeträge aus:

- Finanzierungshaushalt (Anlage 1b):
-3.535.000,-
- Ergebnishaushalt (Anlage 1a):
-1.259.300,- VA 2024: -794.200,-

FINANZ Ausschuss

Sachverhalt – Investiver Haushalt ao

Beispiele anzeigen		2024		
Finanzierungshaushalt		5.121.400,00	Überschuss tats. RA 2023 sein	
Mittelaufbringung	1.519.100,00	724.800,00	Rückf. an oh	
Mittelverwendung	3.951.700,00	36.000,00	Zuf. von oh	
Differenz	-2.432.600,00	2.432.600,00	Summe, die im FH als Ausgaben soll verwendet werden kann nach Abzug aller Rückf. plus Zuf. von oh	
Ergebnishaushalt		826.000,00		
Mittelaufbringung	826.000,00	550.000,00	82 - FH und EH	
Mittelverwendung	1.164.800,00	476.000,00	Zuf. an Projekte <899 - für Ausgaben zu verwe.	
Differenz	-338.800,00	440.000,00	alle Zuf. <899000 innerhalb Projekte	
		36.000,00	Zuf. von oh 36.000 +899000 an ach 212	
724.800,00	Zuf. an oh von Projekten			
440.000,00	Zuf. innerh. Projekte			
1.164.800,00	Summe Mittelverwendung EH			
3.951.700,00	alle Investitionen des ach Konten-G...			

FINANZ Ausschuss

Sachverhalt – operativer Haushalt oH

Im Buchhaltungsprogramm werden ab VA 2024 (weitere Novelle VRV 2015) nur im Ergebnishaushalt die Zuführungen und Rückführungen budgetiert und mitgerechnet.

Im Finanzierungshaushalt scheinen diese nicht auf. In der Berechnung des HHP werden Zuführungen und Rückführungen auch in der automatischen Berechnung ab VA 2024 ausgewiesen.

FINANZ Ausschuss

Sachverhalt – operativer Haushalt oH

Dies ist die Erklärung der Minusdifferenz im Finanzierungshaushalt in der Höhe von -1.102.400

	2024
Finanzierungshaushalt	
Mittelaufbringung	21.652.400,00
Mittelverwendung	22.754.800,00
Differenz	-1.102.400,00

FINANZ Ausschuss

Sachverhalt – händisches HH

minus -1.102.400,00	Verfügbares HHP im automatisch berechneten HHP- NTR-VA 2024
plus 724.800,00	Rückführungen von investiven Vorhaben in den oH – NTR-VA 2024 siehe händisches HHP – NTR-VA 24
minus -36.000,00	Zuführung von oH an Projekt NMS Photovoltaikanlage (Mieterinvest.)
plus 413.607,24	kumuliertes HHP zum 31.12.2023
7,24	Endstand kumuliertes HHP

FINANZ Ausschuss

Kennzahlen

Aufwandsdeckungsgrad (in %)	94,81
Summe Erträge	23.009.500,00
Summe Aufwände	24.268.000,00
Investitionsintensität (% der Erträge)	19,28
Summe Auszahlungen (investive Gebarung)	4.437.300,00
Summe Erträge	23.009.500,00
Pro-Kopf-Verschuldung	1.596,66
Gesamtverschuldung	12.541.500,00
Einwohnerzahl	7.845
Freie Finanzspitze (in %)	-4,10
Saldo 1 operative Gebarung - Auszahlungen (Finanziel)	-878.000,00
Summe Einzahlungen (operative Gebarung)	21.391.200

-5,84%

FINANZ Ausschuss

Sachverhalt

Insgesamt wurden Umlagen um 84.900,- erhöht

Im Vorbericht und in der Anlage NTR-VA 2024 Haushaltspotential – händische Darstellung werden alle Rückführungen in den operativen Haushalt €724.800,00 Zuführungen an den investiven Haushalt €36.000,00 und das kumulierte HHP aus dem RA 2023 €413.607,24 angeführt und mitgerechnet.

FINANZ Ausschuss

Sachverhalt

In Veränderung zur Auflageversion und nach Vorberatung im Finanzausschuss muss noch eine Abänderung im Dienstpostenplan des NTRVA 2024 vorgenommen werden und wird daher noch einmal extra nachfolgend eingefügt:

Anzahl Entlohnungsgruppe	Anzahl gesamt	Anzahl FGp	Be
6	6	2	1 9 Leiterin Stadtamt/Stadtdirektorin
			1 6 stv. Stadtdirektorin
2	5	2	1 7 Schul- und Kindergartenverwaltung
			1 7 Organ. Sachbearbeiterin
1	7	1	6 Juristische Sachbearbeiterin Stadtamt

FINANZ Ausschuss

Sachverhalt

Konkret wurde eine zusätzliche Stelle im Dienstzweig 56 Gehobener Verwaltungsdienst für eine Unterstützung im Stadtamt geschaffen.

Die Deckungsfähigkeit der Personalkosten für die zusätzliche Stelle ist weiterhin gegeben.

FINANZ Ausschuss

Antrag

Der aufliegende 1.NTR-Voranschlag 2024 incl. mittelfristigen Finanzplan bis 2028, sowie den im SV angeführten und, im Vergleich zur Auflage, veränderten Dienstpostenplan 2024, die Deckungsfähigkeit der Personalkosten, sowie die gegenseitige Deckungsfähigkeit von Ausgaben mit sachlichem und verwaltungsmäßigem Zusammenhang und die Gemeindesteuern sollen wie vorstehend beschlossen werden.

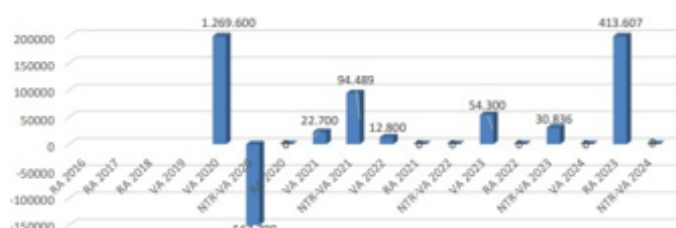
FINANZ Ausschuss ja

Diskussion



FINANZ Ausschuss ja

Entwicklung des HHP (Seite 13)



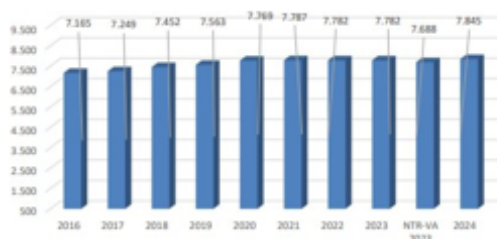
FINANZ Ausschuss ja

Entwicklung des Nettoergebnis



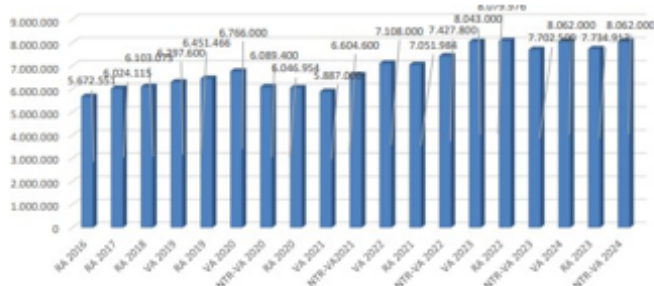
FINANZ Ausschuss ja

Entwicklung der Volkszahl



FINANZ Ausschuss ja

Entwicklung der Abgabenertragsant.

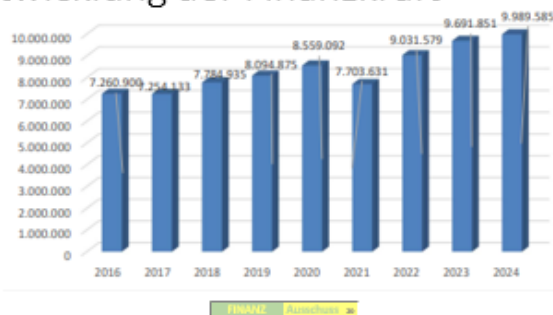


FINANZ Ausschuss ja

Entwicklung des Schuldenstandes



Entwicklung der Finanzkraft



Entwicklung der Sozialhilfeumlage



Antrag

Der aufliegende 1.NTR-Voranschlag 2024 incl. mittelfristigen Finanzplan bis 2028, sowie den im SV angeführten und, im Vergleich zur Auflage, veränderten Dienstpostenplan 2024, die Deckungsfähigkeit der Personalkosten, sowie die gegenseitige Deckungsfähigkeit von Ausgaben mit sachlichem und verwaltungsmäßigem Zusammenhang und die Gemeindesteuern sollen wie vorstehend beschlossen werden.

Top 4 - Gebührenbremse 2024 Stadtgemeinde Pressbaum StR Markus Naber MA Msc am 23.05.2024

Sachverhalt

In der Sitzung des GR am 13.05.2024 Top 6 wurde die Umsetzung der Gebührenbremse mit der Variante 2 nach Anteil der Gebührenhöhe der Abfallwirtschaftsgebühr bzw. Abfallbehandlungsabgabe beschlossen. Dieser Beschluss wurde von der Verwaltung mit der Verschreibung des 2. Quartals 2024 umgesetzt, daher können im Gemeinderat die fehlenden Eckdaten nach Vorlage der Richtlinie beschlossen werden.

Sachverhalt

Gemäß der Richtlinie für die Vergabe des Zweckzuschusses des Bundes für die Finanzierung der Gebührenbremse § 3 Abs. 2 hat der Gemeinderat nach § 35 Z 1 NÖ Gemeindeordnung 1973 eine entsprechende Beschlussfassung vorzunehmen.

Antrag 1/4

Der Gemeinderat möge folgende Eckdaten zur Umsetzung der Gebührenbremse 2024, zusätzlich zum GR Beschluss vom 15.02.2024 Top 6, beschließen.

Antrag 2/4

- ☐ Betrag des Zweckzuschusses
- **€128.575,00**
- ☐ Festlegung des Gebührenhaushaltes (§3 Abs. 1) -
Abfallwirtschaftsgebühr

FINANZ [Zweckzuschuss](#)

Antrag 3/4

- ☐ Festlegung der Variante der Verteilung mitsamt der in der jeweiligen Variante enthaltenen Eckdaten – Variante 2 (GR 15.02.2024)
Zweckzuschuss Einnahme: **€128.575,00**
HH Stelle: 2/852000+861010
Zweckzuschuss Ausgabe: **€128.580,52**
HH Stelle: 1/852000-722010
Rundungsdifferenz zu Lasten der Gemeinde: **€5,52**

FINANZ [Zweckzuschuss](#)

Antrag 4/4

- ☐ Festlegung des Empfängerkreises für den Zweckzuschuss (§3 Abs. 3) -
Gebührenpflichtige Haushalte mit Abfallwirtschaftsgebühr
- ☐ Festlegung der Höhe des Zweckzuschusses je nach gewählter Variante –
Ausgangsbetrag/Bemessungsgrundlage: €770.982,97
Der Berechnungsfaktor beträgt: 0,1667676265

FINANZ [Zweckzuschuss](#)